

## У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Пулковское шоссе, дом 38, корпус 2, литера А.  
**в форме очно-заочного голосования**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» (ОГРН 1077847491127), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 38, корпус 2, литера А.

Форма проведения – собрание проводится в очно-заочной форме, путем принятия решения в форме заочного голосования.

В связи с действием положений Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года №121 «О мерах по противодействию распространения в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях обеспечения безопасности собственников дата проведения очной части общего собрания будет определена в зависимости от эпидемиологической ситуации в Санкт-Петербурге в течение срока проведения общего собрания собственников помещений.

**О дате, времени и месте проведения очной части собрания собственники помещений будут оповещены дополнительно.**

### **Заочная часть:**

Дата начала проведения общего собрания: «29» июня 2020 года.

Срок проведения общего собрания собственников: с 10 часов 00 минут «29» июня 2020 года по 17 часов 00 минут «09» декабря 2020 года.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который можно получить следующим образом:**

1. По адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 38, корпус 2, литера А, помещение 7-Н - Офис службы управления и эксплуатации;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 38, корпус 2, литера А - консьержные.
3. Каждому собственнику будет направлен бланк решения для голосования через почтовый ящик.
4. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://uksn.ru/> в разделе ОСС → ЖК «Летний».

**Бланк Решения необходимо оформить и сдать до 17 часов 00 минут «09» декабря 2020 г. по следующему адресу:** г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 38, корпус 2, литера А помещение 7-Н - Офис службы управления и эксплуатации.

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «11» декабря 2020 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А, кабинет 3.13.**

Результаты голосования будут размещены на информационном стенде дома для ознакомления собственниками до «21» декабря 2020 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться с 29.06.2020 в рабочие дни с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 38, корпус 2, литера А помещение 7-Н - Офис службы управления и эксплуатации, тел.: 386-38-49.

Отчет АО «Сервис-Недвижимость» за 2019 год об исполнении договора управления размещен на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**С вопросами повестки дня Вы можете ознакомиться на оборотной стороне листа**

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Утверждение изменения размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества.
5. Избрание Совета дома.
6. Утверждение количества членов Совета дома.
7. Определение срока полномочий Совета дома.
8. Избрание членов Совета дома.
9. Избрание председателя Совета дома.
10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
11. Определение порядка оказания услуг по контролю доступа в подъезды и услуг по контролю за придомовой территорией дома, а также установление размера соответствующей оплаты. (Вопрос включен по требованию собственников).
12. Принятие решения об изменении режима въезда и парковки автомобильного транспорта на придомовой территории. (Вопрос включен по требованию собственников).
13. Принятие решения об установке системы контроля доступа в помещение колясочной.
14. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД с исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.
15. Принятие решения о дополнительном озеленении придомовой территории. (Вопрос включен по требованию собственников).
16. Принятие решения об утверждении порядка изготовления паспорта фасада МКД.
17. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
18. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию конструкций и оборудования различного назначения, на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.
19. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.
20. О доступе в многоквартирный дом дополнительного провайдера интернет-услуг.
21. Принятие решения об использовании «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
22. Принятие решения об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
23. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием «Информационной системы Р.О.С.Т\_СІТУ».