

## У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 28, строение 1  
**в форме очно-заочного голосования.**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» ОГРН 1077847491127) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 28, строение 1.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

### **Очная часть:**

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** «16» января 2025 года в 14 часов 00 минут;

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Санкт-Петербург, улица Белоостровская, дом 28, стр.1, пом.№8Н – офис службы управления и эксплуатации «АО «Сервис-Недвижимость»».

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания:** 13 часов 30 минут.

*Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.*

*В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

### **Заочная часть:**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с «16» января 2025 года можно получить следующим образом:**

1. На очной части общего собрания собственников;
  2. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Белоостровская, дом 28, строение 1, помещение №8Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).
  3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе "Дома в управлении" → "Приморский район" → "Domino" → Общие собрания собственников
- (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



**Бланк Решения необходимо оформить и сдать до 17:00 часов «16» марта 2025 года по адресу:** г. Санкт-Петербург, улица Белоостровская, дом 28, строение 1, помещение №8Н, Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «18» марта 2025 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, кабинет 8075.**

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до 29 марта 2025 г., а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться, начиная с «16» января 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Белоостровская, дом 28, строение 1, помещение №8Н - Офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

***Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!***

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.
5. Принятие решения об установке шлагбаумов, определение порядка финансирования соответствующих работ.