

## РЕШЕНИЕ № 2

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: заочное.

Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 17, корпус 6, литера А.

Собственник: \_\_\_\_\_

(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью;  
для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности\*, доверенность прилагается к решению)

\*доверенность на представителя должна быть оформлена либо по месту работы, либо по месту стационарного лечебного учреждения, либо удостоверена нотариально.

Номер квартиры/помещения \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Утвердить следующие кандидатуры:

Председатель общего собрания – Кузьмина Елена Алексеевна, секретарь общего собрания – Наконечная Татьяна Александровна.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников.

Утвердить следующие кандидатуры членов счётной комиссии: Егоров Сергей Михайлович, Сироткина Анастасия Владимировна, Смирнова Нина Алексеевна.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 3. Утверждение размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества, дополнительные услуги.

Утвердить с 01 июля 2021 года изменения в размере ежемесячной платы за следующие услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества, дополнительные услуги:

Вид платежа	Действующая ставка (руб./кв.м. общей площади помещения)	Предлагаемая ставка (руб./кв.м. общей площади помещения)
<b>ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>		
Эксплуатация общедомовых счетчиков тепловой энергии – узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) - (войдет в сумму по позиции Содержание общего имущества (Содержание общ.имущ.))	0,00	0,54
Уход за вестибюльными коврами (войдет в сумму по позиции Содержание мест общего пользования (Уборка МОП))	0,00	0,23*
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (ТО видеонаблюдения)	0,25	0,43*
Дератизация	0,08	0,00
<b>НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (за исключением подземной автостоянки 105-Н и 106-Н)</b>		
Эксплуатация общедомовых счетчиков тепловой энергии – узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) - (войдет в сумму по позиции Содержание общего имущества (Содержание общ.имущ.))	0,00	0,54
Содержание и ремонт систем АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты) (т.о. АППЗ)	0,00	0,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (ТО видеонаблюдения)	0,00	0,43*
Дератизация	0,08	0,00

Подпись \_\_\_\_\_ Расшифровка подписи \_\_\_\_\_ Дата: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

<b>НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНКИ № 105-Н и 106-Н</b>		
Содержание общего имущества (Содержание.Общ.Имуш).	<b>1,19</b>	<b>1,19</b>
<i>В том числе:</i>		
<i>Соблюдение надежности и безопасности МКД-</i>	1,06	1,06
<i>Эксплуатация общедомовых счетчиков ХВС-</i>	0,06	0,06
<i>Эксплуатация общедомовых эл/счетчиков-</i>	0,07	0,07
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>2,02</b>	<b>2,02</b>
Техническое обслуживание ОДС (объединенных диспетчерских систем) (Тех. обслуживание ОДС)	<b>1,73</b>	<b>1,73</b>
Техническое обслуживание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и насосов (ТО ИТП)	<b>2,14</b>	<b>2,14</b>
Текущий ремонт	<b>0,51</b>	<b>0,51</b>
Дератизация	<b>0,08</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО: (руб./кв.м.)</b>	<b>7,67</b>	<b>7,59</b>
Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (сбор, транспортирование, захоронение твердых коммунальных отходов) (По норме накопления на машино-место) руб./куб.м.	748,91	748,91

**Установить следующий порядок изменения размера платы для всех жилых и нежилых помещений:**

Тариф и размер ежемесячной платы за управление административно-управленческие расходы (АУР) – плата за управление, содержание общего имущества (в том числе: соблюдение надежности и безопасности МКД, эксплуатация общедомовых счетчиков ХВС, эксплуатация общедомовых эл/счетчиков, эксплуатация общедомовых счетчиков тепловой энергии – узлов учета тепловой энергии (УУТЭ), очистка кровли от снега и наледи), текущий ремонт общего имущества, уборку лестничных клеток, содержание придомовой территории, очистка мусоропровода, услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (сбор, транспортирование и захоронение твердых коммунальных отходов), содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (ПЗУ), содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ), содержание и ремонт лифтов, техническое обслуживание ОДС (расценки за сигнал/месяц), содержание и техническое обслуживание систем экстренного оповещения населения об угрозе ГО ЧС изменяются в случае и соразмерно изменения их органами власти Санкт-Петербурга для государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

АО «Сервис-Недвижимость» при расчете применяет Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, устанавливающих размер платы за содержание жилого помещения для помещений жилищного фонда Санкт-Петербурга, для определения размера платы по видам услуг, ранее не урегулированных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 17, корпус 6, литера А, в том числе при введении (изменении) обязательных платежей, налогов и сборов.

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставленные на общедомовые нужды, определяется исходя из объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за вычетом объемов потребления соответствующих ресурсов на индивидуальные нужды по тарифам, установленным органами государственной власти, в том числе за тепловую энергию на обеспечение нормативов температуры горячей воды, превышающую норматив тепла в горячей воде. В случае превышения объема потребления ресурсов, начисленных потребителям на индивидуальные нужды над объемом потребления ресурсов по показаниям общедомовых счетчиков, плата за такие ресурсы на общедомовые нужды в соответствующий период не начисляется, в том числе за тепловую энергию на обеспечение нормативов температуры горячей воды.

Утвердить порядок распределения объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (в целях содержания общедомового имущества), определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

\* - В дальнейшем изменение стоимости услуг управляющая организация вправе изменять с 01 июля каждого календарного года в соответствии с официальным уровнем инфляции в истекшем году.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления дома и оплаты данного вида услуг.**

Для надлежащего содержания наружного фасадного остекления балконов и лоджий (эркеров) жилого помещения многоквартирного дома предлагается производить сезонное мытье с наружной стороны.

Конкретная дата будет определяться в зависимости от погодных условий и состояния остекления. Мытье всех конструкций наружного фасадного остекления балконов и лоджий будет производиться по договору со специализированной организацией, как одна из работ, направленных на содержание общего имущества дома. Данная услуга не распространяется на оконное остекление жилых помещений дома. Размер целевого взноса составит 52 руб./кв.м. (пятьдесят два рубля 00 копеек) с площади конструкции остекления. Для финансирования работ по мытью остекления балконов и лоджий в счет-квитанциях жилого помещения будет введена дополнительная строка «спец.работы» с суммой платежа, размер платежа по каждому помещению рассчитывается: 52 руб. x S (площадь конструкций наружного фасадного остекления квартиры (балконов и лоджий)).

На доме будет реализован порядок мытья конструкций наружного фасадного остекления дома, получивший наибольшее число голосов.

**Выбор «ЗА» необходимо поставить только в одном из вариантов**

№ Варианта	Содержание	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 вариант	Мытье <b>ДВА</b> раза в год: в весенний период (май-июнь) и в осенний период (сентябрь-октябрь)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 вариант	Мытье <b>ОДИН</b> раз в год: в весенний период (май-июнь)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**5. Принятие решения об установке 2-х дополнительных камер видеонаблюдения на детской площадке. (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**

Предложено принять решение об установке 2-х дополнительных камер видеонаблюдения на детской площадке и включении данного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома. Для этого поручить АО «Сервис-Недвижимость» организовать проведение необходимых работ и заключить соответствующий договор с подрядной организацией.

Сумма затрат составит:

Установка 2 видеокамер уличного исполнения с учетом монтажных работ составит – 64 330,00 рублей (шестьдесят четыре тысячи триста тридцать рублей 00 копеек)

Услуги заказчика – управляющей организации (сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика) - 6 433,00 рубля (шесть тысяч четыреста тридцать три рубля 00 копеек);

Общая сумма затрат: 70 763,00 рублей (семьдесят тысяч семьсот шестьдесят три рубля 00 копеек).

В случае принятия положительного решения произвести работы по установке 2-х дополнительных камер видеонаблюдения на детской площадке на сумму 70 763,00 рублей (семьдесят тысяч семьсот шестьдесят три рубля 00 копеек) **за счет средств, полученных от использования общего имущества, без внесения целевого взноса.**

В дальнейшем содержание и ремонт 2-х дополнительных камер видеонаблюдения на детской площадке будет проводиться за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Принятие решения об утверждении порядка изготовления паспорта фасада МКД.**

С целью реализации положений Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 961 от 09.11.2016 г. «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга», Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 83 от 21.02.2019 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961», Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 478 от 16.06.2017 г. «Об организации учета объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга». Для этого поручить АО «Сервис-Недвижимость» организовать проведение необходимых работ на предмет изготовления паспорта фасада многоквартирного дома и заключить соответствующий договор с подрядной организацией.

Размер целевого взноса определяется на основании стоимости договора со специализированной организацией и стоимости услуг управляющей организации (сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика), но не более 7,00 (семи) руб./ кв. м. с общей площади помещения.

Внесение целевого взноса – взнос будет включен в счет-квитанцию отдельной строкой в месяце, следующим за месяцем окончания оформления паспорта фасада.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.**

Наделить АО «Сервис-Недвижимость» правом на основании заявления собственника помещения (заинтересованного лица) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 17, корпус 6, литера А и при наличии технической возможности, выдавать технические условия на приобретение и присоединение дополнительной электрической мощности с использованием общедомовой электрической сети, выполнять необходимые действия в соответствии с действующим законодательством РФ.

Все расходы по согласованию и производству соответствующих работ на общедомовой электрической сети несет заинтересованное лицо. Оплата производится авансовым платежом.

Нежилые помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 17, корпус 6, литера А присоединяются отдельными линиями от вводного устройства.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД с исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.**

Предложено с целью реализации положений Закона Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» принять решение о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга. Для

Подпись \_\_\_\_\_ Расшифровка подписи \_\_\_\_\_ Дата: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

этого поручить АО «Сервис-Недвижимость» произвести необходимые работы по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства (ограждение территории (ворота, калитки), ограждение газонов) в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД с последующим включением их в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 17, корпус 6, литера А, для чего заключить соответствующий договор с подрядной организацией.

Стоимость работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга составят - 150 000,00 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек);  
Услуги заказчика – (сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика, опережающее по отношению к сбору, финансирование выполнения работ) - 15 000,00 рублей (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек);  
Общая сумма затрат составит: 165 000,00 рублей (сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).  
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет: 48 393,1 кв.м.  
Размер целевого взноса составит: 165 000,00 руб. / 48 393,1 кв.м. = 3,41 руб. (три рубля 41 копейка) с кв. м. общей площади помещения.  
В случае принятия положительного решения внесение целевого взноса в счет-квитанции будет произведено в июле 2021 года в размере 3,41 руб./кв.м. общей площади помещения, в строке «цел.сбор».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.**

В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в индивидуальное пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.

Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить следующие порядок и условия предоставления в индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. части помещений, межквартирного коридора, крыш, фасада, подвалов, технических этажей, лестниц, оборудования, земельного участка и их частей (далее – общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Право на индивидуальное пользование предоставляется в первую очередь тем собственникам и владельцам, к помещениям которых указанное общее имущество непосредственно примыкает или находится в непосредственной близости от него. Если указанные лица не изъявили соответствующего намерения, общее имущество может быть предоставлено иным собственникам или владельцам помещений в доме, а также третьим лицам.

Индивидуальное пользование общим имуществом предоставляется на договорной основе и является платным. Срок договора определяется сторонами. Размещение и пользование осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Ежемесячная плата составляет - 500 руб./кв.м. площади помещения по договору аренды, включая затраты на содержание общего имущества по ставкам, утвержденным общим собранием собственников помещений. Ежемесячная плата за размещение объектов не может составлять менее 500 руб. в месяц. Стоимость договора в случае размещения материалов (рекламы, информации и т.д.) определяется с учетом рыночной стоимости размещения в Санкт-Петербурге.

С 01 марта каждого календарного года АО «Сервис-Недвижимость» вправе изменять стоимость пользования в соответствие с официальным уровнем инфляции в истекшем году.

Плата с собственников жилых помещений за размещение на фасаде МКД наружных блоков системы кондиционирования и клапанов приточной вентиляции не взимается. Собственники нежилых помещений размещают блоки системы кондиционирования за отдельную плату. Обязанность по согласованию размещения оборудования с контролирующими органами власти несет собственник имущества.

Предоставить АО «Сервис-Недвижимость» право распределять полученные от использования имущества денежные средства в следующем объеме: в размере 80 % от чистой прибыли, использовать на работы по дополнительному текущему ремонту и благоустройству многоквартирного дома по решению общего собрания, оставшиеся 20 % остаются в распоряжении управляющей организации. Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.

1. Порядок предоставления в индивидуальное временное пользование общего имущества для размещения конструкций (в т.ч. рекламных и информационных) и оборудования, в том числе на фасаде:

- Заинтересованное лицо заключает с АО «Сервис-Недвижимость» договор на выдачу технических условий на установку оборудования и конструкций;

- Заинтересованное лицо заключает договор на индивидуальное временное пользование общего имущества.

- В случае использования фасада для размещения рекламных, информационных конструкций получение разрешения в Комитете по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Санкт-Петербурга осуществляется при наличии заключенного договора.

- АО «Сервис-Недвижимость» осуществляет контроль за соблюдением технических условий при установке, монтаже и эксплуатации;

- АО «Сервис-Недвижимость» выявляет факты самовольной установки оборудования и конструкций и направляет информацию по компетенции.

2. Порядок предоставления в индивидуальное временное пользование помещений или части межквартирных коридоров состоит из следующих этапов:

- Заинтересованное лицо заключает с АО «Сервис-Недвижимость» договор на выдачу технических условий.
- Заинтересованное лицо разрабатывает и утверждает проект на интересующие его работы и согласовывает его в установленном порядке. АО «Сервис-Недвижимость» на основании отдельного договора с заинтересованным лицом оказывает платные услуги по согласованию проекта.
- Заинтересованное лицо заключает договор на индивидуальное временное пользование помещений или части межквартирных коридоров.
- АО «Сервис-Недвижимость» осуществляет контроль за соблюдением технических условий при установке, монтаже и эксплуатации отсекающей временной перегородки;
- АО «Сервис-Недвижимость» выявляет факты самовольной установки перегородки в местах общего пользования и направляет уведомление о необходимости представления документации на проведенные работы и исполнения решения общего собрания собственников о подписании договора.

3. Размещение рекламной продукции на информационных стендах (стационарных и переносных) в подъездах и лифтовых кабинках осуществляется в следующем порядке:

- Заинтересованное лицо подает заявление о предоставлении ему в индивидуальное пользование общего имущества на имя руководителя АО «Сервис-Недвижимость»;
- Заинтересованное лицо заключает договор размещения рекламной продукции на информационных стендах.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию конструкций и оборудования различного назначения, на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения уполномочено АО «Сервис-Недвижимость».

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**11. Принятие решения о доступе в многоквартирный дом дополнительных провайдеров интернет-услуг.**

С целью реализации прав жильцов на получение услуг доступа к Интернету и соблюдения антимонопольного законодательства, помимо имеющихся на многоквартирном доме операторов связи (провайдеров): АО «ЭлектронТелеком» (бренд: etelecom), ОАО «Ростелеком», АО «Квантум» (бренд «ПРОСТОР Телеком») принять решение о допуске дополнительных операторов связи (провайдеров): ПАО «МТС» и ООО «Санкт-Петербургские компьютерные сети (бренд AirNET). Обязать АО «Сервис-Недвижимость» организовать обеспечение недискриминационного доступа к оказанию услуг доступа к Интернет при наличии технической возможности, но не более пяти провайдеров.

В случае меньшего количества провайдеров, оказывающих услуги в многоквартирном доме, наделить управляющую организацию АО «Сервис-Недвижимость» полномочиями по отбору нового провайдера для заключения с ним соответствующего договора, при условии соответствия провайдера и оказываемых им услуг нормам действующего законодательства. На многоквартирный дом допускается провайдер интернет-услуг, чье оборудование соответствует требованиям технических норм и правил.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**12. Принятие решения об использовании «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

Утвердить использование «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**13. Принятие решения об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК – Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**14. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ».**

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ», принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ», осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ» путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

*Голосование по вопросам № 16 - 22 учитываются, в случае положительного результата по вопросу № 15.*

**15. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме. (Вопрос включен по требованию собственников.)**

На основании пожеланий собственников предлагается изменить способ формирования фонда капитального ремонта.

В целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург проспект Науки, дом 17, корпус 6, литера А принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный, открытый на имя регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**16. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии со статьей 3 закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 №690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», а также Постановления Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» на соответствующий временной период.

*В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г. Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 17, корпус 6, литера А будет принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта.*

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**17. Выбор владельца специального счета.**

Выбрать регионального оператора - некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (ОГРН 1137800010413) в качестве владельца специального счета.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**18. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, а также соответствующей требованиям, указанным в части 4 статьи 170 и части 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ, в которой будет открыт специальный счет, предлагается выбрать:

**Выбор «ЗА» необходимо поставить только в одном из вариантов**

ПАО «Сбербанк России»	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
ПАО «Банк ВТБ»	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
АО «Альфа-Банк»	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>

*В случае непринятия данного вопроса, выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет считается переданным на усмотрение регионального оператора (ст. 170 ч. 4 ЖК РФ).*

**19. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.** Выбрать АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ. Размер ежемесячной платы за изготовление платежных документов с реквизитами специального счета, доставку и выдачу платежных документов собственникам помещений, размещение платежных документов в системе ГИС ЖКХ, сверку актуальной информации с региональным оператором составит 0,47 руб./кв.м. с общей площади жилого и нежилого помещения. Указанная плата будет суммирована с платой по статье «АУР» (Административно-управленческие расходы). В дальнейшем размер платы за изготовление платежных документов с реквизитами специального счета, доставку и выдачу платежных документов собственникам помещений, размещение платежных документов в системе ГИС ЖКХ, сверку актуальной информации с региональным оператором, управляющая организация вправе изменять ежегодно, с 01 июля каждого года, стоимость услуги в соответствии с официальным уровнем инфляции в истекшем году. Оплата комиссионного вознаграждения банковских учреждений по приему взносов на капитальный ремонт и их перечисления на специальный счет производится собственниками помещений за свой счет.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**20. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.**

Уполномочить АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 17, корпус 6, литера А.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**21. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, о заключении договора специального депозита владельцем специального счета.**

На основании пожеланий собственников предлагается произвести размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите. Открытие, обслуживание специального депозита осуществляется по тарифам кредитной организации. Договор специального депозита заключить владельцем специального счета, который будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**22. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.**

В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специального депозита на территории Санкт-Петербурга, а также соответствующей требованиям, указанным в части 4 статьи 170 и части 2 статьи 176 Жилищного Кодекса РФ, в которой будет открыт специальный депозит, предлагается выбрать:

**Выбор «ЗА» необходимо поставить только в одном из вариантов**

ПАО «Сбербанк России»	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
ПАО «Банк ВТБ»	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
АО «Альфа-Банк»	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>

*В случае непринятия данного вопроса, выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит, считается переданным на усмотрение регионального оператора (ст. 170 ч. 4 ЖК РФ).*