

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о продлении сроков приема бюллетеней внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литера Б.

в форме очно-заочного голосования.

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литера Б был установлен период с 28 октября 2024 года по 18 апреля 2025 года.

В связи с низкой активностью участия собственников помещений многоквартирного дома в голосовании при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, в целях соблюдения прав и интересов собственников и требований действующего законодательства Российской Федерации, для предоставления максимальному числу собственников помещений возможности выразить своё волеизъявление путем участия в заочном голосовании, инициатор общего собрания внес следующие изменения в регламент проведения очно-заочного голосования:

Бланк Решения необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов 04 мая 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литера Б, пом. 9-Н - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия **в 14:00 часов 05 мая 2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А, 8 этаж, кабинет 8075.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до 15 мая 2025 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru

Бланк Решения, можно будет получить следующим образом:

1. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литера Б - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литера Б, помещение диспетчера или помещение консьержа;
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе "[Дома в управлении](#)" → "[Калининский район](#)" → "[Дом на Брянцева](#)" → [Общие собрания собственников](#) (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться с 15:00 часов 28 октября 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литера, пом. 9-Н - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений!

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
5. Принятие решения об утверждении структуры размеров ежемесячной платы за содержание жилого и нежилого помещения, дополнительные услуги и порядок их изменения.
6. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за услугу содержание общего имущества многоквартирного дома и порядка его изменения.
7. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за управление многоквартирным домом (административно-управленческие расходы) и порядка его изменения.
8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за регистрационный учет (паспортная служба) и порядка его изменения.
9. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за уборку лестничных клеток (уборка МОП) в многоквартирном доме и порядка его изменения.
10. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги и по уходу за вестибюльными коврами, утверждении размера ежемесячной платы и порядка его изменения.

11. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за уборку придомовой территории многоквартирного дома и порядка его изменения.
12. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт лифтов и порядка его изменения.
13. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за услугу диспетчера и порядка его изменения.
14. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуг консьержа, размера ежемесячной платы и порядка его изменения.
15. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом и порядка его изменения.
16. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
17. Принятие решения об установлении размера платы за техническое обслуживание системы противодымной вентиляции в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008г.
18. Принятие решения о проведении испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке.
19. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литера Б, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с 01 июня 2025 год.
20. Принятие решения об утверждении мест временного складирования снежных масс.
21. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
22. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
23. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.