

РЕШЕНИЕ № 1

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: заочное.

Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 17, корпус 2, литера А.

Собственник: _____

(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности*, доверенность прилагается к решению)

*доверенность на представителя должна быть оформлена либо по месту работы, либо по месту стационарного лечебного учреждения, либо удостоверена нотариально.

Номер квартиры/помещения _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Утвердить следующие кандидатуры:

Председатель общего собрания – Кузьмина Елена Алексеевна, секретарь общего собрания – Шустова Наталья Борисовна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников.

Утвердить следующие кандидатуры членов счетной комиссии: Егоров Сергей Михайлович, Сироткина Анастасия Владимировна, Смирнова Нина Алексеевна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.

Принятие решения об определении порядка подсчета голосов собственников. Предлагается за 1 голос принять 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения об определении порядка оказания услуг по контролю доступа в подъезды (консьержи) и услуг по контролю за придомовой территорией дома, а также установлении размера соответствующей оплаты.

В целях обеспечения комфортного проживания и поддержания порядка в местах общего пользования, поручить управляющей компании АО «Сервис Недвижимость» организацию консьержно-диспетчерской службы/ дежурно-диспетчерской службы, либо заключить соответствующий договор с подрядной организацией.

Организовать один пост в составе одного человека - Диспетчер.

Диспетчер располагается в 1 подъезде, осуществляет контроль за поступающей с лифтов на диспетчерский пульт информацией, контролирует исправность двусторонней переговорной связи, держит под наблюдением показания датчиков диспетчерского пульта и блоков сигнализаций, расположенных в помещении диспетчерского поста, фиксирует информацию от консьержей о выявленных нарушениях при поэтажных обходах, осуществляет вызов и взаимодействие с сотрудниками государственных структур (полиция, скорая помощь, МЧС). Осуществляет своевременную передачу полученной информации о неисправностях в АДС специализированных организаций, оперативно информирует управляющую организацию обо всех известных обстоятельствах, которые могут повлиять на качество оказываемых услуг и (или) повлечь повреждение или утрату общего имущества дома, а также о фактах причинения вреда жизни и здоровью граждан на объекте.

Прием заявок на обслуживание и передачу показаний ИПУ от жильцов дома и организаций осуществляется через круглосуточный единый колл-центр посредством программы «Диспетчер24», web-сервиса "Личный кабинет" на сайте uksn.ru. Устанавливается «тревожная кнопка».

Утвердить тариф «Диспетчер» в размере **2,09 руб.** (два рубля 09 копеек) с 1 кв.м. для собственников жилых и нежилых помещений. С 01 июля каждого года АО «Сервис-Недвижимость» вправе изменять стоимость услуг в соответствии с официальным уровнем инфляции в истекшем году.

Подпись _____ Расшифровка подписи _____ Дата: " _____ " _____ 20__ г.

Необходимо выбрать один из предложенных вариантов. На доме будет реализован порядок организации консьержно-диспетчерской службы/дежурно-диспетчерской службы, получивший наибольшее число голосов.

Вариант № 1: Консьержная служба (консьержи в каждом подъезде).

Консьержи располагаются в 2,3,4 и 5 подъездах (в 1 подъезде – диспетчер) осуществляют контроль за соблюдением пропускного режима, осуществляют поэтажные обходы подъездов в плановом порядке, контролируют состояние систем сигнализации и инженерно - технического оборудования, целостности и исправности общедомового имущества, передают информацию о нарушениях на пост диспетчера, предупреждают несанкционированное проникновение посторонних граждан в подъезды дома и обеспечивают допуск проживающих в них лиц. Консьерж 5 подъезде дополнительно осуществляет управление воротами и калитками, ведет деятельность по предупреждению несанкционированного въезда на придомовую территорию транспортных средств и обеспечивает допуск транспорта, согласно порядка, установленного на доме, обеспечивает допуск специального транспорта (полиция, МЧС, скорая помощь), контролирует ситуацию на придомовой территории и в подъездах дома посредством системы видеонаблюдения.

Утвердить тариф по организации и функционированию консьержной службы для собственников жилых помещений в размере **8,82 руб.** (восемь рублей 82 копейки) с 1 кв.м., который будет суммирован с тарифом диспетчер (2,09 руб./кв.м) и внесен в счет-квитанции отдельной строкой с наименованием «конс-дисп.служба». Суммарный тариф составит **10,91 руб./кв.м.** общей площади жилого помещения. С 01 июля каждого года АО «Сервис-Недвижимость» вправе изменять стоимость услуг в соответствии с официальным уровнем инфляции в истекшем году.

Вариант № 2: Дежурная служба (консьерж в 3 подъезде и пеший патруль).

Консьерж располагается в 3 подъезде, осуществляет управление домофонами всех подъездов, воротами и калитками, ведет деятельность по предупреждению несанкционированного въезда на придомовую территорию транспортных средств и обеспечению допуска транспорта, согласно порядка, установленного на доме, обеспечивает допуск специального транспорта (полиция, МЧС, скорая помощь), контролирует ситуацию на придомовой территории и в подъездах дома посредством системы видеонаблюдения. Осуществляет деятельность по предупреждению несанкционированного проникновения посторонних граждан на территорию дома.

Дежурный пешего патруля осуществляет круглосуточный контроль общественного порядка на придомовой территории дома с целью пресечения противоправных действий, а также соблюдения правил парковки. Проводит поэтажный осмотр помещений общего назначения дома в плановом порядке, контролирует состояние систем сигнализации и инженерно - технического оборудования, целостности и исправности общедомового имущества, передает информацию о нарушениях на пост диспетчера. Контролирует территорию, реагирует на сообщения из квартир (конфликты, шумные работы).

Дежурный пешего патруля является лицензированным охранником, проходящий периодическую аттестацию знаний, будет иметь фирменную служебную одежду, оснащен спецсредствами.

Утвердить тариф по организации и функционированию дежурной службы для собственников жилого помещения в размере **6,35 руб.** (шесть рублей 35 копеек) с 1 кв.м., который будет суммирован с тарифом диспетчер (2,09 руб./кв.м) и внесен в счет-квитанции отдельной строкой с наименованием «деж.-дисп.служба». Суммарный тариф составит **8,44 руб./кв.м.** общей площади жилого помещения. С 01 июля каждого года АО «Сервис-Недвижимость» вправе изменять стоимость услуг в соответствии с официальным уровнем инфляции в истекшем году.

Вариант № 3: Консьержная служба (консьерж в 3 подъезде).

Консьерж располагается в 3 подъезде, осуществляет управление домофонами всех подъездов, воротами и калитками, ведет деятельность по предупреждению несанкционированного въезда на придомовую территорию транспортных средств и обеспечению допуска транспорта, согласно порядка, установленного на доме, обеспечивает допуск специального транспорта (полиция, пожарные, скорая помощь), контролирует ситуацию на придомовой территории и в подъездах дома посредством системы видеонаблюдения. Осуществляет деятельность по предупреждению несанкционированного проникновения посторонних граждан на территорию дома.

Утвердить тариф по организации и функционированию консьержной службы для собственников жилых помещений в размере **2,09 руб.** (два рубля 09 копеек) с 1 кв.м., который будет суммирован с тарифом диспетчер (2,09 руб./кв.м) и внесен в счет-квитанции отдельной строкой с наименованием «конс-дисп.служба». Суммарный тариф составит **4,18 руб./кв.м.** общей площади жилого помещения. С 01 июля каждого года АО «Сервис-Недвижимость» вправе изменять стоимость услуг в соответствии с официальным уровнем инфляции в истекшем году.

Внимание! В случае принятия положительного решения по вариантам 2 или 3 необходимо произвести перенос оборудования!

Произвести работы по переносу оборудования системы контроля и управления доступом в подъезды и на придомовую территорию с бывших консьержных постов (1,2,4,5 подъезды) в предполагаемый пост консьержа (3 подъезд) (проспект Науки, дом 17, корпус 2, литера А, пом. 36-Н) для обеспечения функциональных обязанностей **за счет средств, полученных от использования общего имущества, без внесения целевого взноса.** Для этого поручить управляющей организации заключить соответствующий договор с подрядной организацией.

Затраты на материалы и оборудование – 146 832,00 рублей (сто сорок шесть тысяч восемьсот тридцать два рубля 00 копеек)

Монтажные и пусконаладочные работы – 187 500,00 рублей (сто восемьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

Услуги заказчика – управляющей организации (сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика) - 33 433,20 рублей (тридцать три тысячи четыреста тридцать три рубля 20 копеек)
 Общая сумма затрат: 367 765,20 рубля (триста шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 20 копеек)
 В случае принятия положительного решения произвести работы по переносу оборудования системы контроля и управления доступом на сумму 367 765,20 рубля (триста шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 20 копеек) за счет средств, полученных от использования общего имущества, без внесения целевого взноса.

Вариант № 4: Консьержная служба (консьерж в 5 подъезде).

Консьерж располагается в 5 подъезде, осуществляет управление домофонами всех подъездов, воротами и калитками, ведет деятельность по предупреждению несанкционированного въезда на придомовую территорию транспортных средств и обеспечению допуска транспорта, согласно порядка, установленного на доме, обеспечивает допуск специального транспорта (полиция, МЧС, скорая помощь), контролирует ситуацию на придомовой территории и в подъездах дома посредством системы видеонаблюдения. Осуществляет деятельность по предупреждению несанкционированного проникновения посторонних граждан на территорию дома.

Утвердить тариф по организации и функционированию консьержной службы для собственников жилых помещений в размере 2,09 руб. (два рубля 09 копеек) с 1 кв.м., который будет суммирован с тарифом диспетчер (2,09 руб./кв.м) и внесен в счет-квитанции отдельной строкой с наименованием «конс.-дисп.служба». Суммарный тариф составит 4,18 руб./кв.м. общей площади жилого помещения. С 01 июля каждого года АО «Сервис-Недвижимость» вправе изменять стоимость услуг в соответствии с официальным уровнем инфляции в истекшем году.

Внимание! В случае принятия положительного решения по варианту 4 необходимо произвести перенос оборудования!

Произвести работы по переносу оборудования системы контроля и управления доступом в подъезды с бывших консьержных постов (1,2,3,4 подъезды) в предполагаемый пост консьержа (5 подъезд) (проспект Науки, дом 17, корпус 2, литера А, пом. 43-Н) для обеспечения функциональных обязанностей за счет средств, полученных от использования общего имущества, без внесения целевого взноса. Для этого поручить управляющей организации заключить соответствующий договор с подрядной организацией

Затраты на материалы и оборудование – 117 992,00 рублей (сто семнадцать тысяч девятьсот девяносто два рубля 00 копеек)

Монтажные и пусконаладочные работы – 151 500,00 рублей (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек)

Услуги заказчика – управляющей организации (сбор и учет средств, согласование и обеспечение работ подрядчика) - 26 949,20 рублей (двадцать шесть тысяч девятьсот сорок девять рубля 20 копеек)

Общая сумма затрат: 296 441,20 рубля (двести девяносто шесть тысяч четыреста сорок один рубль 20 копеек)

В случае принятия положительного решения произвести работы по переносу оборудования системы контроля и управления доступом на сумму 296 441,20 рубля (двести девяносто шесть тысяч четыреста сорок один рубль 20 копеек) за счет средств, полученных от использования общего имущества, без внесения целевого взноса.

Внимание!

При голосовании выберите только один вариант положительного ответа и отметьте соответствующее поле любым символом!

№ Варианта	Содержание	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 вариант	<u>Консьержно-диспетчерская служба:</u> 1 диспетчер (1 подъезд) + 4 консьержа (2,3,4 и 5 подъезды). Тариф для <u>жилых помещений</u> - 10,91 руб./кв.м., для <u>нежилых</u> - 2,09 руб./кв.м.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 вариант	<u>Дежурно-диспетчерская служба:</u> 1 диспетчер (1 подъезд) + 1 консьерж (3 подъезд) + 1 пеший патруль. Тариф для <u>жилых помещений</u> - 8,44 руб./кв.м., для <u>нежилых</u> - 2,09 руб./кв.м.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 вариант	<u>Консьержно-диспетчерская служба:</u> 1 диспетчер (1 подъезд) + 1 консьерж (3 подъезд). Тариф для <u>жилых помещений</u> - 4,18 руб./кв.м., для <u>нежилых</u> - 2,09 руб./кв.м.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 вариант	<u>Консьержно-диспетчерская служба:</u> 1 диспетчер (1 подъезд) + 1 консьерж (5 подъезд). Тариф для <u>жилых помещений</u> - 4,18 руб./кв.м., для <u>нежилых</u> - 2,09 руб./кв.м.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

В случае, если решение по данному вопросу не будет принято общим собранием собственников помещений, услуги консьержно-диспетчерской службы будут оказываться в порядке, действующем на период проведения общего собрания собственников:

Диспетчер располагается в 1 подъезде, осуществляет: контроль за поступающей с лифтов на диспетчерский пульт информацией, контролирует исправность двусторонней переговорной связи, держит под наблюдением: показания датчиков диспетчерского пульта и блоков сигнализаций, расположенных в помещении диспетчерского поста,

фиксирует информацию от консьержей о выявленных нарушениях при поэтажных обходах, осуществляет вызов и взаимодействие с сотрудниками государственных структур (полиция, скорая помощь, МЧС). Осуществляет своевременную передачу полученной информации о неисправностях в АДС специализированных организаций, оперативно информирует управляющую организацию обо всех известных обстоятельствах, которые могут повлиять на качество оказываемых услуг и (или) повлечь повреждения или утрату общего имущества дома, а также о фактах причинения вреда жизни и здоровью граждан на объекте.

Консьерж располагается в **5 подъезде**, осуществляет управление воротами и калитками, ведет деятельность по предупреждению несанкционированного въезда на придомовую территорию транспортных средств и обеспечению допуска транспорта, согласно порядка, установленного на доме, обеспечивает допуск специального транспорта (полиция, МЧС, скорая помощь). Контролирует ситуацию на придомовой территории и в подъездах дома посредством системы видеонаблюдения. Входные двери в подъезды будут открываться при использовании электронного ключа каждым жильцом или с помощью квартирного домофона, при его наличии.

Для собственников жилых помещений тариф составит 4,18 руб. (четыре рубля 18 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого помещения и внесен в счет-квитанции отдельной строкой с наименованием «конс.-дисп. служба». Для собственников нежилых помещений тариф составит 2,09 руб. (два рубля 09 копеек) с 1 кв.м. общей площади нежилого помещения и внесен в счет-квитанции отдельной строкой с наименованием «диспетчер». С 01 июля каждого года АО «Сервис-Недвижимость» вправе изменять стоимость услуг в соответствии с официальным уровнем инфляции в истекшем году

5. Избрание Совета дома.

Избрать Совет дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение количества членов Совета дома.

Определить количество членов Совета дома не более 3 (трех) человек.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение срока полномочий Совета дома.

Определить срок полномочий Совета дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Избрание членов Совета дома.

Утвердить следующие кандидатуры. В Совет дома войдут не более 3 (трех) кандидатов, набравших по результату голосования более 50 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании.

***Лица, выразившие готовность стать Председателем Совета дома.**

Крысак Людмила Геннадьевна (кв. 495)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
Тарасюк Лина Васильевна * (кв.622)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
Фёдорова Елена Александровна (кв.409)	«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>

9. Избрание председателя Совета дома.

Выбрать председателя Совета дома из числа избранных членов Совета дома. Председателем Совета дома будет избран кандидат, выразивший готовность стать Председателем Совета дома и получивший наибольшее количество положительных голосов, поданных за него.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 17, корпус 2, литера А, начиная с плана на 2022 год.

В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Проспект Науки, дом 17, корпус 2, литера А, начиная с плана на 2022 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров МКД, без дополнительного проведения общего собрания собственников.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»