

## **Порядок финансирования комплекса работ по установке и пуске-наладке оборудования механической фильтрации воды и химводоподготовке для системы горячего водоснабжения**

Для улучшения качества воды по органолептическим показателям (цветность/мутность), уменьшения процесса коррозии и отложений инженерного оборудования и арматуры в системе горячего водоснабжения (далее – ГВС) предлагается комплексное решение, состоящее из:

1. Предварительной механической фильтрации воды подпитки ГВС (устанавливается система механической фильтрации воды на мешочных фильтрах для фильтрации взвесей рейтингом от 25 мкм);
2. Химводоподготовка (Далее – ХВП) подпиточной воды для системы ГВС (устанавливается оборудование ХВП с пропорциональным дозированием ингибитора коррозии и отложений Folmar в трубопровод подпитки системы ГВС для уменьшения внутренней коррозии в системе ГВС);
3. Механической фильтрации циркуляционной воды в системе ГВС (в линию циркуляции устанавливается система механической фильтрации в составе фильтра мешочного типа для удаления взвешенных частиц из системы ГВС).
4. После установки оборудования и перед её запуском в работу, проводится промывка трубопровода ГВС пневмогидравлическим способом участками через каждый стояк с использованием реагента ОхуClean, разрешенного для применения в системах хоз-питьевого назначения и безопасного для потребителей.

Общие затраты составят:

- 1) Оборудование «Системы механической фильтрации подпитки ГВС», Оборудование ХВП Folmar, Оборудование «Системы механической фильтрации» для ГВС, Импульсный счетчик ДУ40, комплектующие для монтажа, монтажные и пуско-наладочные работы – 969 700,00 руб. (девятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот рублей 00 копеек);
- 2) Работы по промывке трубопроводов ГВС жилой части с использованием реагента - 159 000,00 руб. (сто пятьдесят девять тысяч рублей 00 копеек);
- 3) Затраты заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ) – 112 870,00 руб. (сто двенадцать тысяч восемьсот семьдесят рублей 00 копеек);

Общая сумма затрат составит: 1 241 570,00 руб. (один миллион двести сорок одна тысяча пятьсот семьдесят рублей 00 копеек);

Общая площадь жилых помещений составляет: 18 927,30 кв.м.

Размер целевого взноса составит:  $1\,241\,570,00 \text{ руб.} / 18\,927,30 \text{ кв.м.} = 65,60 \text{ руб.}$  (шестьдесят пять рублей 60 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

В случае принятия положительного решения собственниками помещений, внесение целевого взноса будет поделено на три месяца и внесено в счет-квитанции в строке «Цел. взн. Водоочистка» в следующих размерах: 1 мес. = 21,87 руб./кв.м., 2 мес. = 21,87 руб./кв.м., 3 мес. = 21,86 руб./кв.м. общей площади жилого помещения.

*В случае, если после принятия собственниками настоящего решения, исполнителями работ по установке и пуске-наладке оборудования механической фильтрации воды и ХВП для системы ГВС будет изменена стоимость, в связи с увеличением стоимости оборудования, в связи с инфляцией, или при наступлении иных обстоятельств, независимых от действий АО «Сервис-Недвижимость», то АО «Сервис-Недвижимость» уполномочивается без дополнительного решения собственников помещений произвести комплекс работ по установке и пуске-наладке оборудования механической фильтрации воды и ХВП для системы ГВС (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены на оборудование и работы не более чем на 30% с последующим выставлением стоимости собственникам. При повышении стоимости комплекса работ по установке и пуске-наладке оборудования механической фильтрации воды и ХВП для системы ГВС, свыше 30% от стоимости данных работ на дату принятия собственниками помещений положительного решения, произвести работы по установке и пуске-наладке оборудования механической фильтрации воды и ХВП для системы ГВС после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников соответствующего решения об увеличении стоимости.*

## **Порядок финансирования работ по установке датчиков затопления подвала в местах, не предусмотренных проектом дома**

Для дополнительного контроля затопления подвалов и своевременного реагирования соответствующих служб, а также предотвращения порчи общего имущества, предлагается провести работы по дооснащению трубопровода (на трех участках, не предусмотренных проектом дома) датчиками затопления.

Общие затраты составят:

1) Оборудование: датчики затопления Альянс, блоки питания Faraday, автоматические выключатели, кабель Утр, кабель огнестойкий, труба гофрированная, в также монтажные и пуско-наладочные работы – 107 243,00 руб. (сто семь тысяч двести сорок три рубля 00 копеек);

2) Затраты заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ) – 10 724,30 руб. (десять тысяч семьсот двадцать четыре рубля 30 копеек);

Общая сумма затрат составит: 117 967,30 руб. (сто семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей 30 копеек);

Общая площадь жилых, нежилых помещений и машино-мест составляет: 22 858,60 кв.м.

Размер целевого взноса составит: 117 967,30 руб. / 22 858,60 кв.м. = 5,16 руб. (пять рублей 16 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого, нежилого помещения и машино-места.

В случае принятия положительного решения собственников помещений, внесение целевого взноса в счет-квитанции будет произведено в размере 5,16 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого, нежилого помещения и машино-места в строке «цел.взн. датчики». В дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

*В случае, если после принятия собственниками настоящего решения, исполнителями работ по установке датчиков затопления будет изменена стоимость, в связи с увеличением стоимости оборудования или работ, в связи с инфляцией, или при наступлении иных обстоятельств, независимых от действий АО «Сервис-Недвижимость», то АО «Сервис-Недвижимость» уполномочивается без дополнительного решения собственников помещений произвести работы по дооснащению датчиками затопления (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены на оборудование не более чем на 30% с последующим выставлением стоимости собственникам. При повышении стоимости работ по дооснащению датчиками затопления, свыше 30% от стоимости данных работ на дату принятия собственниками помещений положительного решения, произвести работы по установке датчиков затопления после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников соответствующего решения об увеличении стоимости.*

### **Порядок финансирования работ по установке вызывных панелей IP-домофона на калитки**

Для осуществления двусторонней связи домофон-квартира и обеспечения доступа на внутреннюю территорию дома посредством обращения в квартиру, предлагается провести работы по установке вызывных панелей IP-домофона на калитки.

Общие затраты составят:

1) Вызывные панели IP-домофона, работы по установке панелей, пуско-наладочные работы – 275 400,00 руб. (двести семьдесят пять тысяч четыреста рублей 00 копеек);

2) Затраты заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ) – 27 540,00 руб. (двадцать семь тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек);

Общая сумма затрат составит: 302 940,00 руб. (триста две тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек);

Общая площадь жилых помещений составляет: 18 927,30 кв.м.

Размер целевого взноса составит: 302 940,00 руб. / 18 927,30 кв.м. = 16,01 руб. (шестнадцать рублей 01 копейка) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

В случае принятия положительного решения собственниками помещений, внесение целевого взноса будет поделено на два месяца и внесено в счет-квитанции в следующих размерах: 1 мес. = 8,00 руб. с 1 кв.м.; 2 мес. = 8,01 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в строке «цел.взн. IP панели».

*В случае, если после принятия собственниками настоящего решения, исполнителями работ по установке вызывных панелей IP-домофона на калитки будет изменена стоимость, в связи с увеличением стоимости оборудования и работ, в связи с инфляцией, или при наступлении иных обстоятельств, независимых от действий АО «Сервис-Недвижимость», то АО «Сервис-Недвижимость» уполномочивается без дополнительного решения собственников помещений произвести работы по установке вызывных панелей IP-домофона на калитки (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены на оборудование не более чем на 30% с последующим выставлением стоимости собственникам. При повышении стоимости по установке вызывных панелей IP-домофона на калитки, свыше 30% от стоимости*

*данных работ на дату принятия собственниками помещений положительного решения, произвести работы по установке вызывных панелей IP-домофона на калитки после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников соответствующего решения об увеличении стоимости.*

## **Порядок финансирования работ по установке дополнительно оборудования и программного обеспечения для систем домофона Bas-IP Intercom**

Для получения входящих вызовов с домофона и открытия двери входной группы через мобильное приложение необходимо провести работы по модернизации системы контроля и управления доступом, а именно установить дополнительное оборудование и программное обеспечение для систем домофона Bas-IP Intercom. Для этого необходима установка сервера с программным обеспечением Bas -IP Link «Business Server Software».

Общие затраты составят:

- 1) Стоимость программного обеспечения Bas -IP Link «Business Server Software» составляет – 1 000 023,00 руб. (один миллион двадцать три тысячи рублей 00 копеек);
- 2) Стоимость сервера (персонального компьютера) составляет – 120 000,00 руб. (сто двадцать тысяч рублей 00 копеек);
- 3) Стоимость конфигурирования системы составляет – 300 000,00 руб. (триста тысяч рублей 00 копеек);
- 4) Затраты заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ) – 142 002,30 руб. (сто сорок две тысячи два рубля 30 копеек);

Общая сумма затрат составит: 1 562 025,30 руб. (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи двадцать пять рублей 30 копеек);

Общая площадь жилых помещений составляет: 18 927,30 кв.м.

Размер целевого взноса составит: 1 562 025,30 руб. / 18 927,30 кв.м. = 82,53 руб. (восемьдесят два рубля 53 копейки) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

В случае принятия положительного решения собственниками помещений, для оптимизации финансовой нагрузки на собственников внесение целевого взноса будет поделено на 4 месяца и внесено в счет-квитанции в следующих размерах: 1 мес. = 20,63 руб. с 1 кв.м.; 2 мес. = 20,63 руб. с 1 кв.м.; 3 мес. = 20,63 руб. с 1 кв.м.; 4 мес. = 20,64 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в строке «цел.взн.BasIP».

В дальнейшем ремонт оборудования проводить за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

*В случае, если после принятия собственниками настоящего решения, исполнителями работ по установке дополнительно оборудования и программного обеспечения для систем домофона Bas-IP Intercom будет изменена стоимость, в связи с увеличением стоимости оборудования и работ, в связи с инфляцией, или при наступлении иных обстоятельств, независимых от действий АО «Сервис-Недвижимость», то АО «Сервис-Недвижимость» уполномочивается без дополнительного решения собственников помещений произвести работы по установке дополнительно оборудования и программного обеспечения для систем домофона Bas-IP Intercom (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены на оборудование не более чем на 30% с последующим выставлением стоимости собственникам. При повышении стоимости по установке дополнительно оборудования и программного обеспечения для систем домофона Bas-IP Intercom, свыше 30% от стоимости данных работ на дату принятия собственниками помещений положительного решения, произвести работы установке дополнительно оборудования и программного обеспечения для систем домофона Bas-IP Intercom после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников соответствующего решения об увеличении стоимости.*