

Приложение № 1 к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 52, литера А, проводимом в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок финансирования работы по переносу оборудования системы контроля и управления доступом на придомовую территорию, систему видеонаблюдения

Для выполнения функциональных обязанностей службы охраны необходимо произвести перенос оборудования системы контроля и управления доступом на придомовую территорию, систему видеонаблюдения с бывших консьержных постов (1, 3, 4 подъездов) в предполагаемый пост охраны во 2 подъезд для обеспечения их функциональных обязанностей.

ВНИМАНИЕ!!!

По итогам проведения общего собрания собственников будет реализован только один из предложенных вариантов оказания услуг по контролю доступа в подъезды и на придомовую территорию (вопросам № 5, 6 и 7 повестки дня) набравший по итогам голосования, наибольшее количество положительных голосов, необходимых и достаточных для принятия соответствующего решения.

Общие затраты составят:

Стоимость работ по переносу оборудования системы контроля и управления доступом в подъезды и на придомовую территорию включая дополнительное оборудование, кабельно-проводниковую продукцию, материалы для монтажа, расходные материалы, монтажные и пуско-наладочные работы, транспортные и накладные расходы составит – 277 764,00 рублей (двести семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек)

Услуги заказчика (согласование и обеспечение работ подрядчика, принятие оборудования в эксплуатацию) – 27 776,40 рублей (двадцать семь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 40 копеек)

Общая сумма затрат составит: 305 540,40 рублей (триста пять тысяч пятьсот сорок рублей 40 копеек).

В случае принятия положительного решения собственниками помещений, произвести работы по переносу системы контроля и управления доступом на придомовую территорию и в подъезды со встроенной системой видеонаблюдения на сумму 305 540,40 рублей (триста пять тысяч пятьсот сорок рублей 40 копеек) **за счет средств, полученных от использования общего имущества и размещения рекламных конструкций, без внесения целевого взноса.**

В случае, если после принятия собственниками настоящего решения, исполнителями работ по переносу оборудования системы контроля и управления доступом на придомовую территорию и в подъезды и системы видеонаблюдения (далее – СКУД и СОТ) будет изменена стоимость работ в связи с увеличением стоимости оборудования, в связи с инфляцией, или при наступлении иных обстоятельств, независимых от действий АО «Сервис-Недвижимость», то АО «Сервис-Недвижимость» уполномочивается без дополнительного решения собственников помещений произвести работы по переносу оборудования СКУД и СОТ (для этого заключить соответствующие договоры с подрядной организацией) с учетом повышения цены оборудования и работ не более чем на 30%, за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества и размещения рекламных конструкций, без внесения целевого взноса собственникам помещений. При повышении стоимости работ по переносу оборудования СКУД и СОТ свыше 30% от стоимости на дату принятия собственниками помещений положительного решения, проведение работ по переносу оборудования СКУД и СОТ выполнить после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников соответствующего решения об увеличении стоимости работ по переносу оборудования СКУД и СОТ.