

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А.

в форме очно-заочного голосования.

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: 26 апреля 2024 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А, помещение 2-Н - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость».

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 17 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 18:00 часов 26 апреля 2024 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы);
3. По адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А, помещение диспетчера или помещение консьержа;
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе "[Дома в управлении](#)" → "[Кировский район](#)" → "[Полежаевские дома](#)" → "[Общие собрания собственников](#)" (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Бланк Решения необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов 02 августа 2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия 05 августа 2024г. в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А, кабинет 3.04.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до 16 августа 2024 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться с 18:00 часов 26 апреля 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литера А - офис службы управления и эксплуатации АО «Сервис-Недвижимость» (в соответствии с режимом работы), тел.: 411-37-02.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений!

С вопросами повестки для общего собрания собственников Вы можете ознакомиться на обратной стороне листа

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
5. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы за услуги диспетчера и консьержа, а также порядка их изменения.
6. Принятие решения об утверждении порядка организации уборки придомовой территории многоквартирного дома, а также установлении размера соответствующей оплаты и порядка его изменения.
7. Принятие решения об утверждении порядка организации уборки мест общего пользования в многоквартирном доме, а также установлении размера соответствующей оплаты и порядка его изменения.
8. Принятие решения об оказании услуги по уходу за вестибюльными коврами, утверждение размера ежемесячной платы и порядка его изменения.