

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 17, корпус 2, литера А.
в форме заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 17, корпус 2, литера А.

В связи с наличием ограничений, действующих в период проведения собрания, согласно положений Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года № 121 «О мерах по противодействию распространения в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», а также в целях безопасности собственников, собрание проводится в заочной форме.

Дата начала проведения общего собрания: «07» декабря 2020 года.

Срок проведения общего собрания собственников: с «07» декабря 2020 года до 17 часов 00 минут «21» мая 2021 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 07 декабря 2020 года можно получить следующим образом:

1. г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, дом 22, корпус 3 - Офис службы управления и эксплуатации;
2. Каждому собственнику будет направлен бланк решения для голосования через почтовый ящик;
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе ОСС → ЖК «Гражданка Сити 2».

Бланк Решения необходимо оформить и сдать до 14 часов 00 минут «21» мая 2021 г. по следующим адресам:

1. г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, дом 22, корпус 3 - Офис службы управления и эксплуатации;
2. г. Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 17, корпус 2, литера А парадная №1 и №5.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «24» мая 2021 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А, кабинет 3.13. Результаты голосования будут размещены на информационном стенде дома для ознакомления собственниками до «03» июня 2021 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 07.12.2020 с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, дом 22, корпус 3 - Офис службы управления и эксплуатации, тел.: 386-38-41.

Отчет АО «Сервис-Недвижимость» за 2019 год об исполнении договора управления размещен на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

С вопросами повестки дня общего собрания Вы можете ознакомиться на оборотной стороне листа

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Утверждение размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества, дополнительные услуги.
4. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления дома и оплаты данного вида услуг.
5. Принятие решения об установке 2-х дополнительных камер видеонаблюдения на детской площадке. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
6. Принятие решения об утверждении порядка изготовления паспорта фасада МКД.
7. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.
8. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
9. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию конструкций и оборудования различного назначения, на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о доступе в многоквартирный дом дополнительного провайдера интернет-услуг.
11. Принятие решения об использовании «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
12. Принятие решения об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
13. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ».
14. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
15. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
16. Выбор владельца специального счета.
17. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
18. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
19. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
20. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, о заключении договора специального депозита владельцем специального счета.
21. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.