

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о продлении сроков приема бюллетеней внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Авангардная, дом 26, литера А
в форме очно-заочного голосования.

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 26, литера А был установлен период с 10 сентября 2024 года по 22 ноября 2024 года.

В связи с низкой активностью участия собственников помещений многоквартирного дома в голосовании при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, в целях соблюдения прав и интересов собственников и требований действующего законодательства Российской Федерации, для предоставления максимальному числу собственников помещений возможности выразить своё волеизъявление путем участия в заочном голосовании, инициатор общего собрания внес следующие изменения в регламент проведения очно-заочного голосования:

Бланк Решения необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов 14 марта 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 26, литера А, помещение 22-Н – офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия **в 14:00 часов 17 марта 2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А, 8 этаж, кабинет 8075.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до 28 марта 2025 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru

Бланк Решения, можно будет получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 26, литера А - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);
3. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 26, литера А, помещение диспетчера;
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе "Дома в управлении" → "Дом на Авангардной" → **Общие собрания собственников** (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться начиная с 14:00 часов 10 сентября 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 26, литера А, офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений!

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за услуги диспетчера и порядка его изменения.
5. Принятие решения об утверждении порядка организации уборки прилегающей территории многоквартирного дома, а также установлении размера соответствующей оплаты
6. Принятие решения об утверждении порядка организации уборки мест общего пользования в многоквартирном доме, а также установлении размера соответствующей оплаты.
7. Принятие решения об оказании услуги по уходу за вестибюльными коврами, утверждение размера ежемесячной платы и порядка его изменения.
8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за управление многоквартирным домом (административно-управленческие расходы) и порядка его изменения.
9. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления дома и оплаты данного вида услуг (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).