



Публичное акционерное общество  
«Территориальная  
генерирующая компания №1»  
(ПАО «ТГК-1»)

Филиал «Невский»

Дирекция по сбыту тепловой энергии

**ДИРЕКТОР**

Руководителю управляющей компании,  
ТСЖ, ЖСК

пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2, лит. А, Санкт-Петербург,  
Российская Федерация, 197198

тел.: +7 (812) 688-30-33, факс: +7 (812) 688-39-33

e-mail: Dir.sbyt@tgk1.ru, www.tgk1.ru

ОКПО 76201586, ОГРН 1057810153400, ИНН 7841312071, КПП 781301001

30.06.2023 № 3507-02/14

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), ПАО «ТГК-1» в соответствии с частью 5 статьи 12 Закона предлагает в 2023 году перечень мероприятий для (многоквартирного дома) группы многоквартирных домов, запитанных от источника тепловой энергии – теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) по зависимой закрытой схеме, как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования.

В соответствии с частью 7 статьи 12 Закона предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности регулярно (не реже одного раза в год) должны быть доведены до сведения собственников помещений в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информация о перечне рекомендованных мероприятий может быть размещена в подъездах многоквартирного дома и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также иными способами по Вашему усмотрению.

Обращаю Ваше внимание: согласно части 8 статьи 12 Закона в отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей части действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.

Вместе с тем сообщаю, что величина экономического эффекта и возможный порядок проведения мероприятий по энергосбережению (как следствие сокращению потребления тепловой энергии), могут быть определены по итогам выполненного в соответствии с частями

2 и 5 статьи 15 Закона энергетического обследования многоквартирного дома. Лицо, проводящее энергетическое обследование, составляет энергетический паспорт, в который включается класс энергетической эффективности многоквартирного дома.

Класс энергетической эффективности определяется на основании показаний общедомовых узлов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирном доме.

Приложение: Перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов), запитанных от источника тепловой энергии – теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) по зависимой закрытой схеме (ГВС отсутствует), как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования на 5 л. в 1 экз.



С.Н. Лапин



## ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов), запитанных от источника тепловой энергии – теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) по зависимой закрытой схеме (ГВС отсутствует), как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Экономия энергоресурсов
<b>I. Основные мероприятия в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<i>Система отопления</i>				
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	
4.	Установка (замена, восстановление) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и его своевременная поверка в межотопительный период	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	
<i>Дверные и оконные конструкции</i>				
5.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
6.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	

7.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	эффективности»)
8.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	

## II. Дополнительные мероприятия в отношении общего имущества в многоквартирном доме

### Система отопления

1.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1. Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
2.	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1. Обеспечение качества воды в системе отопления; 2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4. Рациональное использование тепловой энергии; 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления	
3.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2. Снижение утечек воды; 3. Снижение числа (риска) возникновения аварийных ситуаций; 4. Рациональное использование тепловой энергии; 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	
4.	Установка термостатических вентилей на радиаторах с учетом наличия/отсутствия байпаса	1. Повышение температурного комфорта в помещениях; 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	
5.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3. Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	



6.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	
<i>Дверные и оконные конструкции</i>				
7.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
8.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	
9.	Замена оконных блоков	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	
<i>Ограждающие конструкции</i>				
10.	Утепление потолка подвала	1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
11.	Утепление пола чердака	1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	
12.	Утепление кровли	1. Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	
13.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	

14.	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	
15.	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	

### III. Мероприятия в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

#### Система вентиляции

1.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
----	---	--	--	---

#### Система отопления

2.	Установка термостатических вентилей на радиаторах с учетом наличия/отсутствия байпаса	1. Повышение температурного комфорта в помещениях; 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
3.	Установка (замена, восстановление) индивидуального прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	

#### Оконные и балконные конструкции

4.	Установка теплоотражающих пленок на окна	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
5.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	
6.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	



7.	Замена оконных и балконных блоков в соответствии с архитектурными требованиями	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;</li> <li>2. Рациональное использование тепловой энергии;</li> <li>3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей</li> </ol>	Современные пластиковые стеклопакеты	
8.	Остекление балконов и лоджий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;</li> <li>2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций;</li> <li>3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей</li> </ol>	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	

**Примечание:**

В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Вышеуказанные мероприятия необязательны для проведения Исполнителями коммунальных услуг;
2. Отдельные мероприятия из вышеуказанного перечня могут быть проведены за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта).
3. Дополнительные рекомендации по энергосбережению выдает теплосетевая организация при приемке оборудования энергопринимающих устройств многоквартирных домов к каждому отопительному сезону.
4. В целях сокращения затрат на обслуживание средств измерения за счет отсутствия необходимости снятия показаний и их передачи в ПАО «ТГК-1» специализированной организацией, а также непрерывной передаче данных при нештатных ситуациях у абонента, имеется возможность подключения к автоматизированной дистанционной системе сбора данных о потреблении тепловой энергии (далее – АСВиП) реализуемой ПАО «ТГК-1» (тел. 688-37-42).

Ориентировочная стоимость таких мероприятий может быть определена по результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»).

1. Исполнителями вышеуказанных мероприятий могут выступать организации, в том числе являющиеся членами СРО в области энергетического обследования, или имеющие необходимые разрешения (допуски).

**Дополнительно:**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» в многоквартирных домах с суммарной тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал/час и необорудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии ПАО «ТГК-1», начиная с 01.01.2019 года, приступило к выполнению мероприятий по установке и вводу в коммерческий учет общедомовых приборов учета тепловой энергии.