

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е № 1**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195220, г. Санкт-Петербург,  
Гражданский пр., дом 36, литера А.

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» ОГРН 1077847491127 – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 36, Литера А.

Форма проведения – собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

### **Очная часть:**

Дата проведения общего собрания: «16» апреля 2019 года.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 84, актовЫй зал, помещение органов местного самоуправления МО МО «Академическое».

Время проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании, 18 часов 30 минут.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо иметь при себе: паспорт, свидетельство о регистрации права собственности или выписка из ЕГРН. Полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями ст. 185.1 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Предоставление отчета по исполнению договора управления Управляющей организацией АО «Сервис-Недвижимость» за 2018 год.

### **Заочная часть:**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования, который можно получить на очной части собрания, в помещении управления МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, дом 22, корпус 3 или у консьержей дома по адресу: Гражданский пр., дом 36, Литера А

Бланк для голосования необходимо оформить до 22.07.2019г.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 36, Литера А и передать Ваше оформленное решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, дом 22, корпус 3, (помещение домоуправления), либо управляющей МКД тел. +7 963-321-06-41, либо г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 2, литера А, кабинет № 3.13.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться по рабочим дням

с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по адресу: в помещении домоуправления многоквартирного дома по адресу: ул. Гжатская дом 22, кор. 3, 1 парадная или г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 2, литера А, кабинет № 3.13 тел. 348-34-59.

Подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия. Определение результатов голосования (подсчет голосов) будет проведено 25.07.2019 г. в 14:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, литера А, кабинет 3.13.

Результаты голосования будут вывешены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до 10.08.2019 г., а также на ресурсах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря ОСС.
2. Избрание членов счетной комиссии ОСС.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
5. Отчета ликвидационной комиссии о ликвидационных мероприятиях ТСЖ «Гражданский 36» (ОГРН 1127847172804, ИНН/КПП 78044826467/780401001).
6. О выборе председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД на основании протокола № 2 от 22.12.2017г.
7. Утверждение положения о Совете МКД.
8. О наделении Совета дома полномочиями по согласованию плана текущего ремонта.
9. Принятие решения о применении Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга»
10. Принятие решения об утверждении порядка изготовления паспорта фасада многоквартирного дома за счет целевого взноса.
11. Подтвердить решение об оказании услуги отдела вселения и учета граждан (паспортная служба) и оплаты данного вида услуг.
12. Принятие решения об определении порядка размещения рекламных и информационных конструкций.
13. О проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 36, Литера А.
14. Принятие решения о размещении системы кондиционирования и вентиляции.
15. Принятие решения об определении места размещения обслуживающего персонала в многоквартирном доме.
16. Утверждение порядка предоставления в индивидуальное временное пользование нежилых помещений (части нежилых помещений), расположенных в местах общего пользования дома (помещений, крыши, подвалов, технических этажей, лестниц, оборудования и их частей) и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.
17. Утверждение порядка предоставления в индивидуальное временное пользование нежилых помещений (части нежилых помещений), расположенных в местах общего пользования дома – в межквартирных коридорах и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.
18. Утверждение порядка согласования перепланировки, переустройства помещений, предусматривающих внесение изменений в общее имущество многоквартирного дома.
19. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и его итогах.