

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 53, корпус 4.
в форме заочного голосования.

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 53, корпус 4, литера А.

В связи с наличием ограничений, действующих в период проведения собрания, согласно положений Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года № 121 «О мерах по противодействию распространения в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», а также в целях безопасности собственников, собрание проводится в заочной форме.

Дата начала проведения общего собрания: «02» ноября 2020 года.

Срок проведения общего собрания собственников: с «02» ноября 2020 года до 17 часов 00 минут «02» апреля 2021 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 02 ноября 2020 года можно получить следующим образом:

1. г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 53, корпус 1 помещение 38-Н - Офис службы управления и эксплуатации (в соответствии с режимом работы);
2. Каждому собственнику будет направлен бланк решения для голосования через почтовый ящик;
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе ОСС → ЖК «Юбилейный квартал».

Бланк Решения необходимо оформить и сдать до 17 часов 00 минут «02» апреля 2021г. по следующему адресу:

г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 53, корпус 1 помещение 38-Н - Офис службы управления и эксплуатации (урна для голосования).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «06» апреля 2021 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, лит. А, кабинет 3.13.

Результаты голосования будут размещены на информационном стенде дома для ознакомления собственниками до «16» апреля 2021 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 02.11.2020 с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 53, корпус 1, помещение 38-Н - Офис службы управления и эксплуатации, тел.: 653-00-75.

Отчет АО «Сервис-Недвижимость» за 2019 год об исполнении договора управления размещен на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

С вопросами повестки дня общего собрания Вы можете ознакомиться на оборотной стороне листа

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Утверждение изменения размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества, дополнительные услуги.
5. Избрание Совета дома.
6. Утверждение количества членов Совета дома.
7. Определение срока полномочий Совета дома.
8. Избрание членов Совета дома.
9. Избрание председателя Совета дома.
10. Утверждение решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
11. Принятие решения об утверждении порядка изготовления паспорта фасада МКД.
12. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления дома и оплаты данного вида услуг.
13. Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения за счет целевого взноса **(Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников)**.
14. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, с исполнительными органами государственной власти г.Санкт-Петербурга.
15. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
16. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию конструкций и оборудования различного назначения, на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.
17. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 53, корпус 4 прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - АО «Петербургская сбытовая компания» (АО «Петроэлектросбыт») по ст. 157.2 ЖК РФ.
18. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.
19. Принятие решения о доступе в многоквартирный дом дополнительных провайдеров интернет-услуг.
20. Принятие решения об использовании мусоропроводов **(Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников)**.
21. Принятие решения о модернизации лифтового оборудования, связанное с изменением режима работы лифтов, за счет целевого взноса **(Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников)**.
22. Принятие решения об использовании «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
23. Принятие решения об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
24. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием «Информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ».
25. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме. **(Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников)**.
26. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
27. Выбор владельца специального счета.
28. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
29. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
30. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
31. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта (КР), формируемого на специальном счете, на специальном депозите, о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета.
32. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.