

РЕШЕНИЕ № 1

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное.

Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1.

Собственник:

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры/помещения _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Утвердить следующие кандидатуры:

Председатель общего собрания – Кузьмина Елена Алексеевна, секретарь общего собрания – Шустова Наталья Борисовна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников.

Утвердить следующие кандидатуры:

Понкратова Мария Анатольевна, Сироткина Анастасия Владимировна, Егоров Сергей Михайлович, Куделин Евгений Вячеславович.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждении порядка подсчета голосов.

Предлагается за 1 голос принять 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Избрание Совета дома.

Избрать Совет дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение численного количества членов Совета дома.

Определить численное количество членов Совета дома не более 16 (шестнадцати) человек.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Определение срока полномочий Совета дома.

Определить срок полномочий Совета дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О выборе членов Совета дома.

Утвердить следующие кандидатуры. В Совет дома войдут не более 16 (шестнадцати) кандидатов, получившие по результату голосования более 50 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

***Лица, выразившие готовность стать Председателем Совета дома.**

Зуев Игорь Владимирович* (кв. 639) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Николаева Ираида Юрьевна* (кв. 319) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Харьковский Антон Станиславович (кв. 293) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Шокин Андрей Владимирович (кв. 420) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Подпись _____ Расшифровка подписи _____ Дата: " _____ " _____ 20 ____ г.

Павлов Сергей Валерьевич (кв. 148)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
Бируля Анастасия Олеговна (кв. 148)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
Каргаполова Анастасия Евгеньевна* (кв. 8)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
Кокорина Наталья Сергеевна (кв. 6)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
Копейкина Дарья Александровна (кв. 594)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
Кудашев Павел Юрьевич (кв. 37)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
Мареев Илья Юрьевич* (кв. 282)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
Жемякин Александр Викторович (кв. 376)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
Пивоварчук Людмила Николаевна (кв. 612)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
Подмышальский Игорь Александрович* (кв. 131)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
Рычкова Екатерина Алексеевна* (кв. 95)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
Волков Евгений Александрович (пом. 11-Н)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>

8. О выборе председателя Совета дома.

Председателем Совета дома станет лицо, избранное в состав членов Совета дома, выразившее согласие стать Председателем Совета дома, набравший по результату голосования наибольшее количество голосов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1, начиная с плана на 2021 год.

В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1, начиная с плана на 2021 год, поручить управляющей организации осуществлять необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с нормативными документами, собственными силами или силами привлеченных организаций без дополнительного проведения общего собрания собственников.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Установление размеров платы за содержание и обслуживание общего имущества- системы АППЗ (для нежилых помещений).

Утвердить с 01 марта 2021 года изменения в размере ежемесячной платы за следующие услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества, дополнительные услуги (руб./кв.м. общей площади помещения):

Вид платежа	Действующая ставка (руб./кв.м. общей площади помещения)	Предлагаемая ставка (руб./кв.м. общей площади помещения) (в соответствии с размером для государственного жилищного фонда СПб)
НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ		
Содержание и ремонт систем АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты) (т.о. АППЗ)	-	0,40

Тариф за содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) изменяется в случае и соразмерно изменения его органами власти Санкт-Петербурга.

Тариф за административно-управленческие расходы (АУР) – плата за управление подлежит изменению ежегодно без дополнительного утверждения решениями общих собраний собственников методом индексирования данного тарифа в соответствии с изменениями уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитанного территориальными органами Росстата, но не ниже тарифов, установленных органами власти Санкт-Петербурга.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Принятие решения об утверждении порядка организации улучшенной уборки мест общего пользования в МКД. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников)

В целях обеспечения комфортного проживания и поддержания санитарного состояния в местах общего пользования дома, поручить управляющей организации АО «Сервис Недвижимость» организацию улучшенной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1.

Предложенный на голосование режим улучшенной уборки отличается от установленного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга по периодичности и составу работ. (Сравнение предлагаемой улучшенной уборки МОП и уборки МОП, оказываемой по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга представлено в Приложении № 1 к бланку Решения №1).

Утвердить ставку ежемесячной платы за проведение улучшенной уборки мест общего пользования в МКД («уборка МОП») в размере 6,09 руб. (шесть рублей 09 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования. Для собственников жилых помещений, тариф «уборка МОП» в счет-квитанции будет суммирован с услугой по уходу за вестибюльными коврами, тариф по которой составляет 0,42 руб. (сорок две копейки) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. С 01 марта каждого года АО «Сервис-Недвижимость» вправе изменять стоимость в соответствии с официальным уровнем инфляции в истекшем году.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников)

С целью реализации концепции безопасности и сохранения общего имущества дома, повышения безопасности проживания граждан, предотвращения возникновения материального ущерба от хищений, пожаров, устранения условий, способствующих совершению преступлений и правонарушений, поручить АО «Сервис-Недвижимость» заключить соответствующий договор с подрядной организацией для проведения необходимых работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения с последующим включением их в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1.

Вариант 1 - Дополнительное видеонаблюдение в лифтовых холлах (без учета первых этажей):

Предлагается установить дополнительные видеокамеры AV-IDV202M (купольная IP видеокамера 3/2Мп) в лифтовых холлах (без учета первых этажей) в количестве 88 шт.

Общие затраты составят:

- Оборудование, кабельно-проводниковая продукция, расходные материалы для установки дополнительного видеонаблюдения, монтажные и пуско-наладочные работы: 4 500 000,00 рублей (четыре миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек);

- Затраты заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ): 450 000,00 рублей (четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек);

Общая сумма затрат составит: 4 950 000,00 рублей (четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет: 31 677,60 кв.м.

Размер целевого взноса составит: 4 950 000,00 руб. / 31 677,60 кв.м. = 156,26 руб. (сто пятьдесят шесть рублей 26 копеек) с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

В случае принятия положительного решения, внесение целевого взноса в счет-квитанции будет произведено в августе 2021 года в размере 15,63 руб./кв.м., в сентябре 2021 года в размере 15,63 руб./кв.м., в октябре 2021 года в размере 15,63 руб./кв.м., в ноябре 2021 года в размере 15,63 руб./кв.м., в декабре 2021 года в размере 15,63 руб./кв.м., в январе 2022 года в размере 15,63 руб./кв.м., в феврале 2022 года в размере 15,63 руб./кв.м., в марте 2022 года в размере 15,63 руб./кв.м., в апреле 2022 года в размере 15,63 руб./кв.м., в мае 2022 года в размере 15,59 руб./кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в строке «цел.сбор».

В дальнейшем ежемесячная плата за техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения составит 0,73 руб./кв.м. общей площади помещения и будет суммирована с тарифом «ТО видеонаблюдения». Содержание и ремонт системы видеонаблюдения будет проводиться за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

Вариант 2 - Дополнительное видеонаблюдение на черных лестницах каждого этажа

(без учета первых этажей):

Предлагается установить дополнительные видеокамеры AV-IDV202M (купольная IP видеокамера 3/2Мп) на черных лестницах каждого этажа (без учета первых этажей) в количестве 88 шт.

Общие затраты составят:

- Оборудование, кабельно-проводниковая продукция, расходные материалы для установки дополнительного видеонаблюдения, монтажные и пуско-наладочные работы: 4 500 000,00 рублей (четыре миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек);

- Затраты заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ): 450 000,00 рублей (четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек);

Общая сумма затрат составит: 4 950 000,00 рублей (четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет: 31 677,60 кв.м.

Размер целевого взноса составит: 4 950 000,00 руб. / 31 677,60 кв.м. = 156,26 руб. (сто пятьдесят шесть рублей 26 копеек) с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

В случае принятия положительного решения, внесение целевого взноса в счет-квитанции будет произведено в августе 2021 года в размере 15,63 руб./кв.м., в сентябре 2021 года в размере 15,63 руб./кв.м., в октябре 2021 года в размере 15,63 руб./кв.м., в ноябре 2021 года в размере 15,63 руб./кв.м., в декабре 2021 года в размере 15,63 руб./кв.м., в январе 2022 года в размере 15,63 руб./кв.м., в феврале 2022 года в размере 15,63 руб./кв.м., в марте 2022 года в

размере 15,63 руб./кв.м., в апреле 2022 года в размере 15,63 руб./кв.м., в мае 2022 года в размере 15,59 руб./кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в строке «цел.сбор».

В дальнейшем ежемесячная плата за техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения составит 0,73 руб./кв.м. общей площади помещения и будет суммирована с тарифом «ТО видеонаблюдения». Содержание и ремонт системы видеонаблюдения будет проводиться за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

Вариант 3 - Дополнительное видеонаблюдение в лифтовых холлах и на черных лестницах каждого этажа (без учета первых этажей):

Предлагается установить дополнительные видеокамеры AV-IDV202M (купольная IP видеокамера 3/2Мп) в лифтовых холлах и на черных лестницах каждого этажа (без учета первых этажей) в количестве 176 шт.

Общие затраты составят:

- Оборудование, кабельно-проводниковая продукция, расходные материалы для установки дополнительного видеонаблюдения, монтажные и пуско-наладочные работы: 7 000 000,00 рублей (семь миллионов рублей 00 копеек);
- Затраты заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ): 700 000,00 рублей (семьсот тысяч рублей 00 копеек);

Общая сумма затрат составит: 7 700 000,00 рублей (семь миллионов семьсот тысяч рублей 00 копеек).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет: 31 677,60 кв.м.

Размер целевого взноса составит: 7 700 000,00 руб. / 31 677,60 кв.м. = 243,07 руб. (двести сорок три рубля 07 копеек) с кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений.

В случае принятия положительного решения общего собрания собственников, внесение целевого взноса в счет-квитанции будет произведено в августе 2021 года в размере 14,29 руб./кв.м., в сентябре 2021 года в размере 14,29 руб./кв.м., в октябре 2021 года в размере 14,29 руб./кв.м., в ноябре 2021 года в размере 14,29 руб./кв.м., в декабре 2021 года в размере 14,29 руб./кв.м., в январе 2022 года в размере 14,29 руб./кв.м., в феврале 2022 года в размере 14,29 руб./кв.м., в марте 2022 года в размере 14,29 руб./кв.м., в апреле 2022 года в размере 14,29 руб./кв.м., в мае 2022 года в размере 14,29 руб./кв.м., в июне 2022 года в размере 14,29 руб./кв.м., в июле 2022 года в размере 14,29 руб./кв.м., в августе 2022 года в размере 14,29 руб./кв.м., в сентябре 2022 года в размере 14,29 руб./кв.м., в октябре 2022 года в размере 14,29 руб./кв.м., в ноябре 2022 года в размере 14,29 руб./кв.м., в декабре 2022 года в размере 14,43 руб./кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в строке «цел.сбор».

В дальнейшем ежемесячная плата за техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения составит 1,47 руб./кв.м. общей площади помещения и будет суммирована с тарифом «ТО видеонаблюдения». Содержание и ремонт системы видеонаблюдения будет проводиться за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

При голосовании выберите только один вариант положительного ответа и отметьте соответствующее поле любым символом!

№ Варианта	Содержание	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 вариант	Дополнительное видеонаблюдение в лифтовых холлах (без учета первых этажей)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 вариант	Дополнительное видеонаблюдение на черных лестницах каждого этажа (без учета первых этажей)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 вариант	Дополнительное видеонаблюдение в лифтовых холлах и на черных лестницах каждого этажа (без учета первых этажей)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. Принятие решения об установке дополнительного оборудования детской площадки (2-х песочниц с закрывающимися крышками) на придомовой территории МКД. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников)

Во исполнение пожеланий собственников, а также в целях улучшения комфортности проживания собственников установить дополнительное оборудование на детской площадке - две песочницы с закрывающимися крышками. Для этого поручить АО «Сервис-Недвижимость» заключить соответствующий договор с подрядной организацией для проведения необходимых работ по установке дополнительного оборудования на детской площадке – двух песочниц с закрывающимися крышками.

Общие затраты по установке дополнительного оборудования на детской площадке составят – 63 922,00 рублей (шестьдесят три тысячи девятьсот двадцать два рубля 00 копеек):

Песочница, с закрывающимися крышками «Космос» (размер 1500*1500*500) в количестве 2 шт. – 49 922,00 рублей (сорок девять тысяч девятьсот двадцать два рубля 00 копеек);

Демонтажные работы – 4 000,00 рублей (четыре тысячи рублей 00 копеек);

Монтажные работы – 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей 00 копеек);

Затраты заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, опережающее по отношению к сбору, финансирование работ) – 6 392,20 рублей (шесть тысяч триста девяносто два рубля 20 копеек);

Общая сумма затрат: 70 314,20 руб. (семьдесят тысяч триста четырнадцать рублей 20 копеек).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 31 677,60 кв. м.

Размер целевого взноса: 70 314,20 руб. / 31 677,60 кв. м. = 2,22 руб. (два рубля 22 копейки) с кв. м. общей площади помещения.

В случае принятия положительного решения по данному вопросу внесение целевого взноса в счет-квитанции будет произведено в июне 2021 года в строке «цел.сбор» в размере 2,22 руб./кв. м.

В дальнейшем содержание и ремонт дополнительного оборудования детской площадки будет проводиться за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

Данный вопрос в части установки дополнительного детского оборудования на детской площадке будет реализован только после согласования дополнительного проекта благоустройства элементов благоустройства придомовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Принятие решения об установке искусственных дорожных неровностей, а также об обновлении разметки парковочных мест для инвалидов и их дополнительного обозначения путем установки дорожных знаков.

(Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников)

Во исполнение пожеланий собственников произвести установку искусственных дорожных неровностей и дорожных знаков для обозначения парковочных мест для инвалидов, а также произвести работы по обновлению разметки парковочных мест для инвалидов на прилегающей территории. Для этого поручить управляющей организации заключить соответствующий договор с подрядной организацией.

Данный вопрос будет принят после получения положительного результата голосования по двум домам, расположенным по адресам: проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 2, строение 1 и проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1.

Сумма затрат на работы по установке искусственных дорожных неровностей и дорожных знаков для обозначения парковочных мест для инвалидов, а также обновление разметки парковочных мест для инвалидов на прилегающей территории составят – 113 624,00 рублей (сто тринадцать тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 00 копеек):

Установка искусственных дорожных неровностей ИДН-500-5,5м (2 шт.) – 42 360,00 рублей (сорок две тысячи триста шестьдесят рублей 00 копеек);

Установка дорожных знаков (согласно Постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 №1090 (ред. от 26.03.2020) "О Правилах дорожного движения" Приложение №1 «Дорожные знаки» №6.4, 8.17 и 8.24) (в количестве 3 шт.) – 8 475,00 рублей (восемь тысяч четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек);

Монтажные работы – 44 409,00 рублей (сорок четыре тысячи четыреста девять рублей 00 копеек);

Разметка знаков «Инвалид» и парковочных мест – 16 380,00 рублей (шестнадцать тысяч триста восемьдесят рублей 00 копеек);

Транспортные расходы – 2 000,00 рублей (две тысячи рублей 00 копеек);

Услуги заказчика – управляющей организации (сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ) – 11 362,40 рублей (одиннадцать тысяч триста шестьдесят два рубля 40 копеек).

Общая сумма затрат составит: 124 986,40 рублей (сто двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть рублей 40 копеек).

Адрес	Площадь жилых помещений (кв.м.)	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	Площадь общая (кв.м.)
г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 2, строение 1.	38 961,10	2 804,80	41 765,90
г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1.	29 310,20	2 367,40	31 677,60

Общая площадь жилых и нежилых помещений ЖК «Ландыши» составляет – 73 443,50 кв.м.

Размер целевого взноса составит: 124 986,40 руб. / 73 443,50 кв.м. = 1,70 руб. (один рубль 70 копеек) с кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения.

В случае принятия положительного решения собственниками внесение целевого взноса в счет-квитанции будет произведено в июне 2021 года в размере 1,70 руб./кв.м., в строке «цел.сбор».

Данный вопрос в части установки искусственных дорожных неровностей и дорожных знаков будет реализован только после согласования дополнительного проекта благоустройства элементов благоустройства придомовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Принятие решения о разработке и согласовании дополнительного проекта благоустройства элементов благоустройства придомовой территории. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников)

Предложено принять решение о разработке и согласовании с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 2, строение 1 и г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1.

В целях соблюдения требований Закона Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» принять решение о разработке и согласовании проекта дополнительного благоустройства элементов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга. Для этого поручить АО «Сервис-Недвижимость» заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства придомовой

территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 2, строение 1 и г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1.

Данный вопрос будет реализован после получения положительных результатов голосования по двум домам, расположенным по адресам: проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 2, строение 1 и проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1.

Разработка и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства

Стоимость работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства составит 150000,00 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек);

Услуги заказчика – (сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ) - 15 000,00 рублей (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек);

Общая сумма затрат составит: 165 000,00 рублей (сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

Адрес	Площадь жилых помещений (кв.м.)	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	Площадь общая (кв.м.)
г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 2, строение 1.	38 961,10	2 804,80	41 765,90
г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1.	29 310,20	2 367,40	31 677,60

Общая площадь жилых и нежилых помещений ЖК «Ландыши» составляет: 73 443,50 кв.м.

Размер целевого взноса составит: 165 000,00 руб. / 73 443,50 кв.м. = 2,25 руб. (два рубля 25 копеек) с кв. м. общей площади помещения.

В случае принятия положительного решения собственников внесение целевого взноса в счет-квитанции будет произведено в апреле 2021 года в размере 2,25 руб./кв.м., в строке «цел.сбор».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Принятие решения об установке системы контроля доступа на контейнерную площадку. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников)

С целью реализации концепции безопасности и сохранения общего имущества дома, предотвращения возникновения материального ущерба от пожаров, устранения условий, способствующих совершению преступлений и правонарушений, предлагается поручить АО «Сервис-Недвижимость» заключить соответственный договор с подрядной организацией по установке системы контроля доступа на контейнерную площадку многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1.

Доступ на контейнерную площадку будет осуществляться при помощи имеющегося у собственников ключа доступа в подъезды.

Общие затраты по установке оборудования системы контроля доступа на контейнерную площадку составят – 110 000,00 рублей (сто десять тысяч рублей 00 копеек), в том числе:

Оборудование и материалы – 35 000,00 рублей (тридцать пять тысяч рублей 00 копеек);

Работы по восстановлению благоустройства – 75 000,00 рублей (семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек);

Затраты заказчика (технический надзор, сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, опережающее по отношению к сбору, финансирование работ) – 11 000,00 рублей (одиннадцать тысяч рублей 00 копеек);

Общая сумма затрат: 121 000,00 руб. (сто двадцать одна тысяча рублей 00 копеек).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 31 677,60 кв. м.

Размер целевого взноса: 121 000,00 руб. / 31 677,60 кв. м. = 3,82 руб. (три рубля 82 копейки) с кв. м. общей площади помещения.

В случае принятия положительного решения по данному вопросу внесение целевого взноса в счет-квитанции будет произведено в марте 2021 года в строке «цел.сбор» в размере 3,82 руб./кв. м.

В дальнейшем ежемесячная плата за техническое обслуживание системы контроля доступа на контейнерную площадку составит 0,01 руб./кв.м. общей площади помещения и будет суммирована с тарифом «ТО видеонаблюдения».

Содержание и ремонт системы контроля доступа на контейнерную площадку будет проводиться за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления дома и оплаты данного вида услуг.

Для надлежащего содержания наружного фасадного остекления балконов и лоджий жилого помещения многоквартирного дома предлагается производить сезонное мытье с наружной стороны.

Конкретная дата будет определяться в зависимости от погодных условий и состояния остекления. Мытье всех конструкций наружного фасадного остекления балконов и лоджий будет производиться по договору со специализированной организацией, как одна из работ, направленных на содержание общего имущества дома. Данная услуга не распространяется на оконное остекление жилых помещений дома. Размер целевого взноса составит 52 руб./кв.м. (пятьдесят два рубля 00 копеек) площади балконного остекления. Для финансирования работ по мытью остекления балконов и лоджий в счет-квитанциях жилого помещения будет введена дополнительная строка «спец.работы» с суммой платежа, размер платежа каждому помещению рассчитывается: 52 руб. x S (площадь балконного остекления жилого помещения).

На доме будет реализован порядок мытья конструкций наружного фасадного остекления дома, получивший наибольшее число голосов.

В случае, если решение по данному вопросу не будет принято общим собранием собственников помещений, мытье балконного остекления будет производиться 2 раза в год на основании ранее принятого решения, согласно Протоколу №1 общего собрания собственников помещений от 07.08.2018 г.

Выбор «ЗА» необходимо поставить только в одном из вариантов

№ Варианта	Содержание	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 вариант	Мытье ОДИН раз в год: в весенний период (апрель-июнь)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 вариант	Мытье НЕ ПРОИЗВОДИТЬ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

18. Принятие решения об использовании «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - Информационная система).

Утвердить использование «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. Принятие решения об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК – Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

20. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ».

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ», принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ», осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ» путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»