

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, строение 1.

в форме очно-заочного голосования.

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, строение 1.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: 20 февраля 2024 года в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, строение 1, холл первого этажа 11 подъезда.

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 18 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 19:00 часов 20 февраля 2024 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, строение 1 - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);
3. По адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, строение 1, помещение диспетчера;
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Бланк Решения необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов 19 апреля 2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, строение 1 - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия 22 апреля 2024г. в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А, кабинет 3.04.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до 03 мая 2024 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться с 19:00 часов 20 февраля 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 5, строение 1 - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы), тел.: 539-27-38.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений!

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за услуги диспетчера и порядка его изменения.
5. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за услуги службы пешего патруля и порядка его изменения.
6. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.
7. Принятие решения об установке вазонов, проведении работ по посадке в них многолетних растений и дальнейшем уходе за ними, а также определение порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
8. Принятие решения о производстве работ по дополнительному озеленению придомовой территории и дальнейшем уходе за зелеными насаждениями, а также определение порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
9. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Принятие решения о выборе владельца специального счета.
12. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
15. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, о заключении договора специального депозита владельцем специального счета.
16. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.