

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бланка решения и поставьте свою подпись на каждой его странице в нижнем левом углу и в конце бюллетеня

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 52, литера А.

Собственник:

(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

СНИЛС: - - или ПАСПОРТ

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры/помещения _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права <u>обязательно к заполнению</u>	Дата государственной регистрации права <u>обязательно к заполнению</u>	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) <u>обязательно к заполнению</u>	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Принятие решения об оказании услуг КОНСЬЕРЖНОЙ СЛУЖБЫ: консьержи во всех подъездах - круглосуточно, утвердить размер ежемесячной платы и порядок его изменения.

Утвердить порядок оказания услуг по контролю доступа в подъезды и на придомовую территорию. Организовать консьержную службу. **Консьержи располагаются в каждом подъезде.**

Режим работы всех консьержей - КРУГЛОСУТОЧНО.

Утвердить размер ежемесячной платы за услуги консьержной службы для собственников **ЖИЛЫХ помещений** в размере **22,44 руб.** (двадцать два рубля 44 копейки) с 1 кв.м. площади помещения. Внести услугу в счет-квитанцию отдельной строкой с наименованием «Консьерж» с 01 числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования. В дальнейшем размер платы за услуги консьержной службы может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного органами Федеральной службы государственной статистики.

ВНИМАНИЕ!!!

По итогам проведения общего собрания собственников будет реализован только один из предложенных вариантов оказания услуг по контролю доступа в подъезды и на придомовую территорию (вопросам № 1, 2 и 3 повестки дня) набравший по итогам голосования, наибольшее количество положительных голосов, необходимых и достаточных для принятия соответствующего решения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Принятие решения об оказании услуг КОНСЬЕРЖНОЙ СЛУЖБЫ: консьерж в 4 подъезде – круглосуточно, Консьержи в 1, 2 и 3 подъезде – с 08:00 до 21:00, утвердить размер ежемесячной платы и порядок его изменения.

Утвердить порядок оказания услуг по контролю доступа в подъезды и на придомовую территорию. Организовать консьержную службу. **Консьержи располагаются в каждом подъезде.**

Режим работы: Консьерж в 4 подъезде – КРУГЛОСУТОЧНО, Консьержи в 1, 2 и 3 подъезде – с 08:00 до 21:00.

Утвердить размер ежемесячной платы за услуги консьержной службы для собственников **ЖИЛЫХ помещений** в размере **18,05 руб.** (восемнадцать рублей 05 копеек) с 1 кв.м. площади помещения. Внести услугу в счет-квитанцию отдельной строкой с наименованием «Консьерж» с 01 числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования. В дальнейшем размер платы за услуги консьержной службы может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного органами Федеральной службы государственной статистики.

ВНИМАНИЕ!!!

По итогам проведения общего собрания собственников будет реализован только один из предложенных вариантов оказания услуг по контролю доступа в подъезды и на придомовую территорию (вопросам № 1, 2 и 3 повестки дня) набравший по итогам голосования, наибольшее количество положительных голосов, необходимых и достаточных для принятия соответствующего решения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения об оказании услуг СЛУЖБЫ ОХРАНЫ: в смене два сотрудника - круглосуточно (включая перенос и установку дополнительного оборудования, для выполнения функциональных обязанностей охранников), утвердить размер ежемесячной платы и порядок его изменения.

Утвердить порядок оказания услуг по контролю доступа в подъезды и на придомовую территорию. Организовать службу охраны, при этом посты консьержей из каждого подъезда будут сняты. **Режим работы - КРУГЛОСУТОЧНО.** В смене два охранника-контролера. Пост охранника-контролера будет располагаться во 2 подъезде.

Утвердить размер ежемесячной платы за услуги **службы охраны для собственников ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений** (за исключением помещения подземной автостоянки 21-Н) в размере **18,33 руб.** (восемнадцать рублей 33 копейки) с 1 кв.м. площади помещения. Внести услугу в счет-квитанцию отдельной строкой с наименованием «Охрана» и начать ее оказание после проведения работ переносу и установки дополнительного оборудования.

В дальнейшем размер платы за услуги службы охраны может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного органами Федеральной службы государственной статистики.

! Для выполнения функциональных обязанностей службы охраны необходимо произвести перенос оборудования!

Произвести работы по переносу оборудования системы контроля и управления доступом в подъезды и на придомовую территорию, систему видеонаблюдения с бывших консьержных постов (1, 3, 4 подъездов) в предполагаемый пост охраны во 2 подъезд для обеспечения их функциональных обязанностей. В случае принятия положительного решения собственниками помещений, произвести работы по переносу системы контроля и управления доступом на придомовую территорию и в подъезды со встроенной системой видеонаблюдения на сумму 305 540,40 рублей (триста пять тысяч пятьсот сорок рублей 40 копеек) **за счет средств, полученных от использования общего имущества и размещения рекламных конструкций, без внесения целевого взноса.**

Утвердить порядок и финансирование работ по переносу оборудования в соответствии с *Приложением №1 к решению.*

ВНИМАНИЕ!!!

По итогам проведения общего собрания собственников будет реализован только один из предложенных вариантов оказания услуг по контролю доступа в подъезды и на придомовую территорию (вопросам № 1, 2 и 3 повестки дня) набравший по итогам голосования, наибольшее количество положительных голосов, необходимых и достаточных для принятия соответствующего решения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о проведении работ по уходу за зелеными насаждениями, а также определении порядка финансирования соответствующих работ.

Принять решение о проведении сезонных работ по уходу за зелеными насаждениями в границах земельного участка многоквартирного дома. Финансирование производить за счет средств, **полученных от использования общего имущества и размещения рекламных конструкций** в пределах 100 000 рублей в год. В дальнейшем стоимость проведения сезонных работ по уходу за зелеными насаждениями может быть изменена управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного органами Федеральной службы государственной статистики.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ф.И.О. _____ Дата « _____ » _____ 2024г.