

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 2, строение 1.
в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 2, строение 1.

Форма проведения – собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в форме заочного голосования.

В связи с действием положений Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года №121 «О мерах по противодействию распространения в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19), действующих в период проведения собрания ограничений, а также в целях соблюдения безопасности собственников, дата проведения очной части общего собрания будет определена в зависимости от эпидемиологической ситуации в Санкт-Петербурге в течение срока проведения общего собрания собственников помещений.

О дате, времени и месте проведения очной части собрания собственники помещений будут оповещены дополнительно.

Заочная часть:

Дата начала проведения общего собрания: «17» августа 2020 года.

Срок проведения общего собрания собственников: с «17» августа 2020 года до 17 часов 00 минут «02» апреля 2021 года

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 17 августа 2020 года можно будет получить по следующим адресам:

1. г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, дом 7, корп. 3, стр. 1 помещение 4-Н - Офис службы управления и эксплуатации;
2. г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, дом 7, корп. 3, стр. 1 помещение 25-Н - помещение диспетчера.
3. Каждому собственнику будет направлен бланк решения для голосования через почтовый ящик.
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе ОСС → ЖК «Ландыши».

Бланк Решения необходимо оформить и сдать до 17 часов 00 минут «02» апреля 2021 г. по следующим адресам:

1. г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, дом 7, корп. 3, стр. 1 помещение 4-Н - Офис службы управления и эксплуатации;
2. г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, дом 7, корп. 3, стр. 1 помещение 25-Н - помещение диспетчера.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «05» апреля 2021 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А, каб. 3.13. Результаты голосования будут размещены на информационном стенде дома для ознакомления собственниками до «15» апреля 2021 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 17 августа 2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1, помещение 4-Н - Офис службы управления и эксплуатации, тел.: 384-74-36.

Отчет АО «Сервис-Недвижимость» за 2019 год об исполнении договора управления размещен на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

С вопросами повестки дня Вы можете ознакомиться на оборотной стороне листа

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о наделении управляющей организации, в интересах обслуживания дома, правом пользования техническими и подсобными помещениями многоквартирного дома для размещения обслуживающего персонала, в том числе специалистов подрядных организаций, инвентаря, оборудования и материалов.
5. Принятие решения о размещении системы кондиционирования.
6. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
7. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию конструкций и оборудования различного назначения, на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о доступе в многоквартирный дом дополнительного провайдера интернет-услуг.