

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря ОСС.
2. Избрание членов счетной комиссии ОСС.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
4. Принятие решения о модернизации элементов благоустройства, размещаемых на придомовой территории за счет целевого взноса и последующей разработки и согласования проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД с исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.
5. Утверждение порядка движения автомобильного транспорта на жилом комплексе «Московские ворота» и целевого взноса для финансирования соответствующих мероприятий. (Вопрос включен в повестку дня по требованию собственников помещений.)
6. Определение порядка оказания услуг по контролю доступа в парадные (консьерж) и услуг по контролю за придомовой территорией дома, а также установление размера соответствующей оплаты.
7. Избрание Совета дома.
8. Утверждение численного количества членов Совета МКД.
9. Определение срока действия Совета МКД.
10. О выборе членов Совета МКД.
11. О выборе председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.
12. Утверждение положения о Совете МКД .
13. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
14. Утверждение формы и способа уведомления о проведении общих собраний собственников.
15. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.
16. Утверждение порядка предоставления в личное пользование нежилых помещений (части нежилых помещений), расположенных в местах общего пользования дома (помещений, крыш, подвалов, этажей, лестниц, оборудования и их частей) и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.
17. Определение места размещения обслуживающего персонала в доме.