

## У В Е Д О М Л Е Н И Е № 2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 18, корпус 2, литера А  
**в форме очно-заочного голосования.**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» ОГРН 1077847491127), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-т, д. 18, корп. 2, лит. А.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

### **Очная часть:**

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** «27» февраля 2025 года в 17 часов 00 минут;

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 11, гостиница «Россия», конференц-зал «Петровский»;

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания:** 16 часов 30 минут.

*Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо акт-приема передачи помещения, либо договор участия в долевом строительстве, иные правоустанавливающие документы).*

*В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

### **Заочная часть:**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с начиная с 17 часов 00 минут «27» февраля 2025 года можно получить следующим образом:**

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-т, д. 18, корп. 2, лит. А, помещение № 77-Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе "Дома в управлении" → **"Невский район" → "Речной" → Общие собрания собственников** (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



**Бланк Решения необходимо оформить и сдать до 17 часов 00 минут «05» сентября 2025 года по адресу:** г. Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-т, д. 18, корп. 2, лит. А, помещение № 77-Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «09» сентября 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр-т, д. 54, корп.1, лит. А, каб. 8075.** Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до 20 сентября 2025 г., а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться, начиная с 17 часов 00 минут **«27» февраля 2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-т, д. 18, корп. 2, лит. А, помещение №77-Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

4. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные/информационные конструкции.
11. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные/информационные конструкции.