

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 4

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 26, литера А
в форме очно-заочного голосования.

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 26, литера А.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: 10 сентября 2024 года в 14 часов 00 минут;
Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 26, литера А, на территории детской площадки.
Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 13 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 14:00 часов 10 сентября 2024 года можно будет получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 26, литера А - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);
3. По адресу: г. Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 26, литера А, помещение диспетчера;
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе "Дома в управлении" → "Дом на Авангардной" → Общие собрания собственников (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Бланк Решения необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов 22 ноября 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 26, литера А, помещение 22-Н – офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия **в 14:00 часов 25 ноября 2024 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А, каб. 3.04. Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до 06 декабря 2024 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться начиная с 14:00 часов 10 сентября 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Авангардная, дом 26, литера А, офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений!

С вопросами повестки для общего собрания собственников Вы можете ознакомиться на обратной стороне листа

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за услуги диспетчера и порядка его изменения.
5. Принятие решения об утверждении порядка организации уборки прилегающей территории многоквартирного дома, а также установлении размера соответствующей оплаты.
6. Принятие решения об утверждении порядка организации уборки мест общего пользования в многоквартирном доме, а также установлении размера соответствующей оплаты.
7. Принятие решения об оказании услуги по уходу за вестибюльными коврами, утверждение размера ежемесячной платы и порядка его изменения.
8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за управление многоквартирным домом (административно-управленческие расходы) и порядка его изменения.
9. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления дома и оплаты данного вида услуг (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).