

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 52, литера А.

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственники: Наянов Максим Викторович, Смирнова Евгения Александровна, Шарошкина Ирина Владимировна (кв. 322), Котванов Леонид Васильевич,
Управляющая организация АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127)

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата и время начала общего собрания: 15 ноября 2024 года в 14:00 часов.

Дата и время окончания общего собрания: 16 декабря 2024 года в 14:00 часов.

Принять участие **ОНЛАЙН** в собрании можно на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru

Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе: Бланк Решения необходимо оформить и сдать до **14:00 часов 13 декабря 2024 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 52, литера А - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

На основании части 2.1 статьи 47.1 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться начиная с 14:00 часов 15 ноября 2024 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 52, литера А - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе "[Дома в управлении](#)" → "[Приморский район](#)" → "[Юбилейный квартал](#)" → "[Общие собрания собственников](#)" (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об оказании услуг **КОНСЬЕРЖНОЙ СЛУЖБЫ:** консьержи во всех подъездах - круглосуточно, утвердить размер ежемесячной платы и порядок его изменения.
2. Принятие решения об оказании услуг **КОНСЬЕРЖНОЙ СЛУЖБЫ:** консьерж в 4 подъезде – круглосуточно, Консьержи в 1, 2 и 3 подъезде – с 08:00 до 21:00, утвердить размер ежемесячной платы и порядок его изменения.
3. Принятие решения об оказании услуг **СЛУЖБЫ ОХРАНЫ:** в смене два сотрудника - круглосуточно (включая перенос и установку дополнительного оборудования, для выполнения функциональных обязанностей), утвердить размер ежемесячной платы и порядок его изменения.
4. Принятие решения о проведении работ по уходу за зелеными насаждениями, а также определении порядка финансирования соответствующих работ.