

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт Петербург, ул. Уральская, дом 6, стр. 1.
в форме очно-заочного голосования.

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Уральская, дом 6, стр. 1.

Форма проведения – собрание проводится в очно-заочной форме, путем принятия решения в форме заочного голосования.

В связи с действием положений Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года №121 «О мерах по противодействию распространения в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», в редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 мая 2020 года №348 «О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года №121» в целях безопасности собственников дата проведения очной части общего собрания будет определена в зависимости от эпидемиологической ситуации в Санкт-Петербурге в течение срока проведения общего собрания собственников помещений.

О дате, времени и месте проведения очной части собрания собственники помещений будут оповещены дополнительно.

Заочная часть:

Дата начала проведения общего собрания: с **10 часов 00 минут «17» июня 2020 года.**

Срок проведения общего собрания собственников: с **10 часов 00 минут «17» июня 2020 года до 17 часов 00 минут «27» ноября 2020 года.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 17 июня 2020 года можно будет получить следующим образом:

1. по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, дом 3, корп. 1, пом. 3-Н, Офис службы управления и эксплуатации.
2. Каждому собственнику будет направлен бланк решения для голосования через почтовый ящик.
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе ОСС → ЖК «Самоцветы».

Бланк Решения необходимо оформить и сдать до 17 часов 00 минут «27» ноября 2020 г. по следующим адресам:

1. г. Санкт Петербург, наб. реки Смоленки, дом 3, корп. 1, пом. 3-Н, Офис службы управления и эксплуатации (урна для голосования);
2. г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 2, лит. А, каб. 3.13.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «30» ноября 2020 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А, кабинет 3.13.

Результаты голосования будут размещены на информационном стенде дома для ознакомления собственниками до «09» декабря 2020 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 17.06.2020 с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Санкт Петербург, наб. реки Смоленки, дом 3, корп. 1, пом. 3-Н, Офис службы управления и эксплуатации, тел.: 320-69-01, г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 2, лит. А, каб. 3.13, тел. 348-34-59.

Отчет АО «Сервис-Недвижимость» за 2019 год об исполнении договора управления размещен на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!

С вопросами повестки дня Вы можете ознакомиться на оборотной стороне листа

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания.
3. Избрание Совета дома.
4. Утверждение численного количества членов Совета дома.
5. Определение срока действия Совета дома.
6. О выборе членов Совета дома.
7. О выборе председателя Совета дома из числа избранных членов Совета дома.
8. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
10. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию конструкций и оборудования различного назначения, на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.
12. Принятие решения о доступе в многоквартирный дом провайдера Интернет-услуг.
13. Принятие решения об установке садово-парковых скамеек, с последующим включением их в проект дополнительного благоустройства. (Вопрос включѐн по требованию собственников)