

У В Е Д О М Л Е Н И Е № 4

**о проведении общего собрания владельцев (собственников) помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О. дом 15, лит. Б.**

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации АО «Сервис-Недвижимость» – инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О. дом 15, лит. Б. Форма проведения – собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата проведения общего собрания: «04» декабря 2018 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д.83, лит.А. Дворец культуры им. С.М. Кирова, 3 этаж, помещение №300 (Мраморный зал).

Время проведения общего собрания: с 18 часов 30 минут до 21 часа 00 минут.

Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании, 18 часов 00 минут.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо иметь при себе: паспорт, свидетельство о регистрации права собственности или выписка из ЕГРН, иные правоустанавливающие документы. Полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Бланк для голосования можно будет получить на очной части голосования или в помещении домоуправления МКД по адресу г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О. дом 15, лит. Б помещение 2-Н, и необходимо заполнить до 05.02.2019 г. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 26-я линия В.О. дом 15, лит. Б и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 2, лит. А, помещение № 3.13 либо г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О. дом 15, лит. Б помещение 2-Н (Помещение домоуправления МКД). С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: помещение № 3.13, пр. Богатырский, д. 2, лит. А, тел. 348-34-59.

Подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия.

Определение результатов голосования (подсчет голосов) будет проведено 05.02.2019 г. в 14:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, лит. А, пом. 3.13. Результаты голосования будут вывешены на информационных стендах в парадных дома до 18.02.2019 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: 199106, г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О. дом 15, лит. Б.
2. Утверждение секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: 199106, г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О. дом 15, лит. Б.
3. Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: 199106, г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О. дом 15, лит. Б.
4. Признать недействительным решение общего собрания собственников многоквартирного дома от 01.10.2018г. («О создании Товарищества собственников жилья «ЖК Престиж» и прочих вопросах) проводившееся по адресу: 199106, г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О. дом 15, лит. Б, в форме очно-заочного голосования в период с 26.09.2018 по 31.10.2018г. по инициативе собственников жилых помещений Платонова Сергея Владимировича, совместного собственника кв.96; Сермягиной Екатерины Юрьевны, собственника кв.16; Хохлова Александра Юрьевича, совместного собственника кв.15.
5. Подтверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, принятого решением общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: 199106, г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О. дом 15, лит. Б, оформленного Протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома от 11.12.2012г.
6. Подтверждение управления многоквартирным домом, расположенным по адресу 199106, г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О. дом 15, лит. Б. –управляющей организацией АО «Сервис-Недвижимость» ОГРН 1077847491127. ИНН 7814379550, лицензия № 78-000043 от 09.04.2015), принятого решением общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: 199106, г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О. дом 15, лит. Б, оформленного Протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома от 11.12.2012г.

7. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 199106, г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О. дом 15, лит.Б
8. Утверждение решения об избрании Совета дома.
 - 8.1 Определение численного количества членов Совета МКД.
 - 8.2 Определение срока действия Совета МКД (на 2 года).
 - 8.3 О выборе членов Совета МКД .
 - 8.4 О выборе председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.
 - 8.5 Утверждение положения о Совете МКД.
9. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
 - 9.1 Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).
 - 9.2 Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
(формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД выбрали формирование его на специальном счете, открытом на имя регионального оператора :
 - 10.1 Выбор владельца специального счета(Лицо, уполномоченное на открытие специального счета).
 - 10.2 Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
 - 10.3 Определение размера обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 10.4 Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации на имя регионального оператора.
11. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД выбрали его формирование на счете регионального оператора:
 - 11.1 Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
12. Утверждение порядка предоставления в личное пользование нежилых помещений(части нежилых помещений), расположенных в местах общего пользования- в межквартирных коридорах и относящихся к общему имуществу МКД, а именно помещений для хранения инвентаря.
13. Об Утверждении порядка помывки витражного остекления дома и оплаты данного вида услуг.
14. Утверждение (снижение) тарифа на санитарное содержание придомовой территории.
15. Утверждение (снижение) тарифа на техническое обслуживание системы водоподготовки.
16. Утверждение плана проведения текущего ремонта на 2019 год.
17. В связи с выходом из строя системы дистанционного снятия показаний ИПУ тепловой энергии по причине отсутствия запасных частей производства компании Texas Instruments, США и отсутствием аналогов для замены, принятие решения по установке нового оборудования за счет средств текущего ремонта или целевого сбора; или консервации существующей системы дистанционного снятия показаний ИПУ тепловой энергии.
18. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД в том числе введение ограничения на его использование.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах.
20. Утверждение решения об использовании системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.
21. Принятие решения о лицах, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в МКД в форме заочного голосования (администратор ОСС).
22. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
23. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме