

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 18, корпус 2, литера А
в форме очно-заочного голосования.

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» ОГРН 1077847491127), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-т, д. 18, корп. 2, лит. А.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: «27» февраля 2025 года в 17 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 11, гостиница «Россия», конференц-зал «Петровский»;

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 16 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо акт-приема передачи помещения, либо договор участия в долевом строительстве, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который начиная с 17 часов 00 минут «27» февраля 2025 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников;
 2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-т, д. 18, корп. 2, лит. А, помещение № 77-Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).
 3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе "Дома в управлении" → "Невский район" → "Речной" → **Общие собрания собственников**
- (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Бланк Решения необходимо оформить и сдать до 17 часов 00 минут «01» августа 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-кт, д. 18, корп. 2, лит. А, помещение № 77-Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «05» августа 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр-т, д. 54, корп. 1, лит. А, каб. 8075. Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до 16 августа 2025 г., а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться, начиная с 17 часов 00 минут «27» февраля 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-т, д. 18, корп. 2, лит. А, помещение №77-Н-Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

4. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Содержание общего имущества», а также порядка его изменения.
5. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Административно-управленческие расходы отдела вселения и организации учета граждан» (услуги по первичному приему документов и передачи их в гос.органы рег.учета, ведение базы данных и выдача справок), а также порядка его изменения.
6. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Уборка лестничных клеток» (уборка МОП), а также порядка его изменения.
7. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги по мытью остекления входных групп, определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.
8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы по статье «Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка» (Содерж.территории), а также порядка его изменения.
9. Принятие решения об определении порядка оказания услуги «Механизированная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период» и её финансирования.
10. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги «Диспетчер», определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.
11. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуг консьержной службы, определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.
12. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуг службы пеших патрульных (Контроль территории), определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.
13. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом», а также порядка его изменения.
14. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуг по уходу за зелеными насаждениями и работ по высадке растений в вазоны, определении размера соответствующей платы за услуги и порядка его изменения.
15. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».
16. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-т, дом 18, корпус 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2025г.
17. Принятие решения об организации раздельного накопления твёрдых коммунальных отходов (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
18. Принятие решения о проведении работ по модернизации лифтового оборудования, связанных с изменением режима работы лифтов, а также определении порядка финансирования соответствующих работ.
- 19.1 Принятие решение об использовании мусороприемных камер первого этажа для сбора бытового мусора (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
- 19.2 Принятие решения об установке системы контроля доступа в помещения мусороприемных камер, а также определении порядка финансирования соответствующих работ.
20. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления дома и оплаты данного вида услуг (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
21. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
22. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
23. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
24. Принятие решения об утверждении мест временного складирования снежных масс.