"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
_____ Лебедев Д.А.
«____» _____ 2022 г.
10.01.23

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
_____ Демченко Р.К.
«10» 01 2022 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
_____ Дюмин Н.И.
«____» _____ 2022 г.
10.01.23

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК ТАЛИСМАН						
	В.О.,15 линия д. 76, лит.А						
	Общестроительные работы						
	МОП						
1	Косметический ремонт стен и потолка л/х нулевого этажа пар. №2,3,4	м2	90,88	64 752,00 ₽	Февраль - Ноябрь		
2	Косметический ремонт стен л/х нулевого этажа пар. 1 (отбивка и оштукатуривание 3 м2, 100% шпатлевание, окраска 2 слоя)	м2	11,80	15 469,80 ₽	Февраль - Ноябрь		
3	Косметический ремонт стен черной лестницы 3-я пар. 7-й этаж (6,25 м2), между 5 и 6 этаж. (6,25 м2), 2 и 3 этажи (12,5 м2), 1 этаж (42,2 м2)	м2	67,20	47 880,00 ₽	Февраль - Ноябрь		
	Фасад						
1	Восстановление декоративной штукатурки фасадов у пар. №2 (3 м2), мусороприемная камера у автоломбарда (2 м2), пар. №3 (1 м2), переходной балкон 3 пар. 6,10-й этажи (1,26 м2)	м2	7,26	12 087,90 ₽	Апрель- ноябрь		
2	Косметический ремонт потолка переходного балкона 3 пар. 2-й этаж	м2	5,00	4 875,00 ₽	Апрель- ноябрь		
3	Окраска в 2 слоя фасадной краской стен на переходных балконах 9-й этаж (8 м2), 2-й, 3-й (16 м2) 3 парадная	м2	24,00	14 880,00 ₽	Апрель- ноябрь		
4	Восстановление фриза на переходном балконе 3-я пар. 10-й этаж	мп	2,50	1 250,00 ₽	Апрель- ноябрь		
6	Заделка трещин на дворовом фасаде 4 пар. Этаж 9,этаж 2 методом промышленного альпинизма.	м2	7,00	70 000,00 ₽	Апрель- ноябрь		
7	Устранение трещин на лицевом фасаде 2-3 этаж 1 и 2 парадная	м2	10,00	100 000,00 ₽	Апрель- ноябрь		
10	Ремонт парапета (шифер) в ограждающей конструкции дома (внутри двора)	пм	65,00	15 912,00 ₽	Апрель- ноябрь		
11	Ремонтные работы фасада отеля Талисман (герметизация вентиляционных отверстий)	шт	18,00	20 700,00 ₽	Апрель- ноябрь		перевыставление суммы отелю Талисман
12	Ремонт и герметизация капельников на кровле Автоломбарда и мусоросборной камеры	мп	12,00	10 800,00 ₽	Апрель- ноябрь		
13	Окраска парапета между кровлей и капельниками в 2 слоя в районе Автоломбарда и мусороприемной камеры	м2	15,00	13 500,00 ₽	Апрель- ноябрь		
14	Окраска фасада после протечки в кв. 29 методом промышленного альпинизма(собственник кв.29 с помощью УК)	м2	13,00	25 000,00 ₽	Апрель- ноябрь		
	благоустройство						
1	Замена плитки 300х300 мм на кровле над мусоросборной камеры	м2	0,36	750,00 ₽	Апрель- Октябрь		
	Всего общестроительные работы			417 856,70 ₽			
	Инженерные системы						
	теплотехника						
1	установка теплоизоляционных кожухов на теплообменники	шт	1,00	19 000,00 ₽	март-сентябрь		
	Холодное водоснабжение						
1	Замена труб на системе ХВС жилье в паркинге	мп	27	123 000,00 ₽	март-сентябрь		
	Всего инженерные работы			142 000,00 ₽			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год (25% * 903 950 руб.)	руб.		225 987,50 ₽			
	Всего по объекту	руб		785 844,20 ₽			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2022 г	руб		903 950,00 ₽			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2022	руб		394 182,00 ₽			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствие с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общиме осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного осезона)

Организация по обслуживанию жилизного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объёмы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объёмы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
КАЛИМУЛИНА Р

Управляющий Д/Х Осиз / Скрябина ОВ /

Совет дома, инициативная группа не избрана