

Приложение № 2  
к Приказу № 207 от «29» декабря 2018г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
АО «Сервис-Недвижимость»

А.Э. Винник

«29» декабря 2018 г.



**ПРЕЙСКУРАН**  
**платных услуг, оказываемых АО "Сервис-Недвижимость"**  
**сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
<b>Электромонтажные работы</b>			
<b>1</b>	Штробление стены, размер штробы 20 x 20 без оштукатуривания:		
1.1	бетон	п/м	от 600
1.2	кирпич	п/м	от 400
1.3	пенобетон и т.п.	п/м	от 350
<b>2</b>	Изготовление сквозных отверстий для прохода кабеля через перекрытия, Ø отверстия до 22 мм, L отверстия до 200 мм:		
2.1	бетон, кирпич	шт.	от 350
2.2	пенобетон и т.п.	шт.	от 200
<b>3</b>	Монтаж кабель-канала	п/м	от 100
<b>4</b>	Затягивание кабеля в ПВХ трубу	п/м	от 30
<b>5</b>	Монтаж силового кабеля (ВВГ, NYM и т.д.)		
5.1	одножильный, до 4 мм <sup>2</sup>	п/м	от 50
5.2	трёхжильный, до 4 мм <sup>2</sup>	п/м	от 80
5.3	пятижильный, до 4 мм <sup>2</sup>	п/м	от 100
5.4	одножильный, от 6 до 10 мм <sup>2</sup>	п/м	от 80
5.5	трёхжильный, от 6 до 10 мм <sup>2</sup>	п/м	от 150
5.6	пятижильный, от 6 до 10 мм <sup>2</sup>	п/м	от 250
5.7	одножильный, 16 мм <sup>2</sup>	п/м	от 100
5.8	трёхжильный, 16 мм <sup>2</sup>	п/м	от 200
5.9	пятижильный, 16 мм <sup>2</sup>	п/м	от 300
5.10	одножильный, 25 мм <sup>2</sup>	п/м	от 150
5.11	трёхжильный, 25 мм <sup>2</sup>	п/м	от 250
5.12	пятижильный, 25 мм <sup>2</sup>	п/м	от 650
<b>6</b>	Монтаж слаботочного кабеля (TV, интернет, телефон, домофон и т.д.)	п/м	от 50
<b>7</b>	Изготовление отверстий для подрозетника, распределительной коробки, размер отверстия 80 x 80 x 45:		
7.1	бетон	шт.	от 500
7.2	кирпич	шт.	от 350
7.3	пенобетон и т.п.	шт.	от 250
7.4	гипсокартон	шт.	от 100
<b>8</b>	Монтаж внутреннего подрозетника, распределительной коробки:		

8.1	бетон, кирпич, пенобетон и т.п.	шт.	от 150
8.2	гипсокартон	шт.	от 50
<b>9</b>	Монтаж наружной распределительной коробки	шт.	от 100
<b>10</b>	Изготовление отверстий в гипсокартоне для точечных светильников		
10.1	Ø отверстия до 80 мм	шт.	от 100
10.2	Ø отверстия более 80 мм	шт.	от 150
<b>11</b>	Изготовление ниши для электрического щита, размер 300 x 500 x 150:		
11.1	бетон	шт.	от 5000
11.2	кирпич	шт.	от 3000
11.3	пенобетон и т.п.	шт.	от 2500
11.4	гипсокартон	шт.	от 1000
<b>12</b>	Монтаж корпуса встроенного электрического щита:		
12.1	бетон, кирпич, пенобетон и т.п.	шт.	от 1000
12.2	гипсокартон	шт.	от 500
<b>13</b>	Монтаж корпуса наружного электрического щита	шт.	от 1000
<b>15</b>	Монтаж (укладка) тёплого пола	м <sup>2</sup>	от 350
<b>16</b>	Монтаж внутренней электрической точки:		
16.1	розетка, выключатель, переключатель	шт.	от 300
16.2	TV, интернет, телефон, аудио розетка	шт.	от 500
16.3	терморегулятор тёплого пола	шт.	от 500
<b>17</b>	Монтаж, наружной электрической точки:		
17.1	розетка, выключатель, переключатель	шт.	от 400
17.2	TV, интернет, телефон, аудио розетка	шт.	от 600
17.3	терморегулятор тёплого пола	шт.	от 500
<b>18</b>	Сборка наружной, внутренней распределительной коробки	шт.	от 350
<b>19</b>	Монтаж (подвес), подключение светильника:		
19.1	люстра, потолочный светильник	шт.	от 800
19.2	бра, настенный светильник	шт.	от 600
19.3	точечный светильник	шт.	от 200
19.4	светодиодная лента	п/м	от 350
19.5	Сборка люстры, светильника	шт.	от 1000
<b>20</b>	Установка и подключение трансформатора напряжения	шт.	от 400
<b>21</b>	Установка и подключение вентилятора	шт.	от 700
<b>22</b>	Установка и подключение электросчётчика (при необходимости опломбировка):		
22.1	однофазного	шт.	от 2000
22.2	трёхфазного	шт.	от 2500
<b>23</b>	Демонтаж и отключение электросчетчика		
23.1	однофазного	шт.	от 350
23.2	трехфазного	шт.	от 500
<b>24</b>	Установка и подключение автоматического выключателя/УЗО		
24.1	однофазного	шт.	от 250
24.2	трёхфазного	шт.	от 450
<b>25</b>	Установка делителя телевизионного сигнала	шт.	от 400
<b>26</b>	Подключение моноблочной электроплиты	шт.	от 1000
<b>27</b>	Подключение варочной поверхности, духовки	шт.	от 1200
<b>28</b>	Подключение кухонной вытяжки	шт.	от 600
<b>29</b>	Диагностика неисправности в работе инженерного оборудования	шт.	

29.1	квартира		шт.	от 1500
29.2	нежилое помещение		шт.	от 3500
30	Демонтаж электрической точки (розетка, выключатель и т.п.)		шт.	от 100
31	Демонтаж автоматического выключателя/УЗО		шт.	от 100
32	Замена ламп в светильнике		шт.	от 150
<b>Санитарно-технические работы</b>				
<b>Туалеты, биде, писсуары</b>				
1	Унитаз со сливным бачком	монтаж	шт.	от 2000
		демонтаж	шт.	от 600
2	Унитаз нестандартный (моноблок, угловой)	монтаж	шт.	от 3600
3	Инсталляция - подвесной унитаз, биде (со сборкой)	монтаж	шт.	от 4500
4	Писсуар, биде	монтаж	шт.	от 2000
5	Бачок унитаза	монтаж	шт.	от 1000
		демонтаж	шт.	от 350
6	Ремонт бачка, замена арматуры, без съёма/со съёмом		шт.	от 800/1150
7	Замена гофры на унитаз, переходной манжеты		шт.	от 800
8	Разворот унитаза, переустановка (без доработки коммуникаций)		шт.	от 2500
9	Укрепление расшатавшегося унитаза		шт.	от 800
10	Замена тройника под унитаз		шт.	от 3600
11	Замена арматуры унитаза		шт.	от 800
<b>Смесители</b>				
12	Смеситель настенный	монтаж	шт.	от 800
		демонтаж	шт.	от 250
13	Душ гигиенический	монтаж	шт.	от 1100
14	Смеситель с подводкой снизу	монтаж	шт.	от 1000
		демонтаж	шт.	от 250
15	Смеситель моноблочный	монтаж	шт.	от 1200
16	Смеситель с терморегулятором/электронный (бесконтактный)	монтаж	шт.	от 2000
17	Кронштейн для душа/душевая стойка	монтаж	шт.	от 250
18	Мелкий ремонт смесителя - замена кран-буксы, прокладок, подгонка эксцентриков		шт.	от 350
19	Замена/установка гибкой подводки		шт.	от 250
20	Замена/чистка аэратора		шт.	от 150
<b>Мойки, раковины, ванны</b>				
21	Раковина	монтаж	шт.	от 1000
		демонтаж		от 500
22	Раковина с пьедесталом	монтаж	шт.	от 2000
23	Раковина над стиральной машиной	демонтаж	шт.	от 1000
24	Мойка кухонная (врезная и накладная)	монтаж	шт.	от 1000
25	Тумба, шкафчик под раковину (сборка и установка)		шт.	от 1500
26	Сифон под раковину (сборка и установка)	монтаж	шт.	от 500
		демонтаж		от 250
27	Установка ванны с обвязкой		шт.	от 2500
<b>Радиаторы отопления</b>				
28	Радиатор чугунный (без установки вентиля и замены труб)	монтаж	шт.	от 2500
		демонтаж		от 600
29	Радиатор алюминиевый, «легкосплавный» (без установки вентиля и замены труб)	монтаж	шт.	от 2000
		демонтаж		от 500
30	Радиатор, змеевик с дополнительной прокладкой трубопровода отопления (перенос)		шт.	от 4500
31	Конвектор (без установки вентиля и замены труб)		шт.	от 2000
32	Змеевик (полотенцесушитель) без изменения схемы подключения	монтаж	шт.	от 1500
		демонтаж		от 500

33	Змеевик (полотенцесушитель) с изменением схемы подключения (в зависимости от модели)	монтаж	шт.	от 2500
		демонтаж		от 500
34	Терморегулятор для радиатора отопления	монтаж	шт.	от 500
35	Монтаж запорно-регулирующей арматуры для радиаторов отопления		шт.	от 1500
36	Проход перекрытия стояка отопления		шт.	от 900
37	Отключение системы отопления (отключение и запуск) (горизонтальная разводка)		шт.	от 2000
38	Отключение системы отопления (отключение и запуск) (вертикальная разводка)		шт.	от 1500
<b>Счетчики воды, фильтры</b>				
37	Счётчик	монтаж	шт.	от 1000
		демонтаж	шт.	от 350
39	Фильтр грубой очистки/с манометром	монтаж	шт.	от 500
		демонтаж	шт.	от 200
40	Фильтр тонкой очистки	монтаж	шт.	от 1500
41	Фильтр для питьевой воды с врезкой крана в мойку	монтаж	шт.	от 2500
		демонтаж	шт.	от 700
42	Замена картриджей фильтров		шт.	от 500
43	Обратный клапан		шт.	от 500
<b>Замена труб и стояков ХВС и ГВС</b>				
43	Стояк ХВС, ГВС (зависит от состояния коммуникаций, сложности)		шт.	от 3000
44	Проход перекрытия стояка водоснабжения		шт.	от 900
45	Монтаж/замена фановых труб		п/м	от 1100
46	Установка коллектора		шт.	от 1500
47	Нарезка резьбы 1/2 дюйма		шт.	от 500
48	Нарезка резьбы 3/4 дюйма		шт.	от 600
49	Нарезка резьбы 1 дюйм		шт.	от 750
50	Отключение и включение стояка водоснабжения		шт.	от 1500
51	Вентиль отсекающий (общий)	монтаж	шт.	от 800
		демонтаж	шт.	от 300
52	Редуктор давления	монтаж	шт.	от 1200
53	Прочистка засора фановых труб (внутри квартиры)		шт.	от 1200
54	Ремонт водопроводных труб, частичная замена		шт.	от 1500
55	Установка санитарного насоса (в зависимости от модели)		шт.	от 3000
56	Монтаж системы защиты от протечек воды		шт.	от 3800
<b>Штробление</b>				
57	Штроба по бетону (до 40мм), без оштукатуривания		п/м	от 800
58	Штроба по кирпичу (до 40мм), без оштукатуривания		п/м	от 550
59	Штроба по штукатурке (до 40мм), без оштукатуривания		п/м	от 400
60	Бурение отверстия под трубы (в зависимости от диаметра)		шт.	от 450
<b>Подключение бытовой техники</b>				
61	Подключение стиральной машины к водоснабжению и канализации		шт.	от 2000
62	Подключение посудомоечной машины к водоснабжению и канализации		шт.	от 2000
63	Демонтаж стиральной/посудомоечной машины (в комплексе работ)		шт.	от 500
64	Подключение накопительного бойлера под ключ		шт.	от 5000
65	Установка измельчителя отходов		шт.	от 1500
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Установка деревянных дверных блоков в наружных и внутренних проемах		м <sup>2</sup>	от 2400
2	Замена замков в деревянных дверях		шт.	от 1300
3	Смазка петель, замков, фурнитуры, уплотнителя двери/оконной створки		створка	600

4	Установка солнцезащитных жалюзи	шт.	от 800
5	Замена клапана микропроветривания (без стоимости запасных частей)	шт.	600
6	Замена оконных и балконных механизмов закрывания (без стоимости запасных частей)	шт.	1500
7	Замена поворотной-откидной фурнитуры на ПВХ окнах (без стоимости запасных частей)	к-т	от 2000
8	Регулировка входных дверей, алюминиевых	створка	от 2000
9	Регулировка балконной двери ПВХ	створка	1200
10	Регулировка створок ПВХ	створка	600
11	Регулировка створок ПВХ перепакечиванием	створка	1500
12	Регулировка закрывания оконных створок раздвижных балконных	створка	600
13	Замена уплотнительной резинки (включая стоимость материалов)	п/м	300
14	Прочие работы на оконных и балконных блоках		договорная
15	Устройство перегородок толщиной 75-125 мм на металлическом каркасе с облицовкой одним слоем ГКЛ с обеих сторон с изоляцией	м <sup>2</sup>	от 1400
16	Облицовка потолков без изоляции, одним слоем ГКЛ с устройством одинарного металлического каркаса	м <sup>2</sup>	от 1900
17	Укладка ламинированного напольного покрытия	м <sup>2</sup>	от 350
18	Устройство покрытий на клею (сухих смесей) из керамических плиток	м <sup>2</sup>	от 1300
19	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов на клею из сухих смесей	м <sup>2</sup>	от 1400
20	Окраска ранее окрашенных водоэмульсионной краской стен без подготовки поверхности	м <sup>2</sup>	от 450
21	Окраска ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков без подготовки поверхности	м <sup>2</sup>	от 550
22	Окраска ранее окрашенных водоэмульсионной краской стен с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	от 750
23	Окраска ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	от 850
24	Замена замка почтового ящика (без стоимости замка)	шт.	300
25	Установка номерного знака к входным дверям квартиры (без стоимости номерного знака)	шт.	300
26	Замена замка в балконной двери (с учетом стоимости замка) в зависимости от фирмы замка	шт.	от 2000 до 5000
27	Замена замка в оконную створку (с учетом стоимости замка) в зависимости от фирмы замка	шт.	от 1500 до 3500
28	Замена окон и балконных блоков ПВХ	к-т	индивидуальный расчет
29	Изготовление и монтаж москитных сеток	к-т	индивидуальный расчет
28	Установка карниза	шт.	от 1800
29	Установка дверного доводчика	шт.	от 2200
30	Сверление отверстий диаметром от 6мм - 12мм	шт.	от 300
31	Монтаж навесной полки	шт.	от 1200
<b>Услуги специалистов офиса управляющей компании (услуги инженеров)</b>			
1	Вызов инженера для проведения технической консультации:		
	- квартира	1 конс.	1500
	- нежилые помещения		2000
2	Рассмотрение проекта перепланировки, переоборудования помещений	5 дней	5800
		14 дней	3800

<b>3</b>	Рассмотрение проекта замены остекления (балконов, лоджий)	5 дней	5800
		14 дней	3800
<b>4</b>	Подготовка ТУ (кондиционеры, антенны, вен. клапаны)	7 дней	2900
		14 дней	1900
<b>6</b>	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов	1 лист А4	300
<b>7</b>	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов	1 лист А3	500
<b>8</b>	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов	1 лист А2	900
<b>9</b>	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов	1 лист А1	1500
<b>10</b>	Выдача копий планов ПИБ, чертежей, актов	1 лист А0	2000
<b>11</b>	Технический надзор за монтажом наружных блоков систем кондиционирования, вент. клапанов	1 ед. оборуд.	1800
<b>12</b>	Выдача исходной документации для заключения договора электроснабжения	7 дней	10000
		14 дней	7000
<b>13</b>	Выдача документации на присоединение дополнительной электрической мощности: до 7 кВт	10 дней	60000
	свыше 7 кВт		90000
<b>14</b>	Выдача исходной документации для заключения договора теплоснабжения	14 дней	2000
		7 дней	4000
<b>15</b>	Заключение договора теплоснабжения	6 мес.	10000
<b>16</b>	Заключение договора водоснабжения и водоотведения	6 мес.	15000

Примечание.

1. Заявки на оказание платных услуг принимает диспетчерская служба, инженер или управляющий жилым комплексом.
2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор. Сроки выполнения работ и стоимость оказания услуг фиксируются в договоре.
3. При наличии возможности договор составляется по месту проведения работ.
4. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится до начала выполнения работ на основании заключенного договора.
5. Счет/квитанцию на оплату услуг выдается при составлении договора.
6. Стоимость услуг, выполняемых УК на платной основе, не вошедших в Прейскурант платных услуг, определяется на договорной основе.
7. Срок выполнения указанных работ исчисляется в рабочих днях.