

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
пр. Комендантский, дом 53, корпус 1, литера А

**в форме заочного голосования.**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, дом 53, корпус 1, литера А.

В связи с наличием ограничений, действующих в период проведения собрания, согласно положений Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года №121 «О мерах по противодействию распространения в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», а также в целях безопасности собственников, собрание проводится в заочной форме.

Дата начала проведения общего собрания: «26» октября 2020 года.

Срок проведения общего собрания собственников: с 10 часов 00 минут «26» октября 2020 года по 17 часа 00 минут «26» марта 2021 года.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 10 часов 00 минут 22 октября 2020 года можно будет получить по следующим адресам:**

1. г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, дом 53, корпус 1, литера А помещение 38-Н - Офис службы управления и эксплуатации;
2. Каждому собственнику в почтовый ящик будет опущен бланк решения для голосования.
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе ОСС → ЖК «Юбилейный».

**Бланк Решения необходимо оформить и сдать до 17 часов 00 минут «26» марта 2021 г. по следующему адресу:**

г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, дом 53, корпус 1, литера А помещение 38-Н - Офис службы управления и эксплуатации (урна для голосования);

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «30» марта 2021 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А, кабинет 3.13.**

Результаты голосования будут размещены на информационном стенде дома для ознакомления собственниками до «09» апреля 2021 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 26.10.2020 с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, дом 53, корпус 1, литера А помещение 38-Н - Офис службы управления и эксплуатации, тел.: 386-38-56.

Отчет АО «Сервис-Недвижимость» за 2019 год об исполнении договора управления размещен на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**С вопросами повестки дня общего собрания Вы можете ознакомиться на  
оборотной стороне листа**

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Утверждение изменения размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества, за дополнительные услуги.
5. Избрание Совета дома.
6. Утверждение количества членов Совета дома.
7. Определение срока полномочий Совета дома.
8. Избрание членов Совета дома.
9. Избрание председателя Совета дома.
10. Утверждение решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
11. Принятие решения об утверждении порядка мытья балконного остекления дома и оплаты данного вида услуг. (Вопрос включен по требованию собственников)
12. Принятие решения об утверждении порядка изготовления паспорта фасада многоквартирного дома.
13. Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения. (Вопрос включен по требованию собственников).
14. Принятие решения об определении порядка оказания услуг по контролю доступа в подъезды (консьержей) и услуг по контролю за придомовой территорией дома, а также установлении размера соответствующей оплаты. (Вопрос включен по требованию собственников)
15. Принятие решения об изменении режима въезда и парковки автомобильного транспорта на придомовой территории. (Вопрос включен по требованию собственников).
16. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.
17. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
18. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию конструкций и оборудования различного назначения, на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.
19. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д.53, корпус 1, литера А прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - АО «Петербургская бытовая компания» (АО «Петрозэлектросбыт») по ст. 157.2 ЖК РФ.
20. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.
21. О доступе в многоквартирный дом дополнительного провайдера интернет-услуг.
22. Принятие решения об использовании «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
23. Принятие решения об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
24. Принятие решения об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ».
25. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. (Вопрос включен по требованию собственников)
26. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
27. Выбор владельца специального счета.
28. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
29. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
30. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
31. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта (КР), формируемого на специальном счете, на специальном депозите, о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета.
32. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.