

Порядок финансирования разработки и согласования проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга

С целью реализации положений Закона Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» предложено принять решение о разработке и согласовании проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга. Для этого поручить АО «Сервис-Недвижимость» заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг по разработке и согласованию проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

ВНИМАНИЕ! В виду того, что многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Лисичанская улица, дом 15, строение 1 (ЖК «Domino Premium») и г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 28, строение 1 (ЖК «Domino»), расположены на одном земельном участке, установка шлагбаумов возможна только при положительном решении общих собраний собственников вышеуказанных многоквартирных домов по данному вопросу.

Общие затраты составят:

1) Разработка и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства – 210 900,00 руб. (двести девять тысяч девятьсот рублей 00 копеек);

2) Услуги заказчика (сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ, технический надзор) – 21 090,00 руб. (двадцать одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек);

Общая сумма затрат составит: 231 990,00 руб. (двести тридцать одна тысяча девятьсот девятьсот рублей 00 копеек).

| Адрес | Общая площадь (кв.м.) | Сумма затрат на каждый дом (руб.) |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Лисичанская ул., дом 15, стр. 1 | 16 332,5 | 96 679,52 |
| Белоостровская ул., дом 28, стр. 1 | 22 858,6 | 135 310,48 |
| ИТОГО: | 39 191,1 | 231 990,00 |

При положительном решении собственников помещений на двух домах, внесение целевого взноса в квитанции будет произведено в размере 5,92 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого, нежилого помещения и машино-места в строке «цел.сбор».

Порядок финансирования работ по установке шлагбаумов

С целью создания комфортной среды для проживания, сохранения благоустройства, а также для организации пропускного режима автотранспорта собственников ЖК «Domino» и «Domino Premium» предложено установить шлагбаумы. Поручить управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» заключить соответствующий договор с подрядной организацией.

ВНИМАНИЕ! В виду того, что многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Лисичанская улица, дом 15, строение 1 (ЖК «Domino Premium») и г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 28, строение 1 (ЖК «Domino»), расположены на одном земельном участке, установка шлагбаумов возможна только при положительном решении общих собраний собственников вышеуказанных многоквартирных домов по данному вопросу.

Общие затраты составят:

- 1) Установка 3 (трех) комплектов шлагбаумов Game со стрелами до 6м. (комплект: тумба, опора, автоматика, стрела, наклейки); комплекты фотоэлементов с солнцезащитными козырьками, gsm Bluetooth-модули, gsm-антенны антивандальные, беспроводные дорожные контроллеры, вызывные панели, коммутаторы, металлические шкафы, датчики, монитор домофона, стойки для установки в п с фундаментным блоком, крепеж и расходные материалы, трубы гофр, кабельно-проводниковая продукция – 1 037 882,00 руб. (один миллион тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 00 копеек);
 - 2) Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы по установке шлагбаумов- 521 800,00 руб. (пятьсот двадцать одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек);
 - 3) Затраты заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ) – 155 968,20 руб. (сто пятьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 20 копеек);
- Общая сумма затрат составит: 1 715 650,20 руб. (один миллион семьсот пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей 20 копеек)

| Адрес | Общая площадь (кв.м.) | Сумма затрат на каждый дом (руб.) |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Лисичанская ул., дом 15, стр. 1 | 16 332,5 | 714 980,11 |
| Белоостровская ул., дом 28, стр. 1 | 22 858,6 | 1 000 670,09 |
| ИТОГО: | 39 191,1 | 1 715 650,20 |

При положительном решении собственников помещений на двух вышеуказанных домах, а также после согласования проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга, для сокращения финансовой нагрузки на собственников, внесение целевого взноса будет поделено на три месяца и внесено в счет-квитанции в следующих размерах: 1 мес.=14,60 руб. с 1 кв.м.; 2 мес.= 14,59 руб. с 1 кв.м.; 3 мес.=14,59 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого, нежилого помещения и машино-места в строке «цел.сбор».

В случае, если после принятия собственниками настоящего решения, исполнителями работ по установке шлагбаумов будет изменена стоимость, в связи с увеличением стоимости оборудования, в связи с инфляцией, или при наступлении иных обстоятельств, независимых от действий АО «Сервис-Недвижимость», то АО «Сервис-Недвижимость» уполномочивается без дополнительного решения собственников помещений произвести работы по установке шлагбаумов (для этого заключить соответствующие договоры с подрядными организациями) с учетом повышения цены на оборудование не более чем на 30% с последующим выставлением стоимости собственникам. При повышении стоимости работ по установке шлагбаумов, свыше 30% от стоимости данных работ на дату принятия собственниками помещений положительного решения, произвести работы по установке шлагбаумов после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников соответствующего решения об увеличении стоимости установки.