

## У В Е Д О М Л Е Н И Е № 2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А.

### в форме очно-заочного голосования.

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

### Очная часть:

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 26 апреля 2024 года в 18 часов 00 минут.

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А, помещение 2-Н - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость».

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания:** 17 часов 30 минут.

*Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).*

*В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

### Заочная часть:

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 18:00 часов 26 апреля 2024 года можно получить следующим образом:**

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);
3. По адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А, помещение диспетчера или помещение консьержа;
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе "[Дома в управлении](#)" → "[Кировский район](#)" → "[Полежаевские дома](#)" → "[Общие собрания собственников](#)" (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



**Бланк Решения необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов 09 августа 2024 г. по адресу:** г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия 12 августа 2024г. в 14:00 часов по адресу:** г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А, кабинет 3.04.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до 22 августа 2024 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться с 18:00 часов 26 апреля 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы), тел.: 411-37-02.

**Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений!**

*С вопросами повестки для общего собрания собственников Вы можете ознакомиться на обратной стороне листа*

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
5. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за управление многоквартирным домом (административно-управленческие расходы) и порядка его изменения.
6. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за уборку мусороприемных камер и порядка его изменения
7. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля и управления доступом и порядка его изменения.
8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем и порядка его изменения
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2024 года.
10. Принятие решения об установлении размера платы за техническое обслуживание системы противодымной вентиляции в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008г.
11. Принятие решения о проведении испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке, утверждение размера ежемесячной платы и порядка его изменения.
12. Утверждение режима въезда и парковки автомобильного транспорта на стилобате многоквартирного дома (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
13. Принятие решения об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А на 2024 год.
14. Принятие решения об утверждении мест временного складирования снежных масс.
15. Принятие решения о доступе в многоквартирный дом провайдеров интернет-услуг.
16. Принятие решения об организации раздельного накопления твёрдых коммунальных отходов (ТКО).
17. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иными лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
18. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.