

## У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1.  
в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1.

Форма проведения – собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в форме заочного голосования.

В связи с действием положений Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года №121 «О мерах по противодействию распространения в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19), действующих в период проведения собрания ограничений, а также в целях соблюдения безопасности собственников, дата проведения очной части общего собрания будет определена в зависимости от эпидемиологической ситуации в Санкт-Петербурге в течение срока проведения общего собрания собственников помещений.

О дате, времени и месте проведения очной части собрания собственники помещений будут оповещены дополнительно.

### **Заочная часть:**

Дата начала проведения общего собрания: «17» августа 2020 года.

Срок проведения общего собрания собственников: с «17» августа 2020 года до 17 часов 00 минут «29» января 2021 года

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 17 августа 2020 года можно будет получить по следующим адресам:**

1. г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, дом 7, корп. 3, стр. 1 помещение 4-Н - Офис службы управления и эксплуатации;
2. г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, дом 7, корп. 3, стр. 1 помещение 25-Н - помещение диспетчера.
3. Каждому собственнику будет направлен бланк решения для голосования через почтовый ящик.
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе ОСС → ЖК «Ландыши».

**Бланк Решения необходимо оформить и сдать до 17 часов 00 минут «29» января 2021 г. по следующим адресам:**

1. г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, дом 7, корп. 3, стр. 1 помещение 4-Н - Офис службы управления и эксплуатации;
2. г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, дом 7, корп. 3, стр. 1 помещение 25-Н - помещение диспетчера.

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «01» февраля 2021 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А, каб. 3.13.** Результаты голосования будут размещены на информационном стенде дома для ознакомления собственниками до «11» февраля 2021 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 17 августа 2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1, помещение 4-Н - Офис службы управления и эксплуатации, тел.: 384-74-36.

Отчет АО «Сервис-Недвижимость» за 2019 год об исполнении договора управления размещен на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**С вопросами повестки дня Вы можете ознакомиться на оборотной стороне листа**

## Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Избрание Совета дома.
5. Утверждение численного количества членов Совета дома.
6. Определение срока действия Совета дома.
7. О выборе членов Совета дома.
8. О выборе председателя Совета дома.
9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Установление размеров платы за содержание и обслуживание общего имущества – системы АППЗ (для нежилых помещений).
11. Принятие решения об утверждении порядка организации улучшенной уборки мест общего пользования в МКД. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
12. Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
13. Принятие решения об установке дополнительного оборудования детской площадки (2-х песочниц с закрывающимися крышками) на придомовой территории МКД. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
14. Принятие решения об установке искусственных дорожных неровностей, а также об обновлении разметки парковочных мест для инвалидов и их дополнительного обозначения путем установки дорожных знаков. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
15. Принятие решения о разработке и согласовании дополнительного проекта благоустройства элементов благоустройства придомовой территории. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
16. Принятие решения об установке системы контроля доступа на контейнерную площадку.
17. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления дома и оплаты данного вида услуг. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
18. Принятие решения об использовании «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
19. Принятие решения об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
20. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ».