

РЕШЕНИЕ № 1

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: заочное.
Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, корп.1, литера А

Собственник: \_\_\_\_\_
(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности\*, доверенность прилагается к решению)

\*доверенность на представителя должна быть оформлена либо по месту работы, либо по месту стационарного лечебного учреждения, либо удостоверена нотариально.

Номер квартиры/помещения \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Table with 4 columns: Номер государственной регистрации права, Дата государственной регистрации права, Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.), Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа и отметьте одно поле любым символом!

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Утвердить следующие кандидатуры:

Председатель общего собрания - Кузьмина Елена Алексеевна, секретарь общего собрания - Шустова Наталья Борисовна.

«ЗА» [ ] «ПРОТИВ» [ ] «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» [ ]

2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников.

Утвердить следующие кандидатуры членов счетной комиссии в количестве 6 (шести) человек: Кустова Валентина Алексеевна (кв.189), Винчагова Светлана Валентиновна (кв.1091), Мартынов Евгений Евгеньевич (кв.664), Новикова Светлана Леонидовна, Егоров Сергей Михайлович, Понкратова Мария Анатольевна.

«ЗА» [ ] «ПРОТИВ» [ ] «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» [ ]

3. Утверждение порядка подсчета голосов.

Принять решение об определении порядка подсчета голосов собственников. Предлагается за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

«ЗА» [ ] «ПРОТИВ» [ ] «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» [ ]

4. Принятие решения о передаче Жилищно-строительным кооперативом «Молодежный» (ИНН 7802219495) в Акционерное общество «Сервис-Недвижимость» (ИНН 7814379550) - выбранную управляющую организацию, средств, полученных от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, корп.1, литера А, имеющих целевое направление расходования.

Принять решение о передаче Жилищно-строительным кооперативом «Молодежный» (ИНН 7802219495) в Акционерное общество «Сервис-Недвижимость» (ИНН 7814379550) - выбранную управляющую организацию, средств в размере 1 467 003,76 рублей - сэкономленных от целевых сборов, собранных на установку ограждений (Протокол от 11.08.2015г.), полученных от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, корп.1, литера А, денежных средств в размере 9 040 192,15 рублей, полученных от собственников помещений в качестве обязательных платежей, имеющих целевое направление расходования по текущему ремонту и неизрасходованных по назначению, а также денежных средств в размере 1 878 813,08 рублей, полученных за размещение рекламных и информационных конструкций, расходование которых определяется решением общего собрания собственников. Обязать АО «Сервис-Недвижимость» использовать вышеуказанные средства в соответствии с их целевым назначением, целевые средства (взносы), а так же денежные средства, полученные за размещение рекламных и информационных конструкций направить на благоустройство придомовой территории, объемы и виды работ/оборудования согласовать с советом МКД (в случае его избрания).

«ЗА» [ ] «ПРОТИВ» [ ] «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» [ ]

**5. Принятие решения о разработке и согласовании проекта дополнительного благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД.**

Предложено принять решение о разработке и согласовании с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, корп.1, литера А

В целях соблюдения требований Закона Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961, принять решение о разработке и согласовании проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга. Для этого поручить АО «Сервис-Недвижимость» заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, корп.1, литера А

**Разработка и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства**

Стоимость работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства составит 150 000,00 рублей (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек);

Услуги заказчика (сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ, технический надзор) - 15 000,00 рублей (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек);

Общая сумма затрат составит: 165 000,00 рублей (Сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

***В случае принятия положительного решения собственников помещений, разработка и согласование проекта благоустройства будут профинансированы за счет средств, полученных от использования общего имущества и размещения рекламных конструкций (1 447 320,00 руб), без внесения целевого взноса.***

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Принятие решения о закупке и установке двух футбольных ворот на площадке для игры в волейбол, расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в МКД (вопрос включен по требованию собственников).**

*Уважаемые собственники!*

Установка предлагаемых ниже элементов благоустройства может проводиться **исключительно** после разработки и согласования проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, корп.1, литера А. **При положительном решении собственников по вопросу №5 повестки дня**, будут произведены работы по разработке и согласованию проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга. В зависимости от согласованного и утвержденного проекта будут произведены соответствующие работы по установке элементов благоустройства, а также выполнены перерасчеты стоимости работ в сторону уменьшения, в случае их частичного согласования органами государственной власти СПб.

На основании пожеланий собственников, предлагается установить на волейбольной площадке, расположенной на территории МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, корп.1, литера А, футбольные ворота. Поручить АО «Сервис-Недвижимость» заключить соответствующий договор с подрядной организацией.

**Установка футбольных ворот**

В целях улучшения комфортности проживания собственников, предлагается установить футбольные ворота на волейбольной площадке, расположенной на территории МКД.

Общие затраты составят:

Затраты на закупку и монтаж мини футбольных ворот (2000x1000мм 1 комплект (2 шт.), сетки для мини футбольных ворот 1 комплект (2 шт.)) составят: 72 460,00 руб. (Семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 копеек);

Затраты заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию) – 7 246,00 (Семь тысяч двести сорок шесть рублей 00 копеек);

Общая сумма затрат составит: 79 706,00 руб. (Семьдесят девять тысяч семьсот шесть рублей 00 копеек);

***В случае принятия положительного решения собственников, а также после согласования проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга (вопрос №5 повестки дня), футбольные ворота будут закуплены и установлены за счет средств, собранных от использования общего имущества и размещения рекламных конструкций (1 447 320,00 руб), без внесения целевого взноса. В дальнейшем содержание и ремонт футбольных ворот будет проводиться за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».***

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Принятие решения об изменении назначения одной из двух площадок для отдыха взрослых, расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в МКД (на внутридворовой территории напротив секции 4), на площадку для игр детей с заменой набивного покрытия на резиновое покрытие (вопрос включен по требованию собственников).**

*Уважаемые собственники!*

Установка предлагаемых ниже элементов благоустройства может проводиться **исключительно** после разработки и согласования проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, корп.1, литера А. **При положительном решении собственников по вопросу №5 повестки дня** будут произведены работы по

разработке и согласованию проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга. В зависимости от согласованного и утвержденного проекта будут произведены соответствующие работы по установке элементов благоустройства, а также выполнены перерасчеты стоимости работ в сторону уменьшения, в случае их частичного согласования органами государственной власти СПб.

Предложено в целях улучшения комфортности проживания собственников заменить набивное покрытие на резиновое покрытие на территории площадки для отдыха, расположенной во дворе МКД, напротив 4 секции. Поручить АО «Сервис-Недвижимость» заключить соответствующий договор с подрядной организацией.

**Замена набивного покрытия на резиновое**

Общие затраты составят:

Устройство резинового покрытия толщиной 20мм. на площади 126м<sup>2</sup> – 315 000,00 руб. (Триста пятнадцать тысяч рублей 00 копеек);

Затраты заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию) – 31 500,00 руб. (Тридцать одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек);

Общая сумма затрат составит: 346 500,00 руб. (Триста сорок шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

В случае принятия положительного решения собственников, а так же после согласования проекта **дополнительного благоустройства элементов благоустройства** с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга (вопрос №5 повестки дня), **резиновое покрытие будет установлено за счет средств, собранных от использования общего имущества и размещение рекламных конструкций (1 447 320,00) руб, без внесения целевого взноса. В дальнейшем содержание и ремонт резинового покрытия будет проводиться за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».**

ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Принятие решения о закупке и установке трех фигур с покрытием из резиновой крошки для игр детей на вновь обустроенной площадке напротив секции 4. (вопрос включен по требованию собственников).**

*Уважаемые собственники!*

Установка предлагаемых ниже элементов благоустройства может проводиться **исключительно** после разработки и согласования проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А. **При положительном решении собственников по вопросу №5 повестки дня** будут произведены работы по разработке и согласованию проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга. В зависимости от согласованного и утвержденного проекта будут произведены соответствующие работы по установке элементов благоустройства, а также выполнены перерасчеты стоимости фигур с покрытием из резиновой крошки в сторону уменьшения, в случае их частичного согласования органами государственной власти СПб.

В целях улучшения комфортности проживания собственников предлагается установить фигуры с покрытием из резиновой крошки для игр детей на территории площадки для отдыха, расположенной во дворе МКД, напротив секции 4. Поручить АО «Сервис-Недвижимость» заключить соответствующий договор с подрядной организацией.

**Установка фигур с покрытием из резиновой крошки**

В целях улучшения комфортности проживания собственников предлагается установить фигуры с покрытием из резиновой крошки для игр детей на территории площадки для отдыха, расположенной во дворе МКД, напротив 4 секции.

Общие затраты составят:

-Фигура из резиновой крошки "Крокодил" 2350 x 450 x 700 мм– 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек);

-Фигура из резиновой крошки "Слон" 1500 x 1400 x 650 мм– 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек);

-Фигура из резиновой крошки "Тигр" 1800 x 1160 x 570 мм– 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек);

Монтаж оборудования – 60 000,00 руб. (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек);

Затраты заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ) – 36 000,00 (Тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек);

Общая сумма затрат составит: 396 000,00 руб. (Триста девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек);

В случае принятия положительного решения собственников, а так же после согласования проекта **дополнительного благоустройства элементов благоустройства** с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга (вопрос №5 повестки дня), **фигуры с покрытием из резиновой крошки будут установлены за счет средств, собранных от использования общего имущества и размещения рекламных конструкций (1 447 320,00) руб, без внесения целевого взноса. В дальнейшем содержание и ремонт фигур покрытием из резиновой крошки будет проводиться за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».**

ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9. Принятие решения об установке детского игрового оборудования на территории вновь обустроенной площадки напротив секции 4 (вопрос включен по требованию собственников).**

*Уважаемые собственники!*

Установка предлагаемых ниже элементов благоустройства может проводиться **исключительно** после разработки и согласования проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 110, корп.1, литера А, **При положительном решении собственников по вопросу №5 повестки дня** будут произведены работы по разработке и согласованию проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга. В

зависимости от согласованного и утвержденного проекта будут произведены соответствующие работы по установке элементов благоустройства, а также выполнены перерасчеты стоимости работ и оборудования в сторону уменьшения, в случае их частичного согласования органами государственной власти СПб.

Предложено в целях улучшения комфортности проживания собственников установить детское игровое оборудование на территории площадки для отдыха, расположенной во дворе МКД, напротив 4 секции. Поручить АО «Сервис-Недвижимость» заключить соответствующий договор с подрядной организацией.

#### Установка детского игрового оборудования.

В целях улучшения комфортности проживания собственников предлагается установить детское игровое оборудование на территории площадки для отдыха, расположенной во дворе МКД, напротив 4 секции. Общие затраты составят:  
Оборудование:

- 1) Игровой городок «Добытчик» - 1 258 722,00 руб. (Один миллион двести пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать два рубля 00 копеек);
  - 2) Вертушка-чаша, Лайм – 36 151,00 руб. (Тридцать шесть тысяч сто пятьдесят один рубль 00 копеек);
  - 3) Качели «Гнездо» Н=2,5м. – 212 133,00 руб. (Двести двенадцать тысяч сто тридцать три рубля 00 копеек);
  - 4) Информационная стойка – 33 894,00 руб. (Тридцать три тысячи восемьсот девяносто четыре рубля 00 копеек);
- Сборка и установка оборудования- 385 225,00 руб. (Триста восемьдесят пять тысяч двести двадцать пять рублей 00 копеек);

Доставка оборудования – 77 045,00 руб. (Семьдесят семь тысяч сорок пять рублей 00 копеек);

Затраты заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию) – 200 317,00 руб. (Двести тысяч триста семнадцать рублей 00 копеек);

Общая сумма затрат составит: 2 203 487,00 руб. (Два миллиона двести три тысячи четыреста восемьдесят семь рублей 00 копеек);

Остаток денежных средств от использования общего имущества и размещения рекламных конструкций составляет: 460 114,00 руб. (Четыреста шестьдесят тысяч сто четырнадцать рублей 00 копеек).

#### Порядок финансирования работ:

##### 1 вариант:

**В случае, если общее собрание собственников не примет положительное решение по вопросу №4 повестки дня:**  
«Принятие решения о передаче Жилищно-строительным кооперативом «Молодежный» (ИНН 7802219495) в Акционерное общество «Сервис-Недвижимость» (ИНН 7814379550) - выбранную управляющую организацию, средств, полученных от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А, имеющих целевое направление расходования», финансирование работ по установке детского игрового оборудования будет осуществлено частично за счет средств от использования общего имущества, а также за счет целевого сбора.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет (кроме ДОУ и автостоянки): 77 067,20 кв.м

Размер целевого взноса составит: (2 203 487,00 руб. - 460 114,00 руб.) / 77 067,20 кв.м. = 1 743 373,00 / 77 067,20 кв.м. = 22,62 (Двадцать два рубля 62 копейки) с кв. м. общей площади помещения

В случае принятия положительного решения собственниками, а так же после согласования проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга (вопрос №5 повестки дня), внесение целевого взноса в счет-квитанции будет поделено на 3 месяца в следующих размерах: 7,54 руб./кв.м, 7,54 руб./кв.м, 7,54 руб./кв.м. общей площади помещения в строке «цел.сбор».

##### 2 вариант:

**В случае принятия положительного решения общим собранием собственников по вопросу №4 повестки дня:**  
« Принятие решения о передаче Жилищно-строительным кооперативом «Молодежный» (ИНН 7802219495) в Акционерное общество «Сервис-Недвижимость» (ИНН 7814379550) - выбранную управляющую организацию, средств, полученных от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 110, корп.1, литера А, имеющих целевое направление расходования», направить переданные денежные средства в размере 1 467 003,76 рублей (экономленные средства от целевых сборов, собранные на установку ограждений (Протокол от 11.08.2015г.)), а так же денежные средства в размере 1 878 813,08 рублей, полученные за размещение рекламных и информационных конструкций, на частичное финансирование установки детского игрового оборудования на территории площадки для отдыха во дворе МКД следующим образом:

Общая сумма затрат составляет: 2 203 487, 00 (Два миллиона двести три тысячи четыреста восемьдесят семь рублей 00 копеек);

Финансирование работ произвести в следующем порядке:

- 460 114,00 руб. - Остаток денежных средств от использования общего имущества и размещения рекламных конструкций.
- 1 467 003,76 руб. – Экономленные средства от целевых сборов, переданные от ЖСК «Молодежный» в АО «Сервис-Недвижимость»
- 276 369,24 руб. - Денежные средства, полученные за размещение рекламных и информационных конструкций (Общая сумма=1 878 813,08 руб.), переданные от ЖСК «Молодежный» в АО «Сервис-Недвижимость».

**В данном случае целевой взнос не потребует.**

Финансирование установки игрового оборудования будет осуществлено после согласования проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга (вопрос №5 повестки дня), а также после передачи денежных средств от ЖСК «Молодежный» в АО «Сервис-Недвижимость».

*В дальнейшем содержание и ремонт детского игрового оборудования будет проводиться за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».*

ЗА  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»