

РЕШЕНИЕ № 1

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование.

Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 28, строение 1.

Собственник: _____

(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры/помещения _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

| Номер государственной регистрации права (Акта приема-передачи помещения) | Дата государственной регистрации права (Акта п/п) | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%) |
|--|---|--|---|
| | | | |

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.

Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Танаев Андрей Александрович, секретарь общего собрания – Понкратова Мария Анатольевна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников.

Утвердить следующие кандидатуры: Водзинская Полина Валерьевна (кв.91), Пенькова Ольга Анатольевна (кв.122), Ильина Анна Сергеевна (кв. 137), Новицкая Алёна Олеговна (кв.кв.297), Сироткина Анастасия Владимировна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников являются помещения: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 28, строение 1 - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Предложено принять решение о разработке и согласовании проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 28, строение 1 с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга с целью реализации положений законодательства Санкт-Петербурга о благоустройстве. Финансирование работ произвести за счет целевого взноса, внесенного в счет-квитанции в размере 5,92 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого, нежилого помещения и машино-места в строке «цел.сбор». Утвердить порядок финансирования согласно *Приложению № 1 к Решению № 1.*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения об установке шлагбаумов, определение порядка финансирования соответствующих работ.

Уважаемые собственники! Установка шлагбаумов может проводиться исключительно после разработки и согласования проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 28, строение 1 (вопрос № 4).

Предложено установить шлагбаумы. Поручить управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» заключить соответствующий договор с подрядной организацией. Финансирование работ произвести за счет целевого взноса, внесенного в счет-квитанции. Для оптимизации финансовой нагрузки на собственников, целевой взнос будет поделен на 3 месяца в следующих размерах: 1 мес.=14,60 руб с 1 кв.м.; 2 мес.= 14,59 руб. с 1 кв.м.; 3 мес.=14,59 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, машино-места в строке «цел.сбор». Утвердить порядок и финансирование работ по установке шлагбаумов, согласно *Приложению № 2 к Решению № 1*.

После проведения работ по установке шлагбаумов, размер ежемесячной платы за техническое обслуживание шлагбаумов составит 0,46 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого, нежилого помещения и машино-места, который в счет-квитанции будет суммирован с размером ежемесячной платы за «ТО СОТ и СКУД». В дальнейшем размер платы за техническое обслуживание шлагбаумов может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт – Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного органами Федеральной службы государственной статистики.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Подпись _____ Расшифровка _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.