

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом Сервис-Недвижимость  
АО

от 26.09.2024 № 225-СН

**ПРЕЙСКУРАНТ**

**платных услуг, оказываемых АО «Сервис-Недвижимость»  
сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
<b>Электромонтажные работы</b>			
1	Монтаж кабель-канала	пог. м	от 100
2	Затягивание кабеля в ПВХ трубу	пог. м	от 50
3	Монтаж силового кабеля (ВВГ, NYM и т.д.)		
3.1	одножильный, до 4 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 50
3.2	трёхжильный, до 4 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 80
3.3	пятижильный, до 4 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 100
3.4	одножильный, от 6 до 10 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 80
3.5	трёхжильный, от 6 до 10 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 150
3.6	пятижильный, от 6 до 10 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 250
3.7	одножильный, 16 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 100
3.8	трёхжильный, 16 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 200
3.9	пятижильный, 16 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 300
3.10	одножильный, 25 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 150
3.11	трёхжильный, 25 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 250
3.12	пятижильный, 25 мм <sup>2</sup>	пог. м	от 650
4	Монтаж наружной распределительной коробки	шт.	от 300
5	Монтаж корпуса наружного электрического щита	шт.	от 1000
6	Монтаж, наружной электрической точки:		
7	Монтаж розетки, выключателя, переключателя	шт.	от 500
8	Сборка наружной, внутренней распределительной коробки	шт.	от 500
9	Монтаж (подвес), подключение:		
9.1	люстры, потолочного светильника	шт.	от 1000
9.2	бра, настенного светильника	шт.	от 800
9.3	точечного светильника	шт.	от 600
9.4	Сборка люстры, светильника	шт.	от 900
10	Установка и подключение вентилятора	шт.	от 600
11	Установка и подключение автоматического выключателя/УЗО		
11.1	однофазного	шт.	от 500
11.2	трёхфазного	шт.	от 700
12	Подключение моноблочной электроплиты	шт.	от 1200
13	Подключение варочной поверхности, духовки	шт.	от 1400
14	Подключение кухонной вытяжки	шт.	от 800
15	Демонтаж электрической точки (розетка, выключатель и т.п.)	шт.	от 300

16	Демонтаж автоматического выключателя/УЗО		шт.	от 400
17	Замена ламп в светильнике		шт.	от 200
<b>Санитарно-технические работы</b>				
<b>Отключение систем, слив теплоносителя/холодной и горячей воды, гидравлические испытания</b>				
1	Отключение и включение стояка водоснабжения/отопления, слив теплоносителя/холодной и горячей воды с нижним розливом		шт.	от 1500
2	Отключение и включение стояка водоснабжения/отопления, слив теплоносителя/холодной и горячей воды с верхним розливом		шт.	от 1700
3	Отключение и включение системы отопления квартиры, слив теплоносителя при коллекторной разводке		шт.	от 1000
4	Гидравлическая опрессовка трубопроводов и систем		шт.	от 3400
5	Ограничение, приостановка и возобновление коммунальной услуги в полном объеме (в результате образовавшейся задолженности или отсутствия прямых договоров с РСО)		шт.	от 1000
<b>Канализация</b>				
6	Трубопровод канализации (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)		пог. м	от 800
6.1	из чугуна	демонтаж	пог. м	от 1000
		прочистка		
		монтаж		
6.2	из пластика	демонтаж	пог. м	от 400
		прочистка		
		монтаж		
7	Прочистка засора канализации без демонтажа элементов системы канализации (ручным, механизированным способом и т.п. (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения))		пог. м	от 1000
8	Основные элементы канализации (тройник, отвод, муфта и т.п. (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения))		шт.	от 1200
8.1	из чугуна	демонтаж	пог. м	от 800
		прочистка		
		монтаж		
8.2	из пластика	демонтаж	пог. м	от 170
		прочистка		
		монтаж		
9	Канализационный трап	демонтаж	шт.	от 750
		прочистка		
		монтаж		
10	Санитарный насос (сололифт)	демонтаж	шт.	от 500
		прочистка		
		монтаж		
<b>Отопление</b>				
11	Радиатор отопления			
11.1	радиатор чугунный	демонтаж	шт.	от 550
		монтаж		
11.2	радиатор стальной, алюминиевый, биметаллический	демонтаж	шт.	от 450
		монтаж		
12	Конвектор (напольный, настенный, встроенного в пол (до 1500 мм))	демонтаж	шт.	от 700
		монтаж		
13	Конвектор (напольный, настенный, встроенного в пол (свыше 1500 мм))	демонтаж	шт.	от 900
		монтаж		
14	Балансировочная арматура		шт.	от 300

		монтаж	шт.	от 600
15	Термостатический клапан	демонтаж	шт.	от 300
		монтаж	шт.	от 1300
16	Терморегулятор	демонтаж	шт.	от 150
		монтаж	шт.	от 450
17	Счетчик системы отопления	демонтаж	шт.	от 500
		монтаж	шт.	от 1500
<b>Водоснабжение</b>				
18	Счетчик холодного или горячего водоснабжения	демонтаж	шт.	от 300
		монтаж		от 900
18.1	Замена прокладок счетчика ХВС или ГВС		шт.	от 500
18.2	Повторная пломбировка ИПУ, за исключением ввода ИПУ в эксплуатацию		шт.	от 250
19	Запорная арматура (кран, вентиль и т.п.)			
19.1	Ø15 - Ø25 мм	демонтаж	шт.	от 370
		монтаж		от 700
19.2	Ø32 - Ø50 мм	демонтаж	шт.	от 370
		монтаж		от 900
20	Система защиты от протечек	демонтаж	шт.	от 1000
		монтаж		от 3500
21	Редуктор давления	демонтаж	шт.	от 470
		монтаж		от 1000
22	Фильтр грубой очистки воды	демонтаж	шт.	от 300
		прочистка		от 450
		монтаж		от 450
23	Фильтр тонкой очистки воды	демонтаж	шт.	от 400
		монтаж		от 1400
24	Фильтр для питьевой воды (врезанный в кран с мойкой)	демонтаж	шт.	от 600
		монтаж		от 2200
25	Замена картриджей фильтров		шт.	от 450
26	Обратный клапан	демонтаж	шт.	от 300
		прочистка		от 450
		монтаж		от 450
27	Фитинги/элементы (сгон, отвод, нипель, муфта и т.п.)			
27.1	из стали	демонтаж	шт.	от 150
		монтаж		от 300
27.2	из металлопластика, полипропилена	демонтаж	шт.	от 150
		монтаж		от 400
27.3	из сшитого полиэтилена	демонтаж	шт.	от 150
		монтаж		от 1000
28	Воздухоотводной клапан (автоматический воздухоотводчик)	демонтаж	шт.	от 150
		монтаж		от 220
29	Трубопровод (до Ø50 мм)			
29.1	из стали	демонтаж	пог. м	от 300
		монтаж		от 1900
29.2	из металлопластика, полипропилена	демонтаж	пог. м	от 150
		монтаж		от 1350
29.3	из сшитого полиэтилена	демонтаж	пог. м	от 150
		монтаж		от 1650
30	Распределительный коллектор	демонтаж	пог. м	от 500
		монтаж		от 1350
31	Гибкая подводка	демонтаж	шт.	от 250
		монтаж		т 350
<b>Сантехнические приборы</b>				

32	Унитаз со сливным бачком, писсуар	демонтаж	шт.	от 700
		монтаж		от 4000
33	Унитаз нестандартный (моноблок, угловой)	демонтаж	шт.	от 1000
		монтаж		от 5000
34	Инсталляция - подвесной унитаз, биде (со сборкой)	демонтаж	шт.	от 2000
		монтаж		от 7000
35	Бачок унитаза	демонтаж	шт.	от 1000
		монтаж		от 900
36	Замена гофры, переходной манжеты на унитаз		шт.	от 1000
37	Замена арматуры бачка унитаза		шт.	от 1000
<b>Смесители</b>				
38	Смеситель настенный	демонтаж	шт.	от 400
		монтаж		от 700
39	Смеситель с подводкой снизу	демонтаж	шт.	от 450
		монтаж		от 900
40	Смеситель с терморегулятором/электронный (бесконтактный)	демонтаж	шт.	от 500
		монтаж		от 1800
41	Душ гигиенический	демонтаж	шт.	от 400
		монтаж		от 900
42	Сифон (раковины, мойки и т.п.)	демонтаж	шт.	от 450
		прочистка		
		монтаж		от 600
43	Замена кран буксы, прокладок и т.п.		шт.	от 300
44	Замена и прочистка аэратора		шт.	от 150
45	Раковина, мойка кухонная (врезная и накладная)	демонтаж	шт.	от 650
		монтаж		от 3000
46	Раковина с пьедесталом	демонтаж	шт.	от 600
		монтаж		от 1800
47	Сборка и монтаж тумбы под раковину		шт.	от 2400
48	Мойка кухонная (гранит)	демонтаж	шт.	от 1000
		монтаж		от 4000
49	Водяной полотенцесушитель (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	демонтаж	шт.	от 450
		монтаж		от 1300
50	Ванна стальная (акриловая)	демонтаж	шт.	от 1000
		монтаж		от 2700
51	Ванна чугунная	демонтаж	шт.	от 1500
		монтаж		от 4500
52	Ванна с гидромассажем	демонтаж	шт.	от 1350
		монтаж		от 4700
53	Установка душевой штанги		шт.	от 700
54	Экран под ванну	демонтаж	шт.	от 220
		монтаж		от 650
55	Душевая кабина	демонтаж	шт.	от 2700
		монтаж		от 7500
56	Душевая кабина с гидромассажем	демонтаж	шт.	от 3000
		монтаж		от 9000
57	Водонагреватель (бойлер) накопительный (до 80 л.)	демонтаж	шт.	от 850
		монтаж		от 4500
58	Водонагреватель проточный	демонтаж	шт.	от 650
		монтаж		от 2100
59	Стиральная и посудомоечная машина	демонтаж	шт.	от 450
		монтаж		от 1800
60	Измельчитель отходов	демонтаж	шт.	от 370
		монтаж		от 1300

Подготовительные работы (нарезка резьбы и штробление)			
61	Нарезка резьбы ½ дюйма	шт.	от 450
62	Нарезка резьбы ¾ дюйма	шт.	от 550
63	Нарезка резьбы 1 дюйм	шт.	от 700
64	Штроба по бетону (до 40 мм), без оштукатуривания	пог. м	от 700
65	Штроба по кирпичу (до 40 мм), без оштукатуривания	пог. м	от 500
66	Штроба по штукатурке (до 40 мм), без оштукатуривания	пог. м	от 350
67	Бурение отверстия под трубы (в зависимости от диаметра)	пог. м	от 400
Услуги специалистов управляющей компании			
1	Вызов инженера для проведения технической консультации:		
	- квартира	1 конс.	1500
	- нежилые помещения		2000
2	Рассмотрение проекта перепланировки, переоборудования помещений	5 дней	6500
		14 дней	4500
3	Рассмотрение проекта замены остекления (балконов, лоджий)	5 дней	6500
		14 дней	4500
4	Подготовка ТУ (кондиционеры, антенны, вен. клапаны, декоративные экраны)	7 дней	3500
		14 дней	2500
5	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы	1 лист А4	300
6	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы	1 лист А3	500
7	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы	1 лист А2	900
8	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы	1 лист А1	1500
9	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы	1 лист А0	2000
10	Технический надзор над монтажом наружных блоков систем кондиционирования, вент. клапанов, декоративных экранов)	1 ед. оборуд.	1800
11	Выдача исходной документации для заключения договора электроснабжения	7 дней	10000
		14 дней	7000
12	Выдача документации на присоединение дополнительной электрической мощности: до 7 кВт	10 дней	60000
	свыше 7 кВт		90000
13	Выдача исходной документации для заключения договора теплоснабжения	14 дней	2000
		7 дней	4000
14	Выдача исходной документации для заключения договора водоснабжения и водоотведения	14 дней	2000
		7 дней	4000
15	Заключение с Сетевой организацией договора о технологическом присоединении дополнительной мощности на квартиру заявителя. Цена указана без учета стоимости услуги, оказываемой Сетевой организацией.	шт.	70000

#### Примечание

1. Заявки на оказание платных услуг поступают в единую диспетчерскую службу, на сайт <https://uksn.ru/>, в мобильное приложение «Мой Дом Эталон», а также непосредственно сотруднику Общества.
2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор. Сроки выполнения работ и стоимость оказания услуг фиксируются в договоре.
3. При наличии возможности договор составляется по месту проведения работ.
4. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится до начала выполнения работ на основании заключенного договора.
5. Счет/квитанцию на оплату услуг выдается при составлении договора.
6. Срок выполнения указанных работ исчисляется в рабочих днях.