

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е № 2**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
улица Гжатская, дом 22, корпус 3, литера А.

### **в форме очно-заочного голосования.**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Гжатская, дом 22, корпус 3, литера А.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

#### **Очная часть:**

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 05 декабря 2023 года в 18 часов 00 минут.

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Санкт-Петербург, улица Гжатская, дом 22, корпус 3, литера А, помещение 107-Н – офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость».

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания:** 17 часов 30 минут.

*Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).*

*В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

#### **Заочная часть:**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 18:00 часов 05 декабря 2023 года можно получить следующим образом:**

1. г. Санкт-Петербург, улица Гжатская, дом 22, корпус 3, литера А, помещение 107-Н - Офис службы управления и эксплуатации (в соответствии с режимом работы);
2. г. Санкт-Петербург, улица Гжатская, дом 22, корпус 3, литера А, помещение консьержа в каждом подъезде;
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе ОСС→ ЖК «Орбита».

**Бланк Решения необходимо оформить и сдать инициатору общего собрания собственников помещений до 17:00 часов 14 мая 2024 года по адресу:** г. Санкт-Петербург, улица Гжатская, дом 22, корпус 3, литера А, помещение 107-Н - Офис службы управления и эксплуатации (в соответствии с режимом работы).

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия 15 мая 2024г. в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, кабинет 3.04.**

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до 27 мая 2024 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться начиная с 05 декабря 2023г. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Гжатская, дом 22, корпус 3, литера А, помещение 107-Н – офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы) тел.: 659-94-73.

**Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений!**

С вопросами повестки дня общего собрания Вы можете ознакомиться на оборотной стороне листа

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома.
6. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.