

РЕШЕНИЕ № 1

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное.

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Малая Митрофаньевская, дом 8, корпус 1, строение 1.

Собственник: _____

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры/помещения _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение.

Номер государственной регистрации права <u>обязательно к заполнению</u>	Дата государственной регистрации права <u>обязательно к заполнению</u>	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) <u>обязательно к заполнению</u>	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Кузьмина Елена Алексеевна, секретарь общего собрания – Богданова Антонина Борисовна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Утвердить следующие кандидатуры членов счетной комиссии: Ласкателева Оксана Александровна(собственник), Богданова Антонина Борисовна, Понкратова Мария Анатольевна, Сироткина Анастасия Владимировна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников АО «Сервис-Недвижимость» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 10 в части 4ЛК по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Митрофаньевская, дом 8, корпус 1, строение 1 (офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость») в соответствии с режимом работы.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о внесении изменений в ранее принятое решение об установке шлагбаумов, оформленное протоколом № 1 от 03.09.2021.

Общим собранием собственников принято решение, оформленное протоколом № 1 от 03.09.2021г. об установке 3 комплектов шлагбаумов. Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга согласован проект благоустройства элементов благоустройства в отношении объекта благоустройства: г.Санкт-Петербург, улица Малая Митрофаньевская, дом 8, корпус 1, строение 1, по которому согласована установка **2 шлагбаумов**. В связи с невозможностью исполнения ранее принятого решения, оформленного протоколом № 1 от 03.09.2021, предлагается принять решение установить 2 шлагбаума в рамках разработанного и согласованного проекта благоустройства элементов благоустройства (приложение № 1 к решению). Для этого поручить АО «Сервис-Недвижимость» заключить соответствующие договоры с подрядными организациями.

Общие затраты составят:

1) Установка 2 (двух) комплектов шлагбаумов, разработка проектной документации, строительные-монтажные и пусконаладочные работы, работы по восстановлению благоустройства – 1 314 363,56 руб. (один миллион триста четырнадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 56 копеек);

2) Услуги заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, финансирование выполнения работ, опережающее по отношению к сбору) – 131 436,36 руб. (сто тридцать одна тысяча четыреста тридцать шесть рублей 36 копеек).

Общая сумма затрат составит: 1 445 799,92 руб. (один миллион четыреста сорок пять тысяч семьсот девяносто девять рублей 92 копейки)

Общая площадь жилых и нежилых помещений и машино-мест: 49 060,80 кв.м.

Размер целевого взноса составит: 1 445 799,92 руб. / 49 060,80 кв.м. = 29,47 руб. с 1 кв. м. площади жилого, нежилого помещения и машино-места.

При положительном решении собственников, внесение целевого взноса в счет-квитанции будет произведено в апреле 2024 года в размере 14,74 руб. и мае 2024 года в размере 14,73 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого, нежилого помещения и машино-места в строке «цел.сбор».

Размер ежемесячной платы за техническое обслуживание шлагдаумов составит 0,19 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого, нежилого помещения и машино-места, и будет суммирован с размером ежемесячной платы за «ТО видеонаблюдения и СКУД». В дальнейшем размер платы за техническое обслуживание шлагдаумов может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного органом Федеральной службой государственной статистики в порядке, установленном действующим законодательством.

В случае, если после принятия собственниками настоящего решения, исполнителями работ по установке шлагдаумов будет изменена стоимость, в связи с увеличением стоимости оборудования, в связи с инфляцией, или при наступлении иных обстоятельств, независящих от действий АО «Сервис-Недвижимость», то АО «Сервис-Недвижимость» уполномочивается без дополнительного решения собственников помещений произвести работы по установке шлагдаумов (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены на оборудование не более чем на 30%. При повышении стоимости работ по установке шлагдаумов, свыше 30% от стоимости данных работ на дату принятия собственниками помещений положительного решения, произвести работы по установке шлагдаумов после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников соответствующего решения об увеличении стоимости установки.

Если решение по данному вопросу не наберет более 50 % положительных голосов от голосов собственников, участвующих в голосовании, установка шлагдаумов НЕ БУДЕТ РЕАЛИЗОВАНА в объеме, соответствующем согласованному проекту благоустройства элементов благоустройства в связи с отсутствием возможности исполнить решение собственников, оформленное протоколом № 1 от 03.09.2021г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение режима въезда и парковки автомобильного транспорта на придомовой территории многоквартирного дома (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).

Утвердить режим въезда и парковки автомобильного транспорта на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская, дом 8, корпус 1, строение 1:

1. Въезд автотранспорта на придомовую территорию осуществляется через шлагдаумы* с помощью электронного брелока. Право на приобретение электронного брелока имеется только у собственника помещения и машино-места. Учет транспорта, въезжающего на территорию, осуществляется по информации с брелока.

2. **Стоянка и парковка автомобильного транспорта собственников помещений и жителей дома Разрешена без ограничения по времени ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО в зоне разметки парковочных мест со стороны въезда/выезда в/из наземного/подземного паркинга (не более 26 автомобилей одновременно, приоритетным правом парковки обладают лица, относящиеся к маломобильным группам населения, имеющим документальное подтверждение).**

3. **Стоянка и парковка автомобильного транспорта на придомовой территории Запрещена, за исключением территории в зоне разметки парковочных мест со стороны въезда/выезда в/из наземного/подземного паркинга.**

Запрещена парковка, нарушающая правила дорожного движения (вторым рядом, в местах расположения противопожарного оборудования, на поворотах, в местах, перекрывающих дорожки или проезды, наезд на бордюр, тротуар и пр). В случае нарушения парковки электронный брелок нарушителя блокируется на 30 дней. Въезд через диспетчера не предоставляется.

4. Право пользования специальных парковок-стоянок для маломобильных групп населения, обозначенных специальной разметкой, предусмотренных по генеральному плану, расположенных в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, имеют только собственники и жители дома, имеющие 1,2,3 группу нетрудоспособности и управляющие транспортным средством, имеющим соответствующий отличительный знак, а также лица, перевозящие людей, в том числе и детей с 1,2,3 группой нетрудоспособности, **без ограничения по времени.**

5. Специальный транспорт (полиция, МЧС, скорая помощь, аварийные службы) заезжает на придомовую территорию по средством обращения к диспетчеру, без ограничений по времени пребывания.

6. Все автомобили, не вошедшие в пункты 2, 4 и 5, въезжают на придомовую территорию по предварительной заявке или в сопровождении собственника помещения. Стоянка на придомовой территории за исключением территории в зоне разметки парковочных мест со стороны въезда/выезда в/из наземного/подземного паркинга для проведения погрузо-разгрузочных работ разрешается на время не более 60 минут.

7. Ремонт и обслуживание транспортных средств на территории многоквартирного дома не допускается, за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.

8. На придомовой территории многоквартирного дома не разрешена стоянка и складирование ветхих и неисправных транспортных средств.

9. Собственники принимают решение по утверждению режима въезда и парковки автомобильного транспорта на придомовой территории в своих интересах и в целях защиты своих прав.

10. Управляющая организация не несет ответственности за действия собственников по нарушению режима въезда и парковки. Управляющая организация не несет ответственности за действия собственников или третьих лиц, в результате которых возникли повреждения или утрата транспортных средств.

***Указанный режим въезда и парковки автомобильного транспорта на придомовой территории многоквартирного дома вступает в силу при положительном решении вопроса об установке шлагдаумов и после введения их в эксплуатацию.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Схема расположения шлагбаумов

