

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом Сервис-Недвижимость
АО

от 21.03.2023 № 063

ПРЕЙСКУРАНТ

**платных услуг, оказываемых АО «Сервис-Недвижимость»
сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным
домом**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Электромонтажные работы			
1	Монтаж кабель-канала	пог. м	от 100
2	Затягивание кабеля в ПВХ трубу	пог. м	от 50
3	Монтаж силового кабеля (ВВГ, NYM и т.д.)		
3.1	одножильный, до 4 мм ²	пог. м	от 50
3.2	трёхжильный, до 4 мм ²	пог. м	от 80
3.3	пятижильный, до 4 мм ²	пог. м	от 100
3.4	одножильный, от 6 до 10 мм ²	пог. м	от 80
3.5	трёхжильный, от 6 до 10 мм ²	пог. м	от 150
3.6	пятижильный, от 6 до 10 мм ²	пог. м	от 250
3.7	одножильный, 16 мм ²	пог. м	от 100
3.8	трёхжильный, 16 мм ²	пог. м	от 200
3.9	пятижильный, 16 мм ²	пог. м	от 300
3.10	одножильный, 25 мм ²	пог. м	от 150
3.11	трёхжильный, 25 мм ²	пог. м	от 250
3.12	пятижильный, 25 мм ²	пог. м	от 650
4	Монтаж наружной распределительной коробки	шт.	от 300
5	Монтаж корпуса наружного электрического щита	шт.	от 1000
6	Монтаж, наружной электрической точки:		
7	Монтаж розетки, выключателя, переключателя	шт.	от 500
8	Сборка наружной, внутренней распределительной коробки	шт.	от 500
9	Монтаж (подвес), подключение:		
9.1	люстры, потолочного светильника	шт.	от 1000
9.2	бра, настенного светильника	шт.	от 800
9.3	точечного светильника	шт.	от 600

9.4	Сборка люстры, светильника		шт.	от 900
10	Установка и подключение вентилятора		шт.	от 600
11	Установка и подключение автоматического выключателя/УЗО			
11.1	однофазного		шт.	от 500
11.2	трёхфазного		шт.	от 700
12	Подключение моноблочной электроплиты		шт.	от 1200
13	Подключение варочной поверхности, духовки		шт.	от 1400
14	Подключение кухонной вытяжки		шт.	от 800
15	Демонтаж электрической точки (розетка, выключатель и т.п.)		шт.	от 300
16	Демонтаж автоматического выключателя/УЗО		шт.	от 400
17	Замена ламп в светильнике		шт.	от 200
Санитарно-технические работы				
Отключение систем, слив теплоносителя/холодной и горячей воды, гидравлические испытания				
1	Отключение и включение стояка водоснабжения/отопления, слив теплоносителя/холодной и горячей воды с нижним розливом		шт.	от 1500
2	Отключение и включение стояка водоснабжения/отопления, слив теплоносителя/холодной и горячей воды с верхним розливом		шт.	от 1700
3	Отключение и включение системы отопления квартиры, слив теплоносителя при коллекторной разводке		шт.	от 1000
4	Гидравлическая опрессовка трубопроводов и систем		шт.	от 3400
Канализация				
5	Трубопровод канализации (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)		пог. м	от 800
5.1	из чугуна	демонтаж	пог. м	от 1000
		прочистка		
		а		
		монтаж	пог. м	от 2000
5.2	из пластика	демонтаж	пог. м	от 400

		прочистк а		
		МОНТАЖ	ПОГ. М	от 1000
6	Прочистка засора канализации без демонтажа элементов системы канализации (ручным, механизированным способом и т.п. (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения))		ПОГ. М	от 1000
7	Основные элементы канализации (тройник, отвод, муфта и т.п. (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения))		ШТ.	от 1200
7.1	из чугуна	демонтаж	ПОГ. М	от 800
		прочистк а		
		МОНТАЖ	ПОГ. М	от 1500
7.2	из пластика	демонтаж	ПОГ. М	от 170
		прочистк а		
		МОНТАЖ	ПОГ. М	от 230
8	Канализационный трап	демонтаж	ШТ.	от 750
		прочистк а		
		МОНТАЖ	ШТ.	от 2500
9	Санитарный насос (сололифт)	демонтаж	ШТ.	от 500
		прочистк а	ШТ.	от 1000
		МОНТАЖ	ШТ.	от 2500
Отопление				
10	Радиатор отопления			
10.1	радиатор чугунный	демонтаж	ШТ.	от 550
		МОНТАЖ	ШТ.	от 2300
10.2	радиатор стальной, алюминиевый, биметаллический	демонтаж	ШТ.	от 450
		МОНТАЖ	ШТ.	от 2300
11	Конвектор (напольный, настенный, встроенного в пол (до 1500 мм))	демонтаж	ШТ.	от 700
		МОНТАЖ	ШТ.	от 1800
12		демонтаж	ШТ.	от 900

	Конвектор (напольный, настенный, встроенного в пол (свыше 1500 мм))	монтаж	шт.	от 3700
13	Балансировочная арматура	демонтаж	шт.	от 300
		монтаж	шт.	от 600
14	Термостатический клапан	демонтаж	шт.	от 300
		монтаж	шт.	от 1300
15	Терморегулятор	демонтаж	шт.	от 150
		монтаж	шт.	от 450
16	Счетчик системы отопления	демонтаж	шт.	от 500
		монтаж	шт.	от 1500
Водоснабжение				
17	Счетчик холодного или горячего водоснабжения	демонтаж	шт.	от 300
		монтаж		от 900
17.1	Замена прокладок счетчика ХВС или ГВС		шт.	от 500
17.2	Повторная пломбировка ИПУ, за исключением ввода ИПУ в эксплуатацию		шт.	от 250
18	Запорная арматура (кран, вентиль и т.п.)			
18.1	Ø15 - Ø25 мм	демонтаж	шт.	от 370
		монтаж		от 700
18.2	Ø32 - Ø50 мм	демонтаж	шт.	от 370
		монтаж		от 900
19	Система защиты от протечек	демонтаж	шт.	от 1000
		монтаж		от 3500
20	Редуктор давления	демонтаж	шт.	от 470
		монтаж		от 1000
21	Фильтр грубой очистки воды	демонтаж	шт.	от 300
		очистка		от 450
		монтаж		от 450
22	Фильтр тонкой очистки воды	демонтаж	шт.	от 400
		монтаж		от 1400
23	Фильтр для питьевой воды (врезанный в кран с мойкой)	демонтаж	шт.	от 600
		монтаж		от 2200
24	Замена картриджей фильтров		шт.	от 450
25	Обратный клапан	демонтаж	шт.	от 300

		прочистка		от 450
		а		
		монтаж		от 450
26	Фитинги/элементы (сгон, отвод, ниппель, муфта и т.п.)			
26.1	из стали	демонтаж	шт.	от 150
		монтаж		от 300
26.2	из металлопластика, полипропилена	демонтаж	шт.	от 150
		монтаж		от 400
26.3	из сшитого полиэтилена	демонтаж	шт.	от 150
		монтаж		от 1000
27	Воздухоотводной клапан (автоматический воздухоотводчик)	демонтаж	шт.	от 150
		монтаж		от 220
28	Трубопровод (до Ø50 мм)			
28.1	из стали	демонтаж	пог. м	от 300
		монтаж		от 1900
28.2	из металлопластика, полипропилена	демонтаж	пог. м	от 150
		монтаж		от 1350
28.3	из сшитого полиэтилена	демонтаж	пог. м	от 150
		монтаж		от 1650
29	Распределительный коллектор	демонтаж	пог. м	от 500
		монтаж		от 1350
30	Гибкая подводка	демонтаж	шт.	от 250
		монтаж		т 350
Сантехнические приборы				
31	Унитаз со сливным бачком, писсуар	демонтаж	шт.	от 700
		монтаж		от 4000
32	Унитаз нестандартный (моноблок, угловой)	демонтаж	шт.	от 1000
		монтаж		от 5000
33	Инсталляция - подвесной унитаз, биде (со сборкой)	демонтаж	шт.	от 2000
		монтаж		от 7000
34	Бачок унитаза	демонтаж	шт.	от 1000
		монтаж		от 900
35	Замена гофры, переходной манжеты на унитаз		шт.	от 1000
36	Замена арматуры бачка унитаза		шт.	от 1000
Смесители				
37	Смеситель настенный	демонтаж	шт.	от 400

		монтаж		от 700
38	Смеситель с подводкой снизу	демонтаж	шт.	от 450
		монтаж		от 900
39	Смеситель с терморегулятором/электронный (бесконтактный)	демонтаж	шт.	от 500
		монтаж		от 1800
40	Душ гигиенический	демонтаж	шт.	от 400
		монтаж		от 900
41	Сифон (раковины, мойки и т.п.)	демонтаж	шт.	от 450
		прочистка		
		монтаж		от 600
42	Замена кран буксы, прокладок и т.п.		шт.	от 300
43	Замена и прочистка аэратора		шт.	от 150
44	Раковина, мойка кухонная (врезная и накладная)	демонтаж	шт.	от 650
		монтаж		от 3000
45	Раковина с пьедесталом	демонтаж	шт.	от 600
		монтаж		от 1800
46	Сборка и монтаж тумбы под раковину		шт.	от 2400
47	Мойка кухонная (гранит)	демонтаж	шт.	от 1000
		монтаж		от 4000
48	Водяной полотенцесушитель (в зоне эксплуатационной ответственности собственника квартиры/помещения)	демонтаж	шт.	от 450
		монтаж		от 1300
49	Ванна стальная (акриловая)	демонтаж	шт.	от 1000
		монтаж		от 2700
50	Ванна чугунная	демонтаж	шт.	от 1500
		монтаж		от 4500
51	Ванна с гидромассажем	демонтаж	шт.	от 1350
		монтаж		от 4700
52	Установка душевой штанги		шт.	от 700
53	Экран под ванну	демонтаж	шт.	от 220
		монтаж		от 650
54	Душевая кабина	демонтаж	шт.	от 2700
		монтаж		от 7500
55	Душевая кабина с гидромассажем	демонтаж	шт.	от 3000
		монтаж		от 9000
56		демонтаж	шт.	от 850

	Водонагреватель (бойлер) накопительный (до 80 л.)	монтаж		от 4500
57	Водонагреватель проточный	демонтаж	шт.	от 650
		монтаж		от 2100
58	Стиральная и посудомоечная машина	демонтаж	шт.	от 450
		монтаж		от 1800
59	Измельчитель отходов	демонтаж	шт.	от 370
		монтаж		от 1300
Подготовительные работы (нарезка резьбы и штробление)				
60	Нарезка резьбы ½ дюйма		шт.	от 450
61	Нарезка резьбы ¾ дюйма		шт.	от 550
62	Нарезка резьбы 1 дюйм		шт.	от 700
63	Штроба по бетону (до 40 мм), без оштукатуривания		пог. м	от 700
64	Штроба по кирпичу (до 40 мм), без оштукатуривания		пог. м	от 500
65	Штроба по штукатурке (до 40 мм), без оштукатуривания		пог. м	от 350
66	Бурение отверстия под трубы (в зависимости от диаметра)		пог. м	от 400
Услуги специалистов управляющей компании				
1	Вызов инженера для проведения технической консультации:			
	- квартира		1 конс.	1500
- нежилые помещения		2000		
2	Рассмотрение проекта перепланировки, переоборудования помещений		5 дней	6500
			14 дней	4500
3	Рассмотрение проекта замены остекления (балконов, лоджий)		5 дней	6500
			14 дней	4500
4	Подготовка ТУ (кондиционеры, антенны, вен. клапаны, декоративные экраны)		7 дней	3500
			14 дней	2500
6	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы		1 лист А4	300
7	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы		1 лист А3	500
8	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы		1 лист А2	900
9	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы		1 лист А1	1500

10	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов на скрытые работы	1 лист А0	2000
11	Технический надзор над монтажом наружных блоков систем кондиционирования, вент. клапанов, декоративных экранов)	1 ед. оборуд.	1800
12	Выдача исходной документации для заключения договора электроснабжения	7 дней	10000
		14 дней	7000
13	Выдача документации на присоединение дополнительной электрической мощности: до 7 кВт	10 дней	60000
	свыше 7 кВт		90000
14	Выдача исходной документации для заключения договора теплоснабжения	14 дней	2000
		7 дней	4000
15	Выдача исходной документации для заключения договора водоснабжения и водоотведения	14 дней	2000
		7 дней	4000

Примечание

1. Заявки на оказание платных услуг поступают в единую диспетчерскую службу, на сайт <https://uksn.ru/>, в мобильное приложение «Мой Дом Эталон», а также непосредственно сотруднику Общества.
2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор. Сроки выполнения работ и стоимость оказания услуг фиксируются в договоре.
3. При наличии возможности договор составляется по месту проведения работ.
4. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится до начала выполнения работ на основании заключенного договора.
5. Счет/квитанцию на оплату услуг выдается при составлении договора.
6. Срок выполнения указанных работ исчисляется в рабочих днях.

Разработал:

Главный инженер



Соколов Дмитрий Николаевич

Начальник клиентского
отдела



Минина Оксана Гарриевна

Согласовано:

Заместитель генерального
директора по
общестроительным
работам и благоустройству

Демченко Роман Константинович

Заместитель генерального
директора
по эксплуатации
инженерных систем и
оборудования

Лебедев Дмитрий Анатольевич

Заместитель генерального
директора по развитию

Орлов Валерий Михайлович

Директор службы
информационно-цифровых
технологий и сервисных
услуг

Николаева Валерия Александровна