

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А
в форме заочного голосования.

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А

В связи с действием положений Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года №121 «О мерах по противодействию распространения в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», действующих в период проведения собрания ограничений, а также в целях соблюдения безопасности собственников, собрание проводится в заочной форме.

Форма проведения – собрание проводится в заочной форме, путем оформления решений по вопросам, поставленным на голосование согласно повестке дня

Дата начала проведения общего собрания: «04» января 2021 года.

Срок проведения общего собрания собственников: с 10 часов 00 минут «04» января 2021 года до 17 часов 00 минут «18» июня 2021 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 04 января 2021 года можно будет получить следующим образом:

1. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А, помещение № 107-Н - Офис службы управления и эксплуатации.
2. Получить у консьержа в каждом подъезде дома, а также у диспетчера, пост которого расположен в 11 подъезде.
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе OCC → ЖК «Молодежный».

Бланк Решения необходимо оформить и сдать до 17 часов 00 минут «18» июня 2021 г. по следующим адресам:

1. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А, помещение №107-Н, Офис службы управления и эксплуатации, (урна для голосования);
2. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А, помещение диспетчера, 11 подъезд (урна для голосования);
3. г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 2, лит. А, каб. 3.13.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «21» июня 2021 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А, кабинет 3.13.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «01» июля 2021 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 01.01.2021 с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А, помещение №107-Н, - Офис службы управления и эксплуатации (согласно режима работы), тел.: 383-19-30, г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 2, лит. А, каб. 3.13, тел. 348-34-59.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

С вопросами повестки дня Вы можете ознакомиться на оборотной стороне листа

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Избрание Совета дома.
5. Утверждение численного количества членов Совета дома.
6. Определение срока действия Совета дома.
7. О выборе членов Совета дома.
8. О выборе председателя Совета дома.
9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества, дополнительные услуги.
11. Принятие решения об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.
12. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления дома и оплаты данного вида услуг (вопрос включен по требованию собственников).
13. Принятие решения о доступе в многоквартирный дом дополнительных провайдеров интернет-услуг.
14. Принятие решения об использовании «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
15. Принятие решения об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
16. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ».
17. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
18. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию конструкций и оборудования различного назначения, на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.