

## У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А  
**в форме заочного голосования.**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А

**В связи с действием положений Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года №121 «О мерах по противодействию распространения в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», действующих в период проведения собрания ограничений, а также в целях соблюдения безопасности собственников, собрание проводится в заочной форме.**

Форма проведения – собрание проводится в заочной форме, путем оформления решений по вопросам, поставленным на голосование согласно повестке дня.

Дата начала проведения общего собрания: «04» января 2021 года.

Срок проведения общего собрания собственников: с 10 часов 00 минут «04» января 2021 года до 17 часов 00 минут «23» апреля 2021 года.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 04 января 2021 года можно будет получить следующим образом:**

1. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А, помещение № 107-Н - Офис службы управления и эксплуатации.
2. Получить у консьержа в каждом подъезде дома, а также у диспетчера, пост которого расположен в 11 подъезде.
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе OCC → ЖК «Молодежный».

**Бланк Решения необходимо оформить и сдать до 17 часов 00 минут «23» апреля 2021 г. по следующим адресам:**

1. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А, помещение №107-Н, Офис службы управления и эксплуатации, (урна для голосования);
2. г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А, помещение диспетчера, 11 подъезд, (урна для голосования);
3. г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 2, лит. А, каб. 3.13.

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «26» апреля 2021 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А, кабинет 3.13.**

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «07» мая 2021 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 04.01.2021 с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А, помещение №107-Н - Офис службы управления и эксплуатации (согласно режима работы), тел.: 383-19-30, г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 2, лит. А, каб. 3.13, тел. 348-34-59.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**С вопросами повестки дня Вы можете ознакомиться на оборотной стороне листа**

### **Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о передаче Жилищным кооперативом «Молодежный» (ИНН 7802219495) в Акционерное общество «Сервис-Недвижимость» (ИНН 7814379550) - выбранную управляющую организацию, средств, полученных от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А, имеющих целевое направление расходования.
5. Принятие решения о разработке и согласовании проекта дополнительного благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД.
6. Принятие решения о закупке и установке двух футбольных ворот на площадке для игры в волейбол, расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в МКД (вопрос включен по требованию собственников).
7. Принятие решения об изменении назначения одной из двух площадок для отдыха взрослых, расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в МКД (на внутриворотовой территории напротив секции 4), на площадку для игр детей с заменой набивного покрытия на резиновое покрытие (вопрос включен по требованию собственников).
8. Принятие решения о закупке и установке трех фигур с покрытием из резиновой крошки для игр детей на вновь обустраиваемой площадке напротив секции 4 (вопрос включен по требованию собственников).
9. Принятие решения об установке детского игрового оборудования на вновь обустраиваемой площадке напротив секции 4 (вопрос включен по требованию собственников).