

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литера Б.

в форме очно-заочного голосования.

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литера Б.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: 28 октября 2024 года в 15 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литера Б, помещение 19-Н – помещение консьержа (2 подъезд).

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 14 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы). В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 15:00 часов 28 октября 2024 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литера Б - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);
3. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литера Б, помещение диспетчера или помещение консьержа;
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе "Дома в управлении" → "Калининский район" → "Дом на Брянцева" → Общие собрания собственников (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Бланк Решения необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов 16 февраля 2025 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литера Б, пом. 9-Н - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия 18 февраля 2025г. в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А - **офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость».**

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до 29 февраля 2025 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться с 15:00 часов 28 октября 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литера, пом. 9-Н - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений!

С вопросами повестки для общего собрания собственников Вы можете ознакомиться на обратной стороне листа

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
5. Принятие решения об утверждении структуры размеров ежемесячной платы за содержание жилого и нежилого помещения, дополнительные услуги и порядок их изменения.
6. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за услугу содержания общего имущества многоквартирного дома и порядка его изменения.
7. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за управление многоквартирным домом (административно-управленческие расходы) и порядка его изменения.
8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за регистрационный учет (паспортная служба) и порядка его изменения.
9. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за уборку лестничных клеток (уборка МОП) в многоквартирном доме и порядка его изменения.
10. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги и по уходу за вестибюльными коврами, утверждении размера ежемесячной платы и порядка его изменения.
11. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за уборку придомовой территории многоквартирного дома и порядка его изменения.
12. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт лифтов и порядка его изменения.
13. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за услугу диспетчера и порядка его изменения.
14. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуг консьержа, размера ежемесячной платы и порядка его изменения.
15. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом и порядка его изменения.
16. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
17. Принятие решения об установлении размера платы за техническое обслуживание системы противодымной вентиляции в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008г.
18. Принятие решения о проведении испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке.
19. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 15, корпус 2, литеры Б, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с 01 июня 2025 год.
20. Принятие решения об утверждении мест временного складирования снежных масс.
21. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
22. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
23. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.