

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Заставская, дом 44, литер А.

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 44, литер А.

Форма проведения – собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата проведения общего собрания: «18» апреля 2019 года

Место проведения: пр. Московский, д.115, 4 этаж, помещение 4-13.

Время проведения общего собрания: с 19 часов 00 минут.

Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании, 18 часов 30 минут.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо иметь при себе: паспорт, свидетельство о регистрации права собственности или выписка из ЕГРН. Полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями ст. 185.1 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Отчет АО «Сервис-Недвижимость» за 2018 год об исполнении договора управления размещен на ресурсе : www.reformagkh.ru.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, который можно получить на очной части собрания или по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 44, литер А, 4-я парадная, помещение консьержа.

Бланк для голосования необходимо оформить до 31.07.2019г.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 44, литер А и передать Ваше оформленное решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 44, литер А, 4-я парадная, помещение консьержа либо г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 2, лит. А, помещение № 3.13.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 2, лит. А, каб.3.13 тел. 348-34-59.

Подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия. Определение результатов голосования (подсчет голосов) будет проведено 05.08.2019 г. в 14:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А, пом. 3.13.

Результаты голосования будут вывешены на информационном стенде дома для ознакомления собственниками до 15.08.2019 г., а также на ресурсах : www.reformagkh.ru и www.dom.gosuslugi.ru.

С вопросами повестки дня Вы можете ознакомиться на следующей странице

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря ОСС
2. Избрание членов счетной комиссии ОСС.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
4. Принятие решения о модернизации элементов благоустройства, размещаемых на придомовой территории за счет целевого взноса и последующей разработки и согласования проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД с исполнительными органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.
5. Утверждение порядка движения автомобильного транспорта на жилом комплексе «Московские ворота» и целевого взноса для финансирования соответствующих мероприятий. (Вопрос включен в повестку дня по требованию собственников помещений.)
6. Определение порядка оказания услуг по контролю доступа в парадные (консьерж) и услуг по контролю за придомовой территорией дома, а также установление размера соответствующей оплаты.
7. Избрание Совета дома.
8. Утверждение численного количества членов Совета МКД.
9. Определение срока действия Совета МКД.
10. О выборе членов Совета МКД .
11. О выборе председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.
12. Утверждение положения о Совете МКД .
13. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД .
14. Утверждение формы и способа уведомления о проведении общих собраний собственников.
15. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.
16. Утверждение порядка предоставления в личное пользование нежилых помещений (части нежилых помещений), расположенных в местах общего пользования дома (помещений, крыш, подвалов, этажей, лестниц, оборудования и их частей) и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.