

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 28, строение 1
в форме очно-заочного голосования.

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» ОГРН 1077847491127) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 28, строение 1.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: «16» января 2025 года в 14 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Белоостровская, дом 28, стр.1, пом.№8Н – офис службы управления и эксплуатации «АО «Сервис-Недвижимость»».

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 13 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с «16» января 2025 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников;
 2. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Белоостровская, дом 28, строение 1, помещение №8Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).
 3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе "Дома в управлении" → "Приморский район" → "Domino" → Общие собрания собственников
- (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Бланк Решения необходимо оформить и сдать до 17:00 часов «16» апреля 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Белоостровская, дом 28, строение 1, помещение №8Н, Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «18» апреля 2025 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, кабинет 8075.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до 29 апреля 2025 г., а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться, начиная с «16» января 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Белоостровская, дом 28, строение 1, помещение №8Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» на работы, связанные с модернизацией оборудования.

5. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке оборудования механической фильтрации воды и химподготовки для системы ГВС, промывке внутридомовой системы ГВС перед пуском оборудования, с определением источника финансирования соответствующих работ, а также о дальнейшем техническом обслуживании установленной системы, размере платы за обслуживание и порядке его изменения (Вопрос включен по инициативе собственников).
6. Принятие решения о проведении работ по установке датчиков затопления подвала в местах, не предусмотренных проектом дома, а также определение порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).
7. Принятие решения о проведении работ по установке вызывных панелей IP-домофона на калитки, определение порядка финансирования соответствующих работ, а также утверждение размера платы за дальнейшее техническое обслуживание оборудования и его изменения (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
8. Принятие решения о проведении работ по установке дополнительного оборудования и программного обеспечения для домофонной системы Bas-IP Interscom, определение порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).
9. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления дома и оплаты данного виду услуг (Вопрос включен по инициативе собственников).
10. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома.
11. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
12. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
13. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.
14. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
15. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) (Вопрос включен по инициативе собственников).
17. Принятие решения об утверждении положения о времени производства работ, связанных с шумообразованием (Вопрос включен по инициативе собственников).
18. Принятие решения о запрете выгула домашних животных на внутренней территории многоквартирного дома (Вопрос включен по инициативе собственников).