



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03
office@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810260010110065
в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»
К/с 30101810145250000220, БИК 044525220

от 20 ФЕВ 2024 № 021/1-12536
на № 0015311 от 23.01.2024

Генеральному директору
АО «Сервис-Недвижимость»

Дюмину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

В ответ на обращение АО «Сервис-Недвижимость» от 23.01.2024 исх. б/н (вх. № 0015311) по вопросам, связанным с получением от АО «Сервис-Недвижимость» показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартирах многоквартирных домов и их учетом при определении объема электроэнергии, потребленной в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, сообщая следующее.

В соответствии с пп. «а» п. 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, Правилами № 354¹, объем потребленной электроэнергии на общедомовые нужды в многоквартирном доме за расчетный период определяется как разница между объемом электроэнергии, поставленной в многоквартирный дом в соответствии с данными общедомового прибора учета (далее – ОДПУ), и объемом потребленной электроэнергии жилыми и нежилыми помещениями в таком доме, определенным по показаниям индивидуальных приборов учета.

Согласно пп. «е» п. 31 Правил № 354 ресурсоснабжающая организация в случае, если она является исполнителем, обязана получать показания ОДПУ от управляющей организации, товарищества или кооператива, осуществляющих управление многоквартирным домом.

При этом согласно пп. «ж» п. 31 Правил № 354 показания индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающая организация, как исполнитель, обязана получать только от потребителей.

Учитывая вышеизложенное, обязанность ресурсоснабжающей организации принимать показания индивидуальных приборов учета от управляющей организации и учитывать их при определении объема электроэнергии, потребленной в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за расчетный период, не предусмотрена нормами действующего законодательства.

АО «ЕИРЦ СПб» по просьбе АО «Сервис-Недвижимость» своими силами проводило ввод показаний приборов учета в базы данных в целях оказания содействия управляющей

¹ Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

организации в ситуации, сложившейся в новых обслуживаемых АО «Сервис-Недвижимость» домах, в части медленного процесса заселения и низкой дисциплиной заявления показаний индивидуальных приборов учета со стороны владельцев помещений в многоквартирных домах. Однако учитывая, что с ростом заселенности многоквартирных налаживается и передача показаний индивидуальных приборов учета, а также отсутствие готовности АО «ЕИРЦ СПб» проводить в дальнейшем ввод показаний приборов учета в базы данных, представляется необходимым вернуться к общепринятому порядку получения показаний индивидуальных приборов учета от владельцев помещений в многоквартирных домах в соответствии с пп. «ж» п. 31 Правил № 354.

Кроме того, АО «Сервис-Недвижимость» было рекомендовано разместить на информационных стендах в многоквартирных домах информацию для жильцов о способах заявления показаний приборов учета электроэнергии.

Учитывая, что корректное заявление показаний жильцами многоквартирных домов будет способствовать актуальности данных, на основании которых формируются платежные документы по договору энергоснабжения, прошу Вас сообщить АО «Петербургская сбытовая компания», проведена ли АО «Сервис-Недвижимость» работа по доведению информации до жильцов.

Начальник управления по работе
с непромышленными потребителями



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ**

Подписано квалифицированной электронной
подписью
Белоусов Дмитрий Сергеевич
Сертификат
0400297F007CB02E9C4A48BD0E93550F13
Действует 13.09.2023 -- 13.09.2024

Д.С. Белоусов

Артемкина Татьяна Константиновна
+7 (812) 303-69-69 (57509)