

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Льбедев Д.А.
« 22 » 12 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« 22 » 12 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« 22 » 12 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Орбита							
ул. Гжатская д. 22к2, лит. А							
Общестроительные работы							
МОП							
1	Косметический ремонт стен в квартирном холле 1 пар (2-10 эт.) Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	1080	810 000,00 Р	июнь-август		
2	Косметический ремонт стен в лифт холл холле 1 пар (2-10 эт.) Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	200	150 000,00 Р	июнь-август		
3	Косметический ремонт стен в квартирном холле 2 пар (2-10 эт.) Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	935	701 250,00 Р	июнь-август		
4	Косметический ремонт стен в лифт холл холле 2 пар (2-10 эт.) Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	200	150 000,00 Р	июнь-август		
5	Косметический ремонт стен в квартирном холле 4 пар (2-19 эт.) Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	1854	1 390 500,00 Р	июнь-август		
6	Косметический ремонт стен в холле на 1 эт 1 пар. Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	80	90 000,00 Р	июнь-август		
7	Косметический ремонт стен в холле на 1 эт 2 пар. Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	65	73 125,00 Р	июнь-август		
8	Косметический ремонт стен в холле на 1 эт 3 пар. Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	63	70 875,00 Р	июнь-август		
9	Косметический ремонт стен в холле на 1 эт 4 пар. Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	79	88 875,00 Р	июнь-август		
10	Косметический ремонт стен в холле на 1 эт 5 пар. Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	66,5	74 812,50 Р	июнь-август		
Благоустройство							
1	Замена плитки ступеней крыльца на полимерно-песчаную 3 пар. Демонтаж керамогранитной плитки; расчистка основания; грунтовка бетоноконтактом; укладка тротуарной полимерной плитки на ступени и подступенки (330/330/38мм серая) на клей усиленный с армирующими волокнами. (подрезка плитки)	м2	9	54 000,00 Р	май-июль		
2	Замена плитки ступеней крыльца на полимерно-песчаную 2 пар. Демонтаж керамогранитной плитки; расчистка основания; грунтовка бетоноконтактом; укладка тротуарной полимерной плитки на ступени и подступенки (330/330/38мм серая) на клей усиленный с армирующими волокнами. (подрезка плитки)	м2	14,7	88 200,00 Р	май-июль		
3	Замена плитки ступеней крыльца на полимерно-песчаную 5 пар. Демонтаж керамогранитной плитки; расчистка основания; грунтовка бетоноконтактом; укладка тротуарной полимерной плитки на ступени и подступенки (330/330/38мм серая) на клей усиленный с армирующими волокнами. (подрезка плитки)	м2	6,5	39 000,00 Р	май-июль		
4	Переборка тротуарной плитки у крыльца 5 пар. (Устройство тротуарной плитки – переборка с сохранением материала и подготовкой основания (разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1.5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком)	м2	4,5	13 500,00 Р	май-июль		
5	Замена покрытия 5 пар, входная группа (1,2*0,8) - 2шт Разборка и Монтаж обделок открытий из листовой стали (цвет согласовать с заказчиком), шириной до: 0,7 м, с герметизацией (фасадный герметик)	м.п	2,4	6 000,00 Р	май-июль		
Всего общестроительные работы				3 800 137,50 Р			
Инженерные системы							
Всего работы по инженерным системам				- Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 3 257 218,44 руб.)				руб	814 304,61 Р		
Всего по объекту				руб	4 614 442,11 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб	3 257 218,44 Р		
Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023				руб	1 161 681,87 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых здания, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта
**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.**

Управляющий Д/Х

АО «Сервис-Недвижимость»
Д/Х «Академическая»
Управляющий домохозяйством
Струева Т.И.

Совет дома, инициативная группа отсутствует.