

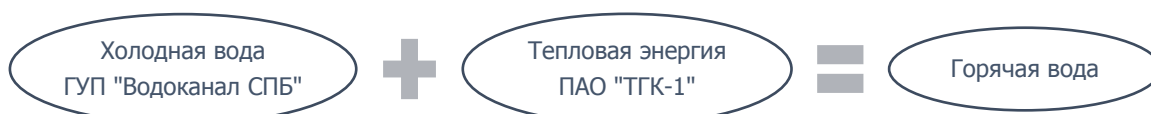
# АО «Сервис-Недвижимость»

Россия, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, лит. А, наб. 2.34, тел./факс (812) 348 34 59, www.uksn.ru

## О РАСЧЕТЕ ПЛАТЫ ЗА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Коммунальные услуги начисляются в соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила).

В соответствии с проектом многоквартирного дома (МКД) система горячего водоснабжения (ГВС) закрытая, горячая вода готовится путем подогрева холодной воды тепловой энергией на теплообменниках в ИТП.

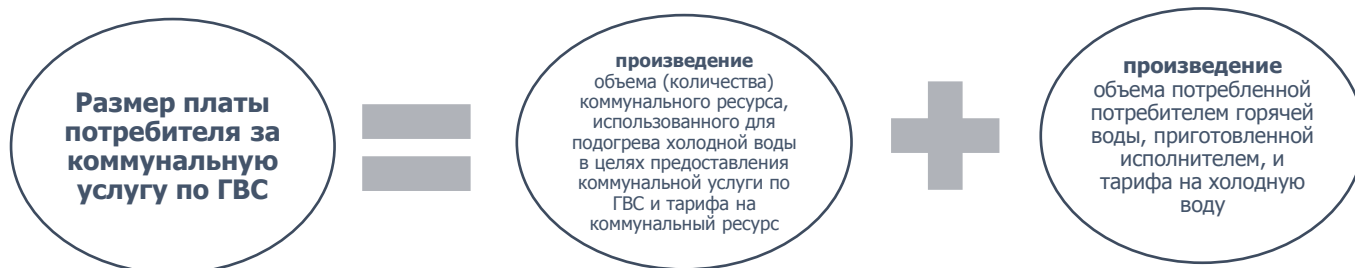


МКД оснащен счетчиками тепловой энергии, потребляемой МКД на цели отопления и подогрева воды в целях оказания услуги ГВС (на приготовление горячей воды).

Снабжение тепловой энергии квартир и встроенных нежилых помещений осуществляется отдельно по разным вводам, оснащенных отдельными приборами учета.

Плата за расчетный период начисляется по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета на конец предыдущего периода.

**Расчет платы за ГВС** (в соответствии с п. 54 и формулой 20 прил. № 2 Правил)



**Размер платы за коммунальную услугу по ГВС, предоставленную за расчетный период в i-м жилом/нежилом помещении в МКД** (согласно п. 54 Правил определяется по формуле 20)

$$P_{ГВи}^П = V_{ГВи}^П \times T^{ХВ} + q_v^{КР} \times V_{ГВи}^П \times T^{КР}, \text{ где:}$$

$V_{ГВи}^П$  объем потребленной за расчетный период в i-м жилом/нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом/нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

- в жилом помещении – исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;
- в нежилом помещении – из расчетного объема горячей воды, потребленной в нежилых помещениях, определяемого в соответствии с п. 43 Правил.

$T^{ХВ}$  тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

$q_v^{КР}$  удельный расход v-го коммунального ресурса на подогрев воды.

**Тариф холодной воды** установлен распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 234-р. **Тариф тепловой энергии** для оказания услуги ГВС установлен распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 249-р. **Удельный расход тепловой энергии** за период указанный период принимается равным 0,06 Гкал/куб.м. в соответствии с нормативом, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.