

АО «Сервис-Недвижимость»

Россия, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, лит. А, каб. 2.34, тел./факс (812) 348 34 59, www.uksn.ru

О РАСЧЕТЕ ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ

Коммунальные услуги начисляются в соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила).

Многоквартирный дом (МКД) оснащен счетчиками тепловой энергии, потребляемой МКД на цели отопления и подогрева воды в целях оказания услуги горячего водоснабжения (на приготовление горячей воды). Плата за расчетный период начисляется по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета на конец предыдущего периода.

Расчет платы за отопление (в соответствии с п. 42(1) и формулой 3(3) прил. № 2 Правил)

3(3). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом/нежилом помещении в МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1):

$$P_i = (V_i^n + V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}}) \times T^{\text{кр}}, \text{ где:}$$

V_i^n объем (количество) потребленного за расчетный период в i -м жилом/нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

$V_i^{\text{одн}}$ объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в МКД, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, который определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн}} = V^{\text{д}} - \sum_i V_i^n, \text{ где:}$$

$V^{\text{д}}$ объем (количество) потребленной за расчетный период в МКД тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

S_i общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД.

$S_{\text{об}}$ общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в МКД.

$T^{\text{кр}}$ тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Плата за отопление начисляется единой суммой без выделения индивидуального и общедомового потребления.

Количество тепловой энергии ($V^{\text{д}}$) на отопление дома определяется по показаниям общедомовых приборов учета за вычетом количества тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, определяемого по нормативу 0,06 Гкал/м³ и объему воды, поданному на подогрев.