

Анкета управляющей организации

ЗАО "Сервис-Недвижимость"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	13.06.2017 в 09:00
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Закрытые акционерные общества (1 22 67)
			Фирменное наименование юридического лица	Закрытое акционерное общество "Сервис-Недвижимость"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ЗАО "Сервис-Недвижимость"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Кузьмичев
			Имя руководителя	Владимир
			Отчество руководителя	Викторович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1077847491127
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7814379550
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 2
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий				

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 2
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	uksn@etalongroup.com
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://uksn.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 2
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8(812)3483459
			Факс	8(812)3483459
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	пн.-пт. с 08:00 - 17:00 По предварительной записи по тел. 348-34-59 Генерального директора: вторник - 11-00 - 12-00; среда - 16-00 - 17-00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Науки, д. 17, к. 2	
16.			Муниципальный район		
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		
18.			Населенный пункт (городского подчинения)		
19.			Дополнительная территория		
20.			Улица		
21.			Номер дома		
22.			Корпус		
23.			Строение		
24.			Литера		
25.			Номер помещения		
26.			Комментарий		Не заполнено
27.			- контактные телефоны		-
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	51	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	2224697.50	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	386	
			Штатная численность административного персонала	121	
			Штатная численность инженеров	37	
			Штатная численность рабочих	228	
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	1.С 14.01.2010 член Саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Адрес: 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб. д.10. Электронные почтовый ящик и сайт - E-mail: info@domostroitel.ru, www.sros.spb.ru	

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			02.06.2015 в 08:56
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	78-000043
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	09.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия 19.04.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	13.04.2017 в 10:49
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	ЗАО С-Н.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	1716190558.81
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	1617329579.51
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	93627480.06
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	72904089.59
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	8413180.36
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00

14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	12310210.11
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			02.02.2017 в 09:37
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	29.04.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст. 7.22 КоАП
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	14
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении №2548/15 от 29.04.2015
			Дата документа о применении мер административного воздействия	29.04.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	2548/15
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Часть нарушений были устранены в момент проверки, а так же в установленный срок предписания.	

2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	10.05.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Бадеева Зоя Николаевна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Инженер по охране труда
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.1 ст.5.27(1) КоАП
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Гос. Инспекция Труда в Санкт-Петербурге
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Протокол
			Дата документа о применении мер административного воздействия	10.05.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	7-4483-16-ГУЗ/677/10/5
Документ о применении мер административного воздействия			Гос. инспекция тр..pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушение устранены	
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	05.10.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст.7.22 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная Жилищная инспекция Санкт-Петербурга
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	9
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00	

	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	05.10.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	4282/16
			Документ о применении мер административного воздействия	№4282-16.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Все необходимые мероприятия, для устранения, проведены в полном объеме.
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	09.12.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Острешко Людмила Борисовна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	ответственный за работу по экологии
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст.8.2.КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	10000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	09.12.2016
Номер документа о применении мер административного воздействия			003-2016/П-687-1-760	
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Разработан проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение	

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
город Санкт-Петербург - Академическое			
1.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Науки, д. 17, к. 2, лит. А	Договор управления	04.07.2008
2.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Науки, д. 17, к. 6, лит. А	договор управления	06.02.2008
3.	г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 22, к. 3, лит. А	договор управления	31.10.2013
4.	г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 22, к. 4, лит. А	Договор управления	27.02.2013
5.	г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 22, к. 1, лит. А	Договор управления	31.05.2013
6.	г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 22, к. 2, лит. А	договор управления	25.06.2013
город Санкт-Петербург - Дачное			
7.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Жукова, д. 48, к. 1, лит. А	Договор управления	29.06.2009
город Санкт-Петербург - Лиговка-Ямская			
8.	г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 19, к. 3, лит. А	Договор управления	01.09.2016
9.	г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 17, к. 2, лит. А	Договор управления	01.09.2016
10.	г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 17, к. 3, лит. А	Общее собрание собственников	01.09.2016
11.	г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 19, к. 2, лит. А	Договор управления	01.09.2016
12.	г. Санкт-Петербург, ул. Кременчугская, д. 21, к. 3, стр. 1	Решение общего собрания	05.12.2016
13.	г. Санкт-Петербург, ул. Военная, д. 18, к. 2, стр. 1	Решение общего собрания	05.12.2016
город Санкт-Петербург - Московская Застава			
14.	г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 1, лит. А	договор управления	19.10.2016
15.	г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 44, лит. А	Протокол общего собрания	23.06.2016
16.	г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 46, к. 2, стр. 1	Решение общего собрания	16.12.2016
город Санкт-Петербург - муниципальный округ № 11			
17.	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Смоленки, д. 3, к. 2, лит. А	Договор управления	01.06.2016
18.	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Смоленки, д. 3, к. 1, лит. А	договор управления	01.09.2016

город Санкт-Петербург - муниципальный округ № 15			
19.	г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, д. 9, к. 3, лит. А	договор управления	11.11.2008
город Санкт-Петербург - муниципальный округ № 21			
20.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Просвещения, д. 99, лит. А	договоруправления	05.03.2009
город Санкт-Петербург - муниципальный округ № 42			
21.	г. Санкт-Петербург, линия. 26-я В.О., д. 15, лит. Б	Договор управления	11.12.2012
город Санкт-Петербург - муниципальный округ № 53			
22.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Большевиков, д. 79, к. 4, лит. А	Договор управления	27.05.2008
23.	г. Санкт-Петербург, ул. Русановская, д. 15, к. 1, лит. А	Договор управления	01.12.2016
24.	г. Санкт-Петербург, ул. Русановская, д. 17, к. 3, лит. А	Договор управления	01.12.2016
25.	г. Санкт-Петербург, ул. Русановская, д. 17, к. 1, лит. А	Договор управления	10.03.2015
26.	г. Санкт-Петербург, ул. Русановская, д. 17, к. 2, лит. А	договор управления	01.04.2015
27.	г. Санкт-Петербург, ул. Русановская, д. 19, к. 1, лит. А	Договор управления	15.12.2014
28.	г. Санкт-Петербург, ул. Русановская, д. 19, к. 2, лит. А	Договор управления	14.10.2015
29.	г. Санкт-Петербург, ул. Русановская, д. 19, к. 3, лит. А	Договор управления	19.02.2016
30.	г. Санкт-Петербург, ул. Русановская, д. 19, к. 5, лит. А	Договор управления	16.02.2016
город Санкт-Петербург - муниципальный округ № 65			
31.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 137, к. 1, лит. А	Общее собрание МКД	18.03.2008
32.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 137, к. 2, лит. А	договор управления	07.10.2008
город Санкт-Петербург - муниципальный округ № 70			
33.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Комендантский, д. 51, к. 1, лит. А	Договор управления	28.10.2010
34.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Комендантский, д. 53, к. 1, лит. А	Договор управления	20.08.2009
35.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Комендантский, д. 53, к. 3, лит. А	Договор управления	12.05.2010
36.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Комендантский, д. 53, к. 4, лит. А	Договор управления	12.03.2011
37.	г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 54, лит. А	Договор управления	25.01.2012
38.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королева, д. 65, лит. А	Договор управления	24.01.2012
39.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королева, д. 63, к. 2, лит. А	Договор управления	04.04.2012
40.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королева, д. 63, к. 1, лит. А	Договор управления	13.06.2011

41.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королева, д. 61, лит. А	Договор управления	29.07.2011
42.	г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 52, лит. А	Протокол общего собрания	31.01.2013
город Санкт-Петербург - муниципальный округ № 74			
43.	г. Санкт-Петербург, б-р. Загребский, д. 9, лит. А	Договор управления	14.02.2010
44.	г. Санкт-Петербург, аллея. Малая Каштановая, д. 9, к. 1, лит. А	Договор управления	12.10.2009
город Санкт-Петербург - Невская Застава			
45.	г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 24, к. 3, лит. А	Договор управления	18.04.2013
город Санкт-Петербург - Прометей			
46.	г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 2, к. 1, лит. А	13.10.2009	13.10.2009
47.	г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 15, к. 2, лит. Б	договор управления	17.04.2008
город Санкт-Петербург - Урицк			
48.	г. Санкт-Петербург, ул. Авангардная, д. 26, к. 1, лит. А	Договор управления	27.09.2013
город Санкт-Петербург - Чкаловское			
49.	г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская, д. 13, лит. А	Договор управления	12.02.2009
город Санкт-Петербург - Юнтолово			
50.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Шуваловский, д. 41, к. 1, лит. А	Договор управления	14.04.2011
51.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Шуваловский, д. 37, к. 1, лит. А	Договор управления	12.03.2013

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено