

РЕШЕНИЕ № 2

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование.

Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 28, строение 1.

Собственник: _____

(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица — указываются полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры/помещения _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

| Номер государственной регистрации права | Дата государственной регистрации права | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%) |
|---|--|--|---|
| | | | |

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.

Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Танаев Андрей Александрович, секретарь общего собрания – Понкратова Мария Анатольевна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников.

Утвердить следующие кандидатуры: Водзинская Полина Валерьевна (кв.91), Пенькова Ольга Анатольевна (кв.122), Ильина Анна Сергеевна (кв. 137), Новицкая Алёна Олеговна (кв.кв.297), Сироткина Анастасия Владимировна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников являются помещения: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 28, строение 1 - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт».

Использовать денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт» помимо целевого направления расходования, на работы, связанные с модернизацией оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 28, строение 1.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке оборудования механической фильтрации воды и химводоподготовке для системы ГВС, промывке внутридомовой системы ГВС перед пуском оборудования, с определением источника финансирования соответствующих работ, а также о дальнейшем техническом обслуживании установленной системы, размере платы за обслуживание и порядке его изменения (Вопрос включен по инициативе собственников).

Предлагается принять решение об установке оборудования механической фильтрации воды и химводоподготовке для системы ГВС в многоквартирном доме. Установленное оборудование позволит улучшить качество воды и уменьшить процесс коррозии и отложений инженерного оборудования и арматуры в системе ГВС. Перед пуском оборудования, провести работы по промывке внутридомовой системы ГВС жилой части многоквартирного дома. Поручить управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» заключить соответствующие договоры с подрядными организациями.

Финансирование работ произвести за счет целевого взноса, внесенного в счет-квитанции. Для оптимизации финансовой нагрузки на собственников, целевой взнос будет поделен на 3 месяца в следующих размерах: 1 мес.=21,87 руб. с 1 кв.м.; 2 мес.= 21,87 руб. с 1 кв.м.; 3 мес.=21,86 руб. с 1 кв.м. общей площади **жилого помещения** в строке «цел.взн. Водоочистка». Утвердить порядок и финансирования комплекса работ установке и пуско-наладке оборудования механической фильтрации воды и химводоподготовке для системы ГВС, а также промывке внутридомовой системы ГВС согласно *Приложению №1 к Решению № 2*.

После проведения комплекса работ по установке и пуско-наладке оборудования механической фильтрации воды и химводоподготовке для системы ГВС, размер ежемесячной платы за техническое обслуживание системы составит 1,43 руб. с 1 кв.м. общей площади **жилого помещения**, который в счет-квитанции будет вынесен отдельной строкой с наименованием «Т.О. Водоочистка» (для жилых помещений). Ремонт установленного оборудования проводить за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт». В дальнейшем размер платы за техническое обслуживание оборудования механической фильтрации воды и химводоподготовки для системы ГВС может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного органами Федеральной службы государственной статистики.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Принятие решения о проведении работ по установке датчиков затопления подвала в местах, не предусмотренных проектом дома, а также определение порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).

Предлагается принять решение о проведении работ по установке датчиков затопления подвала в местах, не предусмотренных проектом дома. Поручить управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» заключить соответствующие договоры с подрядными организациями.

Финансирование работ произвести за счет целевого взноса, внесенного в счет-квитанции в размере 5,16 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, машино-места в строке «цел.взн. датчики». Утвердить порядок финансирования работ согласно *Приложению № 2 к Решению № 2*.

В дальнейшем ремонт установленного оборудования проводить за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения о проведении работ по установке вызывных панелей IP-домофона на калитки, определение порядка финансирования соответствующих работ, а также утверждение размера платы за дальнейшее техническое обслуживание оборудования и порядок его изменения (Вопрос включен по инициативе собственников).

Предлагается принять решение о проведении работ по установке вызывных панелей IP-домофона для осуществления двусторонней связи домофон-квартира и обеспечения доступа на придомовую территорию посредством обращения в квартиру. Поручить управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» заключить соответствующие договоры с подрядными организациями.

Финансирование работ произвести за счет целевого взноса, внесенного в счет-квитанции. Для оптимизации финансовой нагрузки на собственников, целевой взнос будет поделен на 2 месяца в следующих размерах: 1 мес.=8,00 руб. с 1 кв.м.; 2 мес.= 8,01 руб. с 1 кв.м. общей площади **жилого помещения** в строке «цел.взн. IP панели». Утвердить порядок и финансирование работ по установке вызывных панелей IP-домофона на калитках, согласно *Приложению №3 к Решению № 2*.

Ремонт установленного оборудования проводить за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения о проведении работ по установке дополнительно оборудования и программного обеспечения для систем домофона Bas-IP Intercom, определение порядка финансирования соответствующих работ. (Вопрос включен по инициативе собственников).

Предлагается принять решение о проведении работ по установке дополнительно оборудования и программного обеспечения для систем домофона Bas-IP Intercom, что позволит получать входящие вызовы с панелей домофона на мобильное устройство жителя дома и открывать двери входной группы через мобильное приложение. Поручить управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» заключить соответствующие договоры с подрядными организациями.

Финансирование работ произвести за счет целевого взноса, внесенного в счет-квитанции. Для оптимизации финансовой нагрузки на собственников, целевой взнос будет поделен на 4 месяца в следующих размерах: 1 мес. = 20,63 руб. с 1 кв.м.; 2мес.=20,63 руб. с 1 кв.м.; 3 мес. = 20,63 руб. с 1 кв.м.; 4 мес. = 20,64 руб. с 1 кв.м. общей площади **жилого помещения** в строке «цел.сбор». Утвердить порядок финансирования работ по установке дополнительно оборудования и программного обеспечения для систем домофона Vas-IP Intercom, согласно *Приложению № 4 к Решению № 2*.

После проведения работ по установке дополнительно оборудования и программного обеспечения для системы домофонии Vas-IP Intercom необходимо добавить выделенный канал связи. Размер ежемесячной платы за предоставление выделенного канала связи составит 1,16 руб. с 1 кв.м. общей площади **жилого помещения**, который в счет-квитанции будет вынесен отдельной строкой с наименованием «Канал связи» (для жилых помещений).

В дальнейшем размер платы за услугу может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного органами Федеральной службы государственной статистики.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления дома и оплаты данного виду услуг (Вопрос включен по инициативе собственников).

Для надлежащего содержания наружного фасадного остекления балконов и лоджий **жилых помещений** многоквартирного дома предлагается производить сезонное мытье с наружной стороны **один раз в год: в весенний период** (апрель-май). Конкретная дата будет определяться в зависимости от погодных условий и состояния остекления. Мытье всех конструкций наружного фасадного остекления балконов и лоджий будет производиться по договору со специализированной организацией, как одна из работ, направленных на содержание общего имущества дома. Данная услуга не распространяется на оконное остекление жилых помещений дома. Размер целевого взноса составит 70,00 руб. с 1 кв.м. (семьдесят рублей 00 копеек) площади конструкции остекления балкона или лоджии. Для финансирования работ по мытью остекления балконов и лоджий в счет-квитанциях жилого помещения будет введена дополнительная строка «спец.работы» с суммой платежа, размер платежа каждому помещению рассчитывается: 70 руб. x S (площадь конструкции остекления балкона или лоджии жилого помещения).

В дальнейшем размер платы за услугу может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного органами Федеральной службы государственной статистики.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.

Определить количество членов Совета многоквартирного дома не более 10 (десяти) человек

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.

Предложены следующие кандидатуры. В Совет многоквартирного дома войдут не более 10 (десяти) кандидатов, набравших по результату голосования более 50 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

| | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| Емельянов Дмитрий Александрович (кв. 52) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| Егиоя Александр Сергеевич (кв. 64) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| Малухина Ольга Алексеевна (кв. 69) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| Охотникова Алина Леонидовна (кв. 80) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| Саков Денис Русланович (кв. 85) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| Водзинская Полина Валерьевна (кв. 91) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| Пенькова Ольга Анатольевна (кв. 122) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| Ильина Анна Сергеевна (кв. 137) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| Загидуллин Талгат Радикович (кв. 209) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| Новицкая Алёна Олеговна (кв. 297) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |

14. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предлагается выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, по результату голосования более 50 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, а также избранный в состав совета многоквартирного дома.

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| Саков Денис Русланович (кв. 85) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| Ильина Анна Сергеевна (кв. 137) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |

15. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 28, строение 1, начиная с плана на 2025 год. В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 28, строение 1, начиная с плана на 2025 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров многоквартирного дома, без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) (Вопрос включен по инициативе собственников).

Утвердить решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 28, строение 1, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование ГИС ЖКХ администратор общего собрания. Предлагаются следующие кандидаты:

| | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН: 1077847491127) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| Малухина Ольга Алексеевна (кв. 69) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| Загидуллин Талгат Радикович (кв. 209) | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |

Примечание: Использование личных данных собственников жилых помещений (ФИО, адрес, паспортные данные), направление третьим лицам (государственным органам) и т.д в соответствии с п.3 ст.2 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон) является обработкой персональных данных. Осуществляя обработку персональных данных, согласно п. 2 ст.3 Федерального закона, администратор общего собрания является оператором, осуществляющим обработку персональных данных (далее – Оператор). В соответствии с ч.1 ст. 22 Федерального закона Оператор до начала обработки персональных данных обязан уведомить Уполномоченный орган о своем намерении осуществлять обработку персональных данных.

17. Принятие решения об утверждении положения о времени производства работ, связанных с шумообразованием (Вопрос включен по инициативе собственников).

Установить времени производства работ, связанных с шумообразованием.

С понедельника по пятницу:

- время проведения ремонтных работ - с 9:00 до 20:00 часов;
- время проведения шумных работ - с 11:00 до 18:00 часов;
- перерыв на детский сон - с 13:00 до 15:00 часов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. Принятие решения о запрете выгула домашних животных на внутренней территории многоквартирного дома (Вопрос включен по инициативе собственников).

Запретить выгул собак, на территории внутреннего двора дома, в целях осуществления собаками физиологических потребностей в осуществлении опорожнений любого вида. Признать территорию в границах дорожки для скейтбординга относящуюся к детской и спортивной площадкам, и как следствие, **запретить выгул/прогулку/нахождение на ней домашних животных** (кошек, собак, питонов и т.д. и т.п.). За ущерб, причиненный животным здоровью и имуществу граждан, общему имуществу многоквартирного дома, владельцы домашних животных несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Подпись _____ Расшифровка _____ Дата «___» _____ 20__ г.